

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,
стр.1

Заявитель:
Деревянко Светлана Анатольевна



Организатор торгов:
**Управа района Соколиная гора Восточного
административного округа города Москвы,**
Адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, 5А
Телефон/ факс: (495) 366-78-89; (499)369-73-18;
Электронная почта: s_gor@vao.mos.ru,
www.sgora.ru

Жалоба
на незаконные действия организатора торгов –
Управы района Соколиная гора

г. Москва

18 ноября 2016 г.

С соответствии с п. 13 ст. 161 ЖК РФ Управа района Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы (далее – Управа) выступила Организатором проведения открытого конкурса на право заключения договора управления **Многоквартирным домом** по адресу (далее – Конкурс): г. Москва, Борисовская ул., д. 4 (далее – «Многоквартирный дом»). В данном Многоквартирном доме мне принадлежит квартира. Соответствующая **Конкурсная документация** размещена на Интернет-сайте - www.torgi.gov.ru.

Номер торгов: 130916/2770386/01 (Лот №1).

Дата опубликования Извещения о проведении открытого конкурса: 13.09.2016

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru 13.09.2016 было размещено извещение о проведении Конкурса. В соответствии с извещением о проведении Конкурса дата окончания подачи заявок – 12.10.2016, дата подведения итогов — 17.11.2016.

В соответствии с **Предписанием Московского ФАС России** (Решение по делу № 1-00-1998/77-16 от 02.11.2016 и Решение по делу № 1-00-1999/77-16 от 02.11.2016 размещены по ссылке

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=16758923&lotId=16758977&prevPageN=1>) Управе как Организатору проведения Конкурса **предписано отменить Протоколы рассмотрения заявок претендентов на участие в указанном Конкурсе от 14.10.2016**

Однако Управа **САМОВОЛЬНО**, нарушив предписание Московского ФАС, **отменила также Протоколы ВСКРЫТИЯ конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 12.10.2016 и назначила новую дату ВСКРЫТИЯ конвертов, рассмотрения заявок и проведения Конкурса на 17 ноября 2016 г.**

Соответствующие изменения также были отражены в Конкурсной документации, Раздел «Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Борисовская ул. д. 4» (пункты 15-17):

«15. Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие заявок на участие в конкурсе состоится:

«17» ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, каб. 12, управа района Соколиная гора.

16. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:

«17» ноября 2016 года в 11 часов 30 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, каб. 12, управа района Соколиная гора.

17. Дата и время проведения конкурса:

«17» ноября 2016 года, в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения конкурса: г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, каб. 12, управа района Соколиная гора»

При этом, согласно видеозаписи, сделанной на Конкурсе (фрагмент с 0 секунды по 1 минута 25 секунд), Конкурсная комиссия никакие новые конверты не вскрывала, а просто рассмотрела ранее полученные заявки от ООО «Сити-Сервис» (ИНН 7707825055), ООО УК «СТОЛИЦА» (ИНН 7707225932) и ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».

Кроме того, буквально за 20 минут до начала проведения Конкурса (17.11.2016 в 10.40 утра) стало известно, что меняется МЕСТО проведения Конкурса (фактически Конкурс проходил по адресу: г. Москва, ул. Преображенская пл. д.9, префектура Восточного административного округа, Единая торговая площадка), при этом данная информация не была отражена ни в Конкурсной документации, ни в Извещении о проведении Конкурса (**нарушение подпункта 9 и 10 пункта 38 Правил**).

Таким образом, Управа грубо нарушила порядок проведения Конкурса, предусмотренный законодательством РФ.

Руководствуясь Часть VII Правил, подпунктами 9 и 10 пункта 38 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим

1. Провести проверку порядка проведения указанного Конкурса.
2. Предписать Организатору торгов отменить протоколы Конкурса.
3. Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру проведения Конкурса повторно: назначить новую дату и время вскрытия конвертов; дату и время рассмотрения заявок; дату и время подведения итогов и проведения Конкурса.
4. На основании частей 11, 18 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомить Управу о приостановлении подписания договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Борисовская ул. д. 4 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.11.2016 – 2 листа;
2. Протокол конкурса по отбору управляющей организации от 17.11.2016 – 2 листа;
3. Извещение о проведении торгов № 130916/2770386/01 с Изменениями по отмене Протокола с заявками на участие в Конкурсе от 12.10.2016 (страница 2) – 6 листов.

С уважением,

Деревянко С.А.

Извещение о проведении торгов № 130916/2770386/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	13.09.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	13.09.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	11.11.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	УПРАВА РАЙОНА СОКОЛИНАЯ ГОРА ГОРОДА МОСКВЫ
<i>Адрес:</i>	105318, г МОСКВА, ул ЩЕРБАКОВСКАЯ, д. 5А
<i>Телефон:</i>	8(495)365-41-29
<i>Факс:</i>	8(495)365-36-57
<i>E-mail:</i>	s_gor@vao.mos.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Шацкий Александр Владимирович

Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	Управа района Соколиная гора
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	осуществляется по адресу: 105318. г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, каб. 3, в рабочие дни с 8-00 до 15.00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 8-00 до 12.45 часов)
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	14.09.2016
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	12.10.2016
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	осуществляется по адресу: 105318. г. Москва, ул. Щербаковская д. 5А, каб. 3, в рабочие дни с 8-00 до 15.00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 8-00 до 12.45 часов)
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	12.10.2016
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	12.10.2016 11:00
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	г. Москва, Преображенская пл. д.9, префектура Восточного административного округа, Единая торговая площадка.

Дата рассмотрения заявок:

14.10.2016

Место рассмотрения заявок:

г. Москва, Преображенская пл. д.9,
префектура Восточного административного
округа, Единая торговая площадка.

Дата проведения конкурса:

14.10.2016

Место и время проведения конкурса:

г. Москва, Преображенская пл. д.9,
префектура Восточного административного
округа, Единая торговая площадка.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
11.11.2016 10:22	Отменен 'Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе' для лота №1
11.11.2016 10:21	Отменен 'Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе' для лота №1
08.11.2016 17:41	Создан документ контролирующего органа от 19.10.2016
08.11.2016 17:40	Создан документ контролирующего органа от 19.10.2016
25.10.2016 16:24	Создан документ контролирующего органа от 19.10.2016
25.10.2016 16:23	Создан документ контролирующего органа от 19.10.2016
14.10.2016 19:04	Опубликован протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе'
12.10.2016 19:56	Опубликован протокол 'Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе'
11.10.2016 19:46	Изменение
11.10.2016 15:27	Изменение даты вскрытия конвертов
07.10.2016 19:29	Изменения в конкурсной документации
26.09.2016 21:21	Возобновление торгов. Изменение конкурсной документации
22.09.2016 11:55	Приостановление торгов. Исправления в конкурсной документации.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

Тип протокола	Прилагаемые документы
Протокол вскрытия конвертов с	Протокол 1.pdf(12.10.2016)

Тип протокола	Прилагаемые документы
заявками на участие в конкурсе	
Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Протокол рассмотрения заявок 2.pdf(14.10.2016)

Реестр жалоб

Контролирующий орган	Тип	Описание	Дата поступления	Прилагаемый документ
Московское УФАС России	Жалоба	Московское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы ООО УК «СТОЛИЦА» на действия Управы района Соколиная Гора города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Борисовская ул. д. 4 (реестровый № 130916/2770386/01) состоится 26.10.2016 в 16:45 по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, каб. 208	19.10.2016	Документ потокового сканирования (19.10.2016 11_44_53).PDF
Московское УФАС России	Жалоба	Московское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы ООО «Сити-Сервис» на действия Управы района Соколиная Гора	19.10.2016	Документ потокового сканирования (19.10.2016 11_43_59).PDF

Контролирующий орган	Тип	Описание	Дата поступления	Прилагаемый документ
		города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Борисовская ул. д. 4 (реестровый № 130916/2770386/01) состоится 26.10.2016 в 17:00 по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, каб. 208		
Московское УФАС России	Решение по жалобе	Решение по жалобе	19.10.2016	решение.odt
Московское УФАС России	Решение по жалобе	Решение и предписание по жалобе	19.10.2016	решение и предписание.odt

Лот № 1

Статус: Несостоявшийся с единственным участником

Общая информация по лоту:

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом

Основание проведения конкурса: ст. 161 ЖК РФ

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Москва г, Борисовская ул. д.4

Характеристики объекта конкурса: Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисовская ул., д. 4 2) Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет 3) Серия, тип постройки: индивид. 4) Год постройки: 2016 г. 5) Этажность: 16 б) Количество квартир/комнат: 134 7) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества. Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 14340,8 кв. м. б) жилых помещений (без учета летних): 8758,2 кв.м. в) нежилых помещений: 1543,9 кв.м. г) степень износа по данным государственного технического учета: 0% д) год последнего комплексного капитального ремонта: нет е) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу: нет ж) правовой акт о признании дома ветхим: нет з) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет и) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 77:03:0003018:1060

Срок договора: Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг: Холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение, электроснабжение; отопление (теплоснабжение).

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома

к сезонной эксплуатации; проведение
технических осмотров и мелкий ремонт;
устранение аварий и выполнение заявок
населения

Валюта лота:

рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:*

2 976 895 руб.

*Размер обеспечения заявки на
участие в конкурсе в валюте лота:*

-

Результаты проведения торгов:

Номер договора:

-

Победитель торгов:

-

Дата заключения договора:

-

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Борисовская д.4.

председатель комиссии: Аксенов Александр Петрович

заместитель председателя комиссии: Яхутль Елена Дауговна

секретарь комиссии: Воробьева Альбина Викторовна

члены комиссии: Фоломкин Александр Николаевич, Пьянков Алексей Сергеевич.

в присутствии претендентов:

1) ООО УК «Столица», Экономиста, Тюрюковой Елены Викторовны, Матюшиной Е.Е.

2) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», начальника отдела, Ключкова Александра Александровича

3) ООО «Сити-Сервис», Экономиста, Щербаковой Натальи Владимировны, генерального директора, Фоминой И.В, Ковалева М.А.

(наименование организаций, должность, Ф.И.О. их представителей или Ф.И.О. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1) ООО «Сити-Сервис» на 74 (семидесяти четырех) листах;

2) ООО УК «Столица» на 59 (пятидесяти девяти) листах;

3) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» на 43 (сорока трех) листах.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1) ООО «Сити-Сервис», соответствие заявки требованиям конкурсной документации и Правил проведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75.

2) ООО УК «Столица», соответствие заявки требованиям конкурсной документации и Правил проведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75.

3) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», соответствие заявки требованиям конкурсной документации и Правил проведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75.


(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты: отсутствуют.

Решение конкурсной комиссии: в присутствии претендентов: ООО «Сити-Сервис», ООО УК «Столица», ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведена процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2-х листах.

Председатель комиссии

 А.П. Аксенов

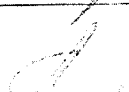
Зам. председателя комиссии

 Е.Д. Ялутль

Секретарь комиссии

 А.В. Воробьева

Члены комиссии:

 А.Н. Фоломкин

 А.С. Пьянков

"17" ноября 2016 г.

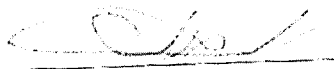
ПРОТОКОЛ
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом.

- 1) Место проведения конкурса: г. Москва, ул. Преображенская пл. д.9, префектура Восточного административного округа, Единая торговая площадка.
- 2) Дата проведения конкурса 17.11.2016г.
- 3) Время проведения конкурса 11:05
- 4) Адрес многоквартирного дома: г. Москва ул. Борисовская, д. 4
- 5) Члены конкурсной комиссии
Председатель комиссии:
Аксенов Александр Петрович
Заместитель председателя комиссии:
Яхутль Елена Даутовна
Члены комиссии:
Фоломкин Александр Николаевич
Пьянков Алексей Сергеевич
Секретарь комиссии:
Воробьева Альбина Викторовна
- 6) Лица, признанные участниками конкурса:
 - а) ООО «Сити-Сервис»
 - б) ООО УК «Столица»
 - в) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»
- 7) Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
 - а) ООО «Сити-Сервис»
 - б) ООО УК «Столица»
 - в) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»
- 8) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 2 976 895,00 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек) рублей в год.
- 9) Победителем конкурса признан участник конкурса
 - а) ООО «Сити-Сервис»
- 10) Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 200 000,00 (двести тысяч) рублей.
- 11) Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
 - а) Обслуживание трубопроводов ливневой канализации. Периодичность 2 раза в год. Общая стоимость 200 000,00 (руб. в год).
- 12) Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:
 - а) ГБУ «Жилищник района Соколиная гора»

13) Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

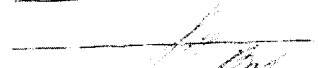
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2-х листах.

Председатель комиссии



А.П. Аксенов

Зам. председателя комиссии



Е.Д. Якутль

Секретарь комиссии



А.В. Воробьева

Члены комиссии:



А.Н. Фоломкин



А.С. Пьянков

"17" ноября 2016 г.