



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

25.11.2016 № 4417/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору предварительного отбора,
комиссии предварительного отбора:
Департамент строительства,
топливно-энергетического комплекса,
транспорта и дорожного хозяйства
Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1
E-mail: pr_jkh@adm.orel.ru

Заявителю:

ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»
198320, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр.,
д. 153А, оф. 1001
E-mail: ok@lzspb.com,
lift@lzspb.com

Оператору ЭТП:

ООО «РТС-тендер»
E-mail: ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 422-16/03 АЗЖ

22 ноября 2016 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителей: органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – Департамент, Орган по ведению реестра) Михлина М.Е.; в отсутствие заявителя - ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (далее так же – Заявитель) уведомлен надлежаще (письмо заказное с уведомление о вручении получено 15.11.2016),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 2 ноября 2016 года (вх. № 5938/эп) на действия Департамента при проведении предварительного подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего



имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов № 3, извещение № 24159 (далее – Предварительный отбор),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что Орган по ведению реестра неправомерно включил в документацию о проведении Предварительного отбора требования о наличии у претендентов на участие в Предварительном отборе опыта выполнения работ, противоречащие Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

07.11.2016 уведомление № 422-16/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

В рассмотрении дела № 422-16/03 АЗЖ был объявлен перерыв; дело назначено на 22.11.2016.

Комиссия, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. 14.10.2016 на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-region.ru, на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru Органом по ведению реестра было размещено извещение о проведении Предварительного отбора, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 15.10.2016 в 00:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 04.11.2016 в 23:59.

Согласно подпункту 2.8 пункта 17 Информационной карты предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в составе документации о проведении Предварительного отбора (далее — Информационная карта) заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

В соответствии с пунктом 19 Информационной карты минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту, представляемому в составе заявки на участие в Предварительном отборе, установлен в приложении № 1 к документации о проведении Предварительного отбора.

Согласно приложению № 1 к документации о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Стоимость работ по одному договору, в соответствии с которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе осуществлять деятельность по организации подготовки проектной документации, и указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, рублей	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту, рублей
1.	Не превышает 10 000 000	10 %, что составляет 1 000 000
2.	Не превышает 60 000 000	10 %, что составляет 6 000 000
3.	Не превышает 500 000 000	10 %, что составляет 50 000 000
4.	Составляет до 3 000 000 000	10 %, что составляет 300 000 000
5.	Составляет до 10 000 000 000	4 %, что составляет 400 000 000
6.	Составляет 10 000 000 000 и более	5 %, что составляет 500 000 000

Таким образом, согласно Документации о проведении Предварительного отбора требование к стоимости ранее выполненных работ устанавливается в отношении выполненных работ по каждому контракту, представляемому Заявителем в составе заявки на участие в Предварительном отборе, и в совокупности превышает 10 процентов.

Между тем в соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливаются требования о наличии у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона.

Исходя из буквального толкования подпункта «п» пункта 23 Положения, к участнику предварительного отбора устанавливается требование о наличии у такого участника опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам.

При этом орган по ведению реестра в документации по проведению предварительного отбора должен установить минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по 3 контрактам в совокупности в размере не более 10 процентов от суммы, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации, в соответствии с которым общество вправе заключать договоры по осуществлению организации работ об оказании услуг по предметам электронного аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что установленное Органом по ведению реестра требование к стоимости каждого контракта, представляемого заявителями в составе заявки на участие в Предварительном отборе в подтверждение наличия у них опыта работ по предмету Предварительного отбора, в совокупности по 3 контрактам превышающее 10 процентов от стоимости

работ, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации, не соответствует положению подпункта «п» пункта 23 Положения.

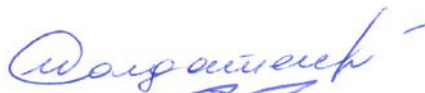
Данный вывод также подтверждается пунктом 38 Положения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» обоснованной.
2. Приостановление Предварительного отбора отменить.
3. Выдать Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области обязательное для исполнения предписание.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



М.И. Гончарова

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.