



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000

тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60

e-mail: to57@fas.gov.ru

25.11.2016 № 4414/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору предварительного отбора:
Департаменту строительства,
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и дорожного хозяйства
Орловской области
302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1
E-mail: pr_jkh@adm.orel.ru

Заявителю:
ООО «АлмазСтрой»
302028, г. Орёл, ул. Октябрьская,
д. 47 Б, лит. Б, пом. 3
E-mail: almaz.stroiorel@mail.ru

Оператору ЭТП:
ООО «РТС-тендер»
E-mail: ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 421-16/03 АЗЖ

22 ноября 2016 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителей: органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – Департамент, Орган по ведению реестра) Михлина М.Е.; заявителя - ООО «АлмазСтрой» (далее так же – Заявитель) Толстопятовой Я.В.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 2 ноября 2016 года (вх. № 5940/эп) на действия Департамента при проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в



многоквартирных домах № 1, извещение № 24156 (далее – Предварительный отбор),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что Орган по ведению реестра неправомерно включил в документацию о проведении Предварительного отбора требования о наличии у претендентов на участие в Предварительном отборе опыта выполнения работ, противоречащие Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

07.11.2016 уведомление № 421-16/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

В рассмотрении дела № 421-16/03 АЗЖ был объявлен перерыв; дело назначено на 22.11.2016.

Комиссия, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. 14.10.2016 на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-region.ru, на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru Органом по ведению реестра было размещено извещение о проведении Предварительного отбора, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 15.10.2016 в 00:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Предварительном отборе – 04.11.2016 в 23:59.

Согласно подпункту 2.8 пункта 17 Информационной карты предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в составе документации о проведении Предварительного отбора (далее — Информационная карта) заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

В соответствии с пунктом 19 Информационной карты минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту, представляемому в составе заявки на участие в Предварительном отборе, установлен в приложении № 1 к документации о проведении Предварительного отбора.

Согласно приложению № 1 к документации о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Стоимость работ по одному договору, в соответствии с которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе осуществлять деятельность по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, рублей	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту, рублей
1.	Не превышает 10 000 000	10 %, что составляет 1 000 000
2.	Не превышает 60 000 000	10 %, что составляет 6 000 000
3.	Не превышает 500 000 000	10 %, что составляет 50 000 000
4.	Составляет до 3 000 000 000	10 %, что составляет 300 000 000
5.	Составляет до 10 000 000 000	4 %, что составляет 400 000 000
6.	Составляет 10 000 000 000 и более	5 %, что составляет 500 000 000

Таким образом, согласно Документации о проведении Предварительного отбора требование к стоимости ранее выполненных работ устанавливается в отношении выполненных работ по каждому контракту, представляемому Заявителем в составе заявки на участие в Предварительном отборе, и в совокупности превышает 10 процентов.

Между тем в соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливаются требования о наличии у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона.

Исходя из буквального толкования подпункта «п» пункта 23 Положения, к участнику предварительного отбора устанавливается требование о наличии у такого участника опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам.

При этом орган по ведению реестра в документации по проведению предварительного отбора должен установить минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по 3 контрактам в совокупности в размере не более 10 процентов от суммы, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации, в соответствии с которым общество вправе заключать договоры по осуществлению организации работ об оказании услуг по предметам электронного аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что установленное Органом по ведению реестра требование к стоимости каждого контракта, представляемого заявителями в составе заявки на участие в Предварительном отборе в подтверждение наличия у них опыта работ по предмету Предварительного

отбора, в совокупности по 3 контрактам превышающее 10 процентов от стоимости работ, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации, не соответствует положению подпункта «п» пункта 23 Положения.

Данный вывод также подтверждается пунктом 38 Положения.

Учитывая то, что Органом по ведению реестра проводятся предварительные отборы на основании документов, содержащих аналогичные нарушения, Комиссия рекомендует Департаменту привести в соответствии с требованиями Положения документы и по иным лотам (предварительным отборам).

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АлмазСтрой» обоснованной.
2. Приостановление Предварительного отбора отменить.
3. Выдать Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области обязательное для исполнения предписание.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

М.И. Гончарова

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.