



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.11.2016 № 20999/04

На № _____ от _____

Заявитель

ИП Лобов А.П.
пер. Днепроvский, д. 116И, кв. 138,
г. Ростов-на-Дону, 344000
факс: 8-863-65-200-81

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинского
Ростовской области
пр-т Карла Маркса, д. 42, корп. А,
г. Каменск-Шахтинский,
Ростовская обл., 347800
e-mail: kumi@kamensk.donpac.ru

**Уведомление № 2330/04 о поступлении жалобы ИП Лобова А.П. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 24.11.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Лобова А.П. (вх. № 17461) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области, допущенные при проведении аукциона открытого по составу участников по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенного пункта, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь – 2 293,0 кв.м., КН: 61:52:0000000:18310, местоположение: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, улица Ворошилова, район кирпичного завода, извещение № 181016/0021491/01 лот № 1 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **02.12.2016 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 30.11.2016 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с указанием даты размещения), заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (**оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России**), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам проведения Торгов? Если да, то представьте данный договор;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Лобова А.П.;
- 6) Документы, подтверждающие исполнение организатором торгов требований ч. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (уведомления, список рассылки и/или иное).

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Руководителю Ростовского УФАС России
Корнееву В. Г.
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон: (863) 263-31-04,
Факс: (863) 240-99-59

ИП Лобов Александр Петрович
344000, г. Ростов-на-Дону, пер.
Днепровский, д. 116И, кв. 138
Телефон +7 9281309350
Факс 8-86365-20081

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 181016/0021491/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 18.10.2016, дата окончания приема заявок на участие 16.11.2016, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. КАМЕНСК-ШАХТИНСКОГО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (21491), ИНН: 6147006690, ОГРН: 1026102106238, адрес регистрации: 347800, обл РОСТОВСКАЯ, г КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ, пр-кт КАРЛА МАРКСА, д. 42, корп. А, местоположение: 347800 обл. Ростовская, г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 42-а, номер контактного телефона: 8-86365-7-37-89

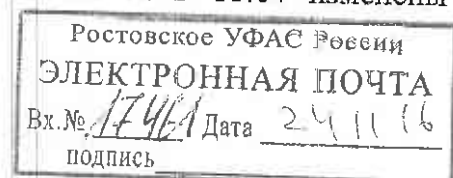
Комитетом по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области (далее – Комитет) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/> - далее официальный сайт) размещено информационное сообщение (извещение о проведении торгов № 181016/0021491/01 – прилагается) о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка площадью 2 293,0 кв.м. с кадастровым номером 61:50:0000000:1830, расположенного по адресу: Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, улица Ворошилова, район кирпичного завода, сроком аренды на 10 лет (далее – аукцион). В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона и извещения, размещенного на официальном сайте (информационный бюллетень № 48 – прилагается):

- дата и время проведения аукциона - 22.11.2016 15:00
- дата и время окончания приема заявок – 16.11.2016 18:00
- дата и время подписания протокола рассмотрения заявок – 18.11.2016 15:00.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Уведомление о признании ИП Лобова А.П. участником аукциона не отправлено и не получено заявителем.

Также согласно извещению о проведении торгов № 181016/0021491/01 в разделе «Реестр изменений» 21.11.2016 г. в 15:57 и 23.11.2016 г. в 11:14 изменены



результаты торгов по лоту № 1, то есть фактически результаты торгов были размещены на официальном сайте ранее даты и времени проведения аукциона. На основании вышеизложенного прошу провести проверку по данным фактам и признать результаты аукциона недействительными.

Перечень прикреплённых документов:

1. Извещение о проведении торгов № 181016/0021491/01.
2. Информационный бюллетень.
3. Протокол от 18.11.2016.
4. Протокол от 18.11.2016.
5. Протокол от 22.11.2016.
6. Скриншот карточки аукциона.
7. Письмо от 24.11.2016.



А. П. Лобов
24.11.2016