

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области
ул. Салтыкова-Щедрина, 21, Орёл, Орловская
обл., 302028

Богданов С.А.
Секретарь
28.11.16

Заявитель: Акционерное Общество «Артель»
306230, Курская обл., Обоянский р-н, Обоянь,
ул. Ленина, д. 34А.
Тел. (47141) 2-13-08, 2-25-98
тел/факс. (47141) 2-32-47
E-mail: artel-oboyan@yandex.ru

Жалоба

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Тип торгов: открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Организатор торгов: ООО "Межрегионинвест" ot.mri@yandex.ru 8 (4862) 54-21-97
302004, Орловская область, Орел, 3-я Курская, 15, пом.6
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1343322;

Тип должника Юридическое лицо; ИНН 4616006720; ОГРН 1054619001942; КПП
461601001; ООО "ОБОЯНСКОЕ АГРООБЪЕДИНЕНИЕ" Адрес 306240, Курская обл.,
Обоянский р-н, с. Афанасьево
Арбитражный управляющий ИНН: 575101381840 ФИО: Петрыкина Наталья Васильевна
СРО "ААУ "Паритет" - Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных
правляющих "Паритет" ot.mri@yandex.ru 8-920-825-8648, 302004, г. Орёл, ул.3-я Курская,
д.15, помещение 6;

Адрес сайта, на котором размещена информация о проведении торгов <http://www.m-ets.ru>
(идентификационный номер: 16036-ОАЗФ);

Участники открытых торгов: Общество с ограниченной ответственностью "АРТПРО"
(ИНН: 7704601988 ОГРН: 1067746670727); ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРНОВЕЦКИЕ ЗОРИ" (ИНН: 4619003460 ОГРН:



1024600732078); Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро" (ИНН: 4625005659 ОГРН: 1094611000428).

Обжалуемые действия: 07 ноября 2016 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов с целью реализации имущества должника ООО «Обоянское Агрообъединение». Срок для подачи заявок установлен с 10.10.2016 00:00 по 14.11.2016 23:59. Сообщением о проведении торгов предусмотрено следующее:

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: получатель ООО «Межрегионинвест», юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом.6. ИНН 5751056246/КПП 575101001, р/счет 40702810147000000380, в Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ОБОЯНЬАГРО" за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: www.m-ets.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке); заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

03 ноября 2016 года платежным поручением №6398 АО «Артель» перечислило задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ОБОЯНЬАГРО» за лот №1 в размере 16 012 600 рублей, что составляет 20% от начальной цены лота и соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах АО «Артель» была представлена 14 ноября 2016 года. К указанной заявке были приложены все необходимые документы, в том числе предусмотренные Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от

26.10.2002 №127-ФЗ и указанные в сообщении о проведении торгов, а также приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Данное обстоятельство подтверждается прилагаемыми к настоящей жалобе документами.

Вместе с этим в протоколе определения участников торгов указано, что Акционерное Общество "Артель" (ИНН: 4616005878 ОГРН: 1024600733200) представило Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявителем АО «Артель» не представлены документы, предусмотренные требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также сообщением о проведении торгов; к заявке на участие в торгах приложены копии документов другого юридического лица, в связи с чем, Заявителю отказано в допуске к участию в торгах.

АО «Артель» считает, что вышеуказанным отказано в допуске к участию в торгах на незаконных основаниях, а заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы в полной мере соответствуют требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в Сообщении о проведении торгов.

Вместе с этим, как указывается в протоколе о результатах проведения открытых торгов 16036-ОА3Ф, наиболее высокую цену в размере 110 000 000 рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", который признается победителем торгов по Лоту №1.

Как усматривается из прилагаемых к жалобе документов, АО «Артель» одновременно с подачей заявки указало предложение о цене имущества в размере 150 000 000 рублей, что превышает размер предложения, указанный признанным победителем торгов - ООО «Курск-Агро». Таким образом недопущение АО «Артель» к участию в торгах существенным образом повлияло на их исход.

Статья 18.1 в пункте 2 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО "Межрегионинвест" по недопуску АО «Артель» к участию в торгах в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже предприятия ООО "ОБОЯНЬАГРО", включающего в себя все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, КРС, права требования, в том числе имущество, обремененное залогом;
2. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений при проведении торгов.

Приложения:

1. Протокол о результатах проведения открытых торгов (копия);
2. Протокол определения участников открытых торгов (копия);
3. Уставные и учредительные документы АО «Артель» (копии);
4. Договор о задатке АО «Артель» (копия);
5. Копия платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка;
6. Доказательство подачи заявки на участие в торгах АО «Артель»;
7. Распечатка публикации на сайте ЕФРСБ;
8. Распечатка с официального сайта МЭТС;
9. Доказательство направления копии жалобы организатору торгов.

22 ноября 2016 года

Генеральный директор АО «Артель», В. В. Антипов

