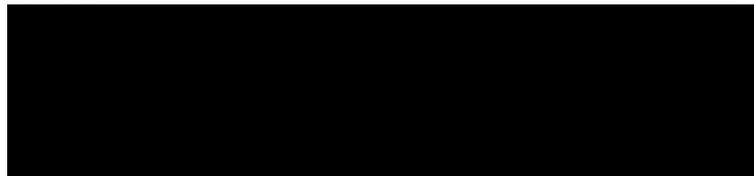


Заявитель: Заславский Матвей Александрович



Заказчик: КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Место нахождения: 125375, г. Москва, Тверская, дом 7

Почтовый адрес: 125375, г. Москва, Тверская, дом 7

Адрес электронной почты: [torgi@kpugs.ru](mailto:torgi@kpugs.ru)

Контактный телефон: +7 (495) 5056080

Факс: +7 (495) 5056080

Контактное лицо: на Госзакупках не указано

## ЖАЛОБА

на неправомерные действия заказчика в порядке, установленном п. 2 ст. 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

09.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (<http://zakupki.gov.ru/>) был размещен заказ №31604307485 – Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Жилой дом, район Царицыно, ул. Бехтерева, вл.3, з/у1 (район Царицыно, мкр. 4, корп. 402).

На основании п. 2.1 Конкурсной документации мною было принято решение об участии в данном конкурсе для чего 22 ноября 2016 года в 10:00 я подал конверт с документами(Заявкой) в ООО "КОНСТРИН", о чем имеется выданная мне расписка (копия прилагается к Жалобе), таким образом став участником Закупки.

Размещенная документация о конкурсе содержит нарушения действующего законодательства, а именно принципов, установленных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках):

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;

**Нарушение принципа информационной открытости закупки в части неразмещения плана закупок**

Заявитель:

Московское УФАС  
Рег.номер: 51379  
Зарегистрирован: 23.11.2016



В соответствии с пунктом 3 ст. 4 Закона о закупках Заказчик размещает в единой информационной системе план закупки товаров, работ, услуг на срок не менее чем один год. В нарушение этого требования Заказчиком такой план на 2016 год на сайте Госзакупки не размещен.

Такие действия заказчика нарушают принцип информационной открытости и содержат состав административного правонарушения.

**Нарушение принципа информационной открытости закупки в части невозможности достоверного определения предмета работ и их стоимости**

Согласно Конкурсной документации и проекту Договора срок выполнения работ установлен как: "Срок строительства: начало строительства – 03 мая 2017 года, окончание строительства – не позднее 30 сентября 2018 года." Согласно пункту 2.4 Договора исполнитель подтверждает, что ознакомлен с проектной документацией.

Данные положения договора создает необоснованные и неустраняемые ограничения для любого добросовестного участника закупки по следующим причинам:

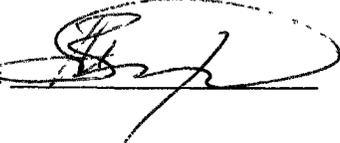
1. Проектная документация, размещенная в документах Закупки представляет собой совершенно другой проект, а именно проект строительства жилого дома по адресу : Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв. 76, район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ, города Москвы, вместе с тем в условиях конкурса 31604307485 предметом является право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Жилой дом, район Царицыно, ул. Бехтерева, вл.3, з/у1 (район Царицыно, мкр. 4, корп. 402).
2. Проектная документация для строительства этого объекта: Жилой дом по адресу: г. Москва, район Царицыно, мкр. 4, корп. 402 в настоящий момент разрабатывается по договору, заключенному Заказчиком в рамках закупки 31604047108, реестровый номер договора 57719272800160004020001. Согласно указанному договору срок завершения разработки проектной документации - 31 июля 2017 года.
3. Согласно пунктам 4.2.2 и 4.4.1 Проекта договора по конкурсу 31604307485 стоимость работ подлежит корректировке по результатам прохождения экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе.
4. Согласно РЕЕСТРУ ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ([http://exp.mos.ru/about/reestr\\_vydannykh\\_zaklyucheniya\\_gosudarstvennoy\\_ekspertizy/](http://exp.mos.ru/about/reestr_vydannykh_zaklyucheniya_gosudarstvennoy_ekspertizy/)) Мосгосэкспертизой не производилась экспертиза проектной документации по объекту конкурса.

Таким образом, на основании размещенной в закупке проектной документации не представляется возможным определить ни состав работ, подлежащих выполнению, ни их стоимость. Реальный состав работ и их стоимость могут быть определены только на основании закрытой информации, которой обладает заказчик и проектировщик, но не могут обладать иные участники закупки.

**Нарушение принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки**

Таким образом, Заказчик, предусматривая в условиях закупки обязанность приступить к выполнению строительных работ 03 мая 2017 года заведомо ставит исполнителя в положение, когда он не сможет выполнить обязательства по контракту.

Заявитель:



Начало строительства 03 мая 2017 года возможно только с грубым нарушением действующего законодательства, а именно с выполнением работ по проекту, не прошедшему необходимые согласования и без оформления разрешения на строительство. В таких условиях может работать только исполнитель, уверенный в неприменении к нему штрафных санкций со стороны Заказчика (за несвоевременное начало работ) или со стороны государственных органов (за работы без проекта или разрешения).

Кроме того, исполнитель оказывается зависимым от решения Мосгосэкспертизы в части стоимости работ, то есть предложенная им на конкурсе цена работ не является окончательной и может быть пересмотрена без участия исполнителя и вне его контроля.

Очевидно, что добросовестный исполнитель, не связанный с заказчиком неформальными отношениями, не может участвовать в закупке с такими условиями, то есть Заказчика созданы условия, ограничивающие конкуренцию, что нарушает требования 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Нарушение принципа целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика**

Указанные ранее нарушения в части требований выполнения работ в отсутствие разработанной, согласованной и прошедшей экспертизу проектной документации создают для Заказчика существенные финансовые риски, так как выполненные подрядчиком работы необходимо будет оплатить даже в том случае, если проект не будет согласован и на него не будет выдано разрешение на строительство, так как риски в такой ситуации, согласно действующему законодательству, несет застройщик, то есть в данном случае - Заказчик.

В связи с изложенным выше, требую:

1. Привлечь Заказчика к административной ответственности за нарушение требований пункта 3 ст. 4 Закона о закупках в части публикации плана закупок.
2. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений требований пункта 3 ст. 4 Закона о закупках в части публикации плана закупок.
3. Выдать Заказчику предписание по Закупке 31604307485 об устранении допущенных Заказчиком нарушений в части неразмещения в составе конкурсной документации согласованной проектной документации Мосгосэкспертизой, содержащей существенные сведения для исполнения договора.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия расписки от ООО "КОНСТРИН" о принятии конверта с документами на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Жилой дом, район Царицыно, ул. Бехтерева, вл.3, з/у1 (район Царицыно, мкр. 4, корп. 402) от 22 ноября 2016 года на одном листе.

Заявитель:

