

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 123995, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, 11, Д. 242, ГСП-5.
103078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1
Никульшин Олег Дмитриевич



Организатор торгов: ООО «Ресурс»
Адрес: 109125, г. Москва, ул. Люблинская, д. 11, стр. 2.
эл. почта 000resurseg@gmail.com
тел. 89260508375

Конкурсный управляющий ЗАО «ГРОД»
Асташкин Алексей Федорович
115372, г. Москва, а/я 15
115372, г. Москва, ул. Липецкая, д. 34/25, кв. 195

**Жалоба
на неправомерные действия организатора торгов и
арбитражного управляющего**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Московское УФАС
Рег.номер 51458
Зарегистрирован: 23.11.2016



Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с поручением Конкурсного управляющего Асташкина А.Ф., действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2013, ООО «Ресурс» необходимо реализовать имущество должника ЗАО «Грод» Лот №1: Земельный участок, находящийся на землях поселений, общей площадью 78000 кв. м, расположенный по адресу: Тверская обл. Кимрский р-н, Федоровское сельское поселение, дер. Крева, ул. Лесная, д. 30, и объект незавершенного строительства, состоящего, из водонапорной башни лит. «В», строительные работы выполнены на - 21%, общей площадью - 27,4 кв. м, расположенного на указанном земельном участке.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Грод» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016 № 215, а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 18.11.2016 № 77032045750.

Так, в сообщении №77032045750 размещенном организатором торгов на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» указано, что задаток для участия в торгах должен поступить на расчетный счёт организатора торгов до 23:59 21.11.2016г. При этом период, по истечении которого происходит последовательное снижение цены определен следующим образом: 14 рабочих дней в период с 00:00 22.11.2016 г. до 23:59 09.12.2016 г. каждый рабочий день начальная цена лота снижается на 1 000 000 рублей.

Считаю, объявление о проведении торгов посредством публичного предложения не соответствующими требованиям закона в связи со следующим.

В соответствии с п. 4.4 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495 заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В абз. 4 п. 6.1.3 названного постановления указано, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно п. 12. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Таким образом, из содержания данного сообщения следует, что потенциальные участники торгов, которые подали заявку после 21.11.2016 г. не имеют возможности внести задаток на участие в торгах, что существенно ограничивает права участников торгов посредством публичного предложения.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать мою жалобу на действия Организатора торгов ООО «Ресурс» и конкурсного управляющего ЗАО «Грод» Асташкина А.Ф. при проведении Торгов обоснованной в части размещения в Сообщении порядка проведения Торгов противоречащего Закону о банкротстве.

2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Ресурс» и конкурсного управляющего ЗАО «Грод» Асташкина А.Ф. нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3. Приостановить торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Грод» опубликованные в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016 № 215, а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 18.11.2016 № 77032045750.

4. Выдать Организатору торгов ООО «Ресурс» и конкурсному управляющему ЗАО «Грод» Асташкину А.Ф. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: приостановить торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД», заново опубликовать Сообщение о проведении торгов.

Приложение:

1. Сведения с официального сайта «Коммерсантъ» от 19.11.2016 № 215, № 77032045750.
2. Копия паспорта Никульщина Олега Дмитриевича.

Никульшин Олег Дмитриевич



коротко



Ольга Голодец, правительство обсуждает введение прогрессивной шкалы НДФЛ

RNS Андрей Белоусов и Ксения Юдаева являются кандидатами на пост министра экономики

Владимир Путин назвал арест Алексея Улюкаева «печальным событием»

Арестованы новые фигуранты дела о подготовке диверсии в Крыму

Bloomberg Евросоюз хочет продлить антироссийские санкции на полгода

- 14 27 КС признал незаконным задержание пьяных до суда более чем на 48 часов
14 19 Во Франции задержали семерых подозреваемых в подготовке теракта
14 05 ТАСС замначальника московского управления ФНС покончил жизнь самоубийством
13 58 Дело еще одного члена банды Гагиева направлено в суд
13 57 Суд признал законным продление ареста обвиняемым в даче взятки топ-менеджерам «Реновы»

еще новости

опрос

Вы ведете здоровый образ жизни?

Да и не думаю бросать
Да но мне надоело
Нет но планирую начать
Нет и не собираюсь

Ъ.ру | Азия.пресс

объявления о несостоятельности

77032045750

Опубликовано на сайте 18 11 2016, в печатной версии — 19 11 2016

19 11 2016

Организатор торгов - ООО «Ресурс», ИНН 7722793143 109125, г Москва, ул Люблинская д 11, стр 2 эл почта 000resurseg@gmail.com тел 89260508375) сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «ГРОД» (ИНН 7721102322) на электронной площадке ООО «МЭТС»

На торги выставляется Лот №1 Земельный участок находящийся на землях поселений, общей площадью 78000 кв м расположенный по адресу Тверская обл Кимрский р-н, Федоровское сельское поселение, дер Крева, ул Лесная, д 30 и объект незавершенного строительства, состоящего, из водонапорной Башни лит «В» строительные работы выполнены на - 21% общей площадью - 27,4 кв м, расположенного на указанном земельном участке

Размер задатка составляет 20% от цены лота на день подачи заявки. Задаток для участия в торгах должен поступить на расчетный счет организатора торгов до 23 59 21 11 2016г по следующим реквизитам ООО «Ресурс» ИНН 7722793143, р/с 40702810600000770305 в АО «НС Банк», БИК 044525158, к/с 30101810945250000158 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявки и предложения на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете www m-ets ru, и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв приказом МЭР РФ от 23 07 2015 г №495 Начало приема заявок с 00 00 21 11 2016 г. Окончание приема заявок 23 59 09 12 2016 г. Начальная цена лота составляет 15000000 рублей. Устанавливается следующий период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения 14 рабочих дней в период с 00 00 22 11 2016 г до 23 59 09 12 2016 г каждый рабочий день начальная цена лота снижается на 1000000 рублей 21 11 2016 г цена не снижается. Подведение итогов торгов 12 12 12 12 2016 г. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется согласно требованиям п 4 ст 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор заключается в течение 5 дней с даты его получения победителем. Оплата полной стоимости имущества производится покупателем не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре. Вся необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактным данным (см выше), а также на сайтах www fedresurs ru и www m-ets ru

наглядно



ФОТОГАЛЕРЕЯ

День в истории 21 нояб
Начало Брестской операции
Речи «Брестская операция»
и т д

спецпроекты



Занимательное самодель
Новая глава — об Александре III

«Ты — тот самый сукин сын, который должен говорить то, что президент сказать не может»

Гражданин министр

Справка: Алексей Улюкаев о том, как работать

Как менялась «Роснефть» при Сечине

Хроника восхождения нефтяного рынка России

+1

Третье издание «Ъ»

Валютный рынок

Валютный рынок: что ждет рубль в 2017 году

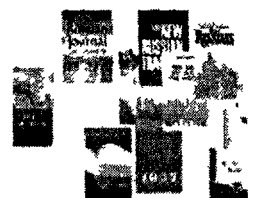
Для доступа к PDF файлам с объявлениями о банкротствах необходимо оформить подписку на электронную версию газеты «Коммерсантъ»

PDF-ВЕРСИЯ

ПЕЧАТЬ

ОБСУДИТЬ

рекомендуем



16 млн руб о России