

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

телефон/факс: (351) 263-88-71/(351) 263-18-39

От

тел.:

Организатор торгов: ТУ Росимущества в Челябинской области,
В лице Поверенного ТУ Росимущества в Челябинской области ООО «Максона»

454052, г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, д. 9

89507452669,8 (351)726-24-66, 726-00-22

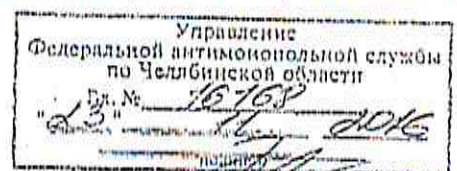
ЖАЛОБА

На действия/бездействия организатора торгов

На сайте Федеральной службы судебных приставов извещение 311016/8968420/20 ООО «Максона» размещена официальная информация о том, что в газете «Южноуральская панорама» от 03.11.16 г. размещена информация о приеме заявок на участие в торгах. Дата начала заявок 03.11.2016 г., дата окончания заявок 14.11.16 г.

07.11.2016 г. между мной-, _____, именуемым «Агент» и _____, именуемой «Принципал» был заключен агентский договор № 003/16, согласно которому Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала от своего имени и за счет Принципала участвовать в публичных торгах по продаже имущества- 1 комнатной квартиры 17.6 кв.м., расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, д. 61 А, кв. 39 (должник _____).

Согласно п. 1.2. настоящего агентского договора Агент обязуется совершать за вознаграждение по поручению Принципала от имени и за счет Принципала следующие действия, а именно оформить и подать заявку на участие в указанных выше торгах, организатор ООО «Максона», участвовать в публичных торгах по приобретению квартиры, совершать все иные действия, необходимые для участия в указанных выше торгах.



Согласно ст. 448 ГК РФ Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно ст. 449 ГК РФ Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки: заявку на участие в аукционе форма заявки опубликована на сайте torgi.gov.ru с приложением документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка на р/с № 40302810500001000001 банк – Отделение Челябинск, г. Челябинск, получатель: УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, БИК 047501001; надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; копию паспорта; для юридических лиц дополнительно: копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительные документы, копия свидетельства о гос. регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента на приобретение указанного имущества.

На основании требований действующего законодательства, я свои обязательства выполнил в полном объеме, а именно. заявка на участия в публичных торгах была подана 14.11.16 г. в 12:30, что соответствует срокам, было приложено платежное поручение с отметкой банка об исполнении от 11.11.2016 г. № 270 (оплата задатка для участия в публичных торгах было в размере 13 600 руб. (тринадцать тысяч шестьсот рублей)).

Таким образом, все предусмотренные обязательства для участия в торгах мной были выполнены в полном объеме.

Требования о выдаче доверенности для осуществления агентом от имени принципала юридических и иных действий в гл. 52 ГК отсутствуют. Доверенность не требуется, когда агент действует в интересах принципала от собственного имени, либо когда агент действует в качестве представителя при условии, что его полномочия четко обозначены в договоре.

В связи с тем, что имеется агентский договор и в нем четко обозначены мои действия: оформление и подача заявки на участие в торгах, участие в публичных торгах, а так же совершение иных действий, необходимых для участия в торгах оформление

доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента на основании норм Гражданского кодекса РФ не требуется.

Законом прямо не предусмотрена обязанность по приложению агентского договора, поэтому он не был приложен к моей заявке.

Организатор торгов «ТУ Росимущества в Челябинской области» в лице Поверенноо ТУ Росимущества в Челябинской области ООО «Максона» первоначально препятствовал подачи заявки, печать на заявке поставлена не была, на телефоны, указанные в извещении отвечали сторонние лица, контактное лицо мне так и не удалось найти, номер заявки присвоен не был.

В день проведения торгов, в указанное время, по указанному адресу я приехал к организатору ООО «Максона», где мне была вручена копия постановления об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации от 17.11.2016 г.. Так же мне было устно разъяснено, что торги были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что в Аукционе принял участие один участник.

Мне было отказано принимать участие в публичных торгах, на основании того, что у меня имеется задолженность перед ФССП.

Считаю, что организатор мне не обоснованно отказали в допуске к участию в открытом аукционе.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ

1. Признать отказ участия в публичных торгах, проводимых Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области, именуемое в дальнейшем «ТУ Росимущества в Челябинской области ООО «Максона» 21 ноября 2016 г. в 14 часов 20 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, д. 9 не обоснованным.
2. Назначить повторные торги по данному лоту.

Приложение:

1. Жалоба.
2. Копия заявки на участие в торгах.
3. Копия платежного поручения № 270. Копия постановления от 17.11.16 г.
4. Копия агентского договора № 003/16.
5. Копия извещения 311016/8968420/20



25. 11. 2016 г.

