

**Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальный сервис»**

Адрес: Россия, 173020, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 86 тел./факс 707-579
ОГРН 1135321002596, ИНН/КПП 5321161760/532101001,

Банковские реквизиты: р/с № 40702810343000002768 Отделение № 8629 Сбербанка России г. Великий Новгород

Исх. № 472
от « 22 » 11 2016 г.

*В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области
173002 Великий Новгород,
Воскресенский бульвар д.3*

*Заявитель: участник открытого конкурса
ООО «Коммунальный сервис»
адрес: Великий Новгород, ул. Большая Московская д.86
e-mail: kommunalniyservis@mail.ru*

*Организатор торгов: Индивидуальный
предприниматель Захаров Александр Александрович
г. Великий Новгород, пр. А. Корсунова, дом 40а, кв. 11
объявляемые торги:
открытые торги в форме аукциона по продаже
имущества ООО «Управляющая компания №8»*

ЖАЛОБА

17 ноября 2016 года состоялись открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Управляющая компания №8».

ООО «Коммунальный сервис» является участником указанного конкурса.

Основанием для обращения в ФАС послужили нарушения Федерального закона о банкротстве и Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», допущенные организатором торгов при проведении конкурса.

1. 10.10.2016 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено объявление о проведении торгов (№сообщения 1335715) в виде открытого аукциона. Предметом торгов являлась дебиторская задолженность ООО «Управляющая компания №8» в размере 16295666,86 руб. В описании лота №1 было указано, что полный перечень должников, с указанием фамилии, адреса и суммы задолженности, будет размещен на ЭТП.

Но на электронной площадке «Арбитат» был размещен перечень должников без фамилий и периода задолженности.

16 ноября 2016г по телефону, указанному в объявлении 780-120 был сделан устный запрос на представление полного списка должников, а также по электронной почте.

Указанная просьба организатором торгов была проигнорирована, полный перечень Обществу предоставлен не был.

Согласно п.14 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы.



Указанная обязанность организатора торгов была нарушена, что привело к нарушению прав участника конкурса, ООО «Коммунальный сервис», на получение полной информации о предмете торгов.

2. В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. (в ред. Федеральных законов от 19.07.2009 N 195-ФЗ, от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

Но конкурсным управляющим Корсковым А.В. и организатором торгов ИП Захаровым А.А. указанные требования закона были нарушены.

А) КУ Корсковым А.В. не было получено согласие собрания кредиторов на привлечение в качестве организатора торгов ИП Захарова А.А.

Б) ИП Захаров А.А. является заинтересованным лицом по отношению КУ Корскову А.В., т.к. состоял с ним в трудовых отношениях. Кроме того, является кредитором ООО «Управляющая компания №8» (протокол собрания от 16 сентября 2016 года).

3. Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (аукцион №2180) от 17 ноября 2016 года победителем аукциона является Капралова (в девичестве Корскова) Татьяна Владимировна (ИНН 532117441726). Указанная гражданка является родной сестрой конкурсного управляющего Корскова А.В. Таким образом, у Капраловой Т.В. была возможность ознакомиться с полным списком должников УК №8, с периодами просрочки, а также получить иную информацию, способствующую взысканию с должников задолженность по жилищно-коммунальным услугам. Кроме того, у нее был свободный доступ к информации о состоянии банковских счетов должника УК№8 и о сумме денежных средств, накопленных и полученных от должников физических лиц с момента оценки имущества должника и объявления торгов, и причитающихся ей к получению. Указанная информация предоставила ей возможность беспрепятственно поднимать стоимость реализации имущества, что является преимуществом перед другим участником торгов, ООО «Коммунальный сервис».

Указанные обстоятельства о недобросовестной конкуренции и устранению конкурента, что противоречит ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 7 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» конкуренцией является соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Коммунальный сервис» считает действия организатора торгов и конкурсного управляющего Корскова А.В. незаконными, а поэтому руководствуясь ст.23 Закона РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять жалобу ООО «Коммунальный сервис» к рассмотрению.
2. Возбудить и рассмотреть дело о нарушениях организатором торгов Захаровым А.А. антимонопольного законодательства.
3. Провести проверку реализации имущества ООО «Управляющая компания УК№8».
4. Выдать организатору торгов предписание об отмене результатов торгов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ № (2 листа).
2. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (аукцион №2180).
3. Копия протокола собрания кредиторов №14 ООО «Управляющая компания №8» от 16.09.2016г.
4. Копия протокола собрания кредиторов №13 ООО «Управляющая компания №8» от 19.08.2016г.
5. Копия странички в ВКонтакте Капраловой (Корсковой) Т.В..
6. Копия странички в эл.почте.
7. Копия Устава ООО «Коммунальный сервис».
8. Копия решения единственного участника Общества о назначении директора.
9. Копия свидетельства ИНН, ОГРН.

Директор ООО «Коммунальный сервис»



И.В.Осипова