

## ООО «Лотос ТЕХ»

Адрес: РФ 307177 г. Железногорск ул. Горяняков д. 27 комната 25  
ОГРН 1154633000444 ИНН 4633037189 КПП 463301001  
Р/сч 40702810833000000961 В Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск  
К/сч 30101810300000000606 БИК 043807606  
электронная почта: [oolotosteh@yandex.ru](mailto:oolotosteh@yandex.ru)

Исх. №6 от 24 ноября 2016года

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области

Адрес: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2  
Телефон: (4872) 33-14-95  
Факс: (4872) 35-93-65  
E-mail: [to71@fas.gov.ru](mailto:to71@fas.gov.ru)

### ФАС России

#### Федеральная антимонопольная служба

руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву  
125993 г. Москва ул. Садовая Кудринская д. 242 ГСП 3

Центральный аппарат ФАС России:

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);

Управление по борьбе с картелями, Управление контроля  
рекламы и недобросовестной конкуренции: 119017, г. Москва,  
пер. Пыжевский, д. 6;

E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

### ОТ ООО «Лотос ТЕХ»

Адрес:  
РФ 307177 г. Железногорск ул. Горяняков д. 27 комната 25  
ОГРН 1154633000444  
ИНН 4633037189  
КПП 463301001  
Адрес для направления корреспонденции:  
305016, Курск ул. Павлуновского д 1 оф.1  
Р/сч 40702810833000000961 В Курском отделении №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
К/сч 30101810300000000606 БИК 043807606  
электронная почта: [oolotosteh@yandex.ru](mailto:oolotosteh@yandex.ru)  
тел. Представителя 8 910 311 87 34  
факс (4712) 740-276  
телефон (4712) 740-276 /740-275

### Организатор торгов:

ООО «Бизнес и Право»  
ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755,  
адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 304  
тел. (4872) 79-01-51,  
л.п. [biznessandlaw@gmail.com](mailto:biznessandlaw@gmail.com),  
Контактное лицо: Брунова Анна Леонидовна  
email: [vip.brunova@mail.ru](mailto:vip.brunova@mail.ru)

### Конкурсный управляющий:

Морозов Евгений Иванович  
ИНН 710606158168, СНИЛС 106-672-481 58,  
номер в реестре арбитражных управляющих - 9510  
адрес электронной почты: [morozof78@mail.ru](mailto:morozof78@mail.ru)  
Тел/факс: 701140  
Адрес для направления корреспонденции и требований к/у:  
300041, г. Тула, ул. Лейтейзена, д.5, кв.462





**СРО АУ:**

**Некоммерческое партнерство  
"Центр финансового оздоровления предприятий  
агропромышленного комплекса"  
СРО НП «ЦФОП АПК»**

**Адрес:**

107031, Москва, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

**Почтовый адрес:**

107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1

ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057

**Тел/факс**

т/ф (495)668-09-90, (495) 668-09-91

**Должник:**

ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки»

ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054,

301345, Тульская обл., Алексинский р-н,

с. Солопенки, ул. Победы, 7

**Электронная площадка:**

ООО "Центр электронной торговли "АрбиТрейд"

Адрес: 300007, г.Тула, ул.Михеева, д.17, офис 303

ИНН: 5260288573

КПП: 710701001

ОГРН: 1105260013210

р/с:407028102000000002994 в ПАО "Спиритбанк" г.Тула

к/с: 30101810500000000725

БИК: 047003725

**Телефон/факс:** (4872) 70-11-39, 71-00-00 доб.108

**Телефон:** (4872) 70-11-39, 71-00-00 доб.108 - с 9.00 до 21.00 по  
московскому времени

**E-mail:** [arbit@it-s.club](mailto:arbit@it-s.club)

интернет сайт площадки: <http://arbitrade.ru>

**Заявление о нарушении антимонопольного законодательства**

**Обстоятельства дела.**

Решением Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-3514/2015  
«Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345,  
Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) признано банкротом и введена  
процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим (далее к/у) утвержден Морозов Евгений Иванович (ИНН  
710606158168, СНИЛС 106-672-481 58, номер в реестре арбитражных управляющих - 9510) - член  
НП «ЦФОП АПК», 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1 (ИНН 7707030411, ОГРН  
1107799002057, ГРН СРО - 0032).

17.10.2016 за номером №1363481 на официальном сайте ЕФРСБ по адресу в сети Интернет  
(<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=CD4D431EE38CCB0950D47A7AA67D5EB2>)  
было опубликовано сообщение о проведении повторных торгов имуществом Должника ООО  
«Агропромышленный комплекс «Солопенки»:

**Это повторные торги.**

**Текст:**

Организатор торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334;ИНН 7107532755, адрес: 300007,г.  
Тула, ул. Михеева,д.17, оф.304), тел. (4872)79-01-51, эл.п. [businessandlaw@gmail.com](mailto:businessandlaw@gmail.com), действующее на  
основании договора на оказание услуг с конкурсным управляющим (далее к/у) Морозовым Е.И. (член  
СРО НП «ЦФОП АПК») (107031,г.Москва, ул. Дмитровка, 32, стр.1), действующим на основании Решения  
АС Тульской области от 09.03.2016 г. по делу №А68-3514/2015, сообщает о проведении 02.12.2016г. в 11-  
00 (везде по тексту время Московское) на Электронной-торговой площадке (далее ЭТП) ООО "Центр  
электронной торговли "АрбиТрейд" (интернет сайт площадки: <http://arbitrade.ru>) повторных ЭТ в форме  
аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения по цене реализации



Предмет торгов: Лот №1 в составе 228 земельных участков сельхоз. назнач., общей площадью 1696,4069 га, расположенных Тульская обл., Алексинский р-он, с. Солопенки, с кад. номерами (с/п): 71:01:010101:282; 71:01:010101:284-71:01:010101:294; 71:01:010101:296-71:01:010101:249-(по) 71:01:010101:333; 71:01:010101:336-71:01:010101:358; 71:01:010101:360; 71:01:010101:362-71:01:010101:434; 71:01:010112:34; 71:01:010201:206-71:01:010201:223; 71:01:010201:225-71:01:010201:253.

Начальная цена: 5 550 300 (Пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч триста) рублей (http://arbitrade.ru). Заявки на участие в торгах представляются оператору ЭТП по адресу в интернете http://arbitrade.ru с 9-00 24.10.2016г. до 18-00 30.11.2016г. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», регламентом ЭТП, в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, местонахождение, почтовый ад. заявителя (для юр. л.); 2. Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.л.); 3. Номер конт. тел., адрес эл. почты заявителя; 4. Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности; 5. Сведения об участии в капитале заявителя к/у, а так же СРО а/ у, членом или руководителем которой является к/у. 6. Предложение о цене. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов: 1. Для юр. л. - Выписка из ЕГРЮЛ 2. Для ИП - Выписка из ЕГРИП 3. Для физ. л. - документ, удостоверяющий личность. 4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом ЭТП. Задаток за участие в торгах в размере 20% от начальной цены лота перечисляется с 9-00 24.10.2016г. до 18-00 30.11.2016г. включительно по следующим реквизитам ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, р/сч. № 40702810200000003045, ПАО «Спиритбанк» (ИНН 30101810500000000725, БИК 047003725. назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту 1»). Задаток засчитывается в сумму оплаты объекта продаж, если претендент признается победителем торгов, в противном случае возвращается в течение 5 раб. дней со дня подписания протокола торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов в день проведения торгов, в порядке определенном регламентом ЭТП. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В течение 2-х раб. дней с даты подписания протокола торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии протокола торгов. В течение 5 дней с момента подписания протокола торгов к/у направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора купли-продажи, оплата по которому производится в течение 30-ти дней с даты подписания по реквизитам: ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, р/сч. № 40702810000000001784, ПАО «Спиритбанк», к/с 30101810500000000725, БИК 047003725. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и к/у вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наивысшая цена лота, за исключением победителя торгов. Проект договора купли-продажи и договора задатка размещены на ЭТП (<http://arbitrade.ru>)

В официальном издании для опубликования сведений о банкротстве, определенном правительством РФ – газете «Коммерсантъ» сообщением №77010070330 (Опубликовано на сайте 21.10.2016, в печатной версии — 22.10.2016, Газета "Коммерсантъ" №197 от 22.10.2016, стр. 67) было опубликовано сообщение о торгах о проведении повторных торгов имуществом Должника ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки»:

Текст:  
Организатор торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755, адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 304), тел. (4872)79-01-51, электронная почта: [biznessandlaw@gmail.com](mailto:biznessandlaw@gmail.com)), действующее на основании договора на оказание услуг с конкурсным управляющим (далее к/у) Морозовым Е.И., членом СРО НП «ЦФОП АПК» (107031, г. Москва, ул. Дмитровка, 32, стр. 1), действующим на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 09.03.2016 г. по делу №А68-3514/2015, сообщает о признании несостоявшимися электронных торгов (далее ЭТ), проведенных 07.10.2016 г. (газета «Коммерсантъ» №77010061550 от 27.08.2016 г.), и о проведении 02.12.2016 г. в 11-00 (езде по тексту время московское) на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» (интернет-сайт площадки: <http://arbitrade.ru>) повторных ЭТ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения по цене реализации имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) (далее - Должник). Предмет торгов: Лот №1 - в составе 228 земельных участков сельхоз. назнач., общей площадью 1696, 4069 га, расположенных Тульская обл., Алексинский р-он, с. Солопенки, с кад. номерами (с) 71:01:010101:249 - (по) 71:01:010101:282; 71:01:010101:284 - 71:01:010101:294; 71:01:010101:296 - 71:01:010101:333; 71:01:010101:336 - 71:01:010101:358; 71:01:010101:360; 71:01:010101:362 - 71:01:010101:434; 71:01:010112:34; 71:01:010201:206 - 71:01:010201:223; 71:01:010201:225 - 71:01:010201:253. Начальная



цена: 5 550 300 (пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч триста) рублей (НДС не обл.). Заявки на участие в торгах представляются оператору ЭТП по адресу в интернете: <http://arbitrade.ru> с 9-00 24.10.2016 г. до 18-00 30.11.2016 г. Задаток за участие в торгах в размере 20% от начальной цены лота перечисляется с 9-00 24.10.2016 г. до 18-00 30.11.2016 г. включительно по следующим реквизитам ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 711501125, ОГРН 1087154034054, р/с 40702810200000003045, ПАО «Спиритбанк», к/с 30101810500000000725, БИК 047003725, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту №1»). В течение 5 дней с момента подписания протокола торгов к/у направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора купли-продажи, оплата по которому производится в течение 30 дней с даты подписания по реквизитам: ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 711501125, ОГРН 1087154034054, р/с 40702810000000001784, ПАО «Спиритбанк», к/с 30101810500000000725, БИК 047003725. В остальной части торги проводятся в порядке и на условиях, определенных в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» за №77010061550 от 27.08.2016 г. Подробная информация о торгах, образцы заявок, договоров задатка и купли-продажи размещены на ЭТП (<http://arbitrade.ru>) и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также по тел. (4872)79-01-51. Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/3122431?captchaKey=6cfec649bc7ed36be9f62f1e50f10471&captchaCode=3891&CheckCapthCode=%25CE%25F2%25EF%25F0%25E0%25E2%25E8%25F2%25FC>

Настоящим ООО «Лотос ТЕХ» считает, что указанные торги организованы и проводятся при очень грубом нарушении законодательства о защите конкуренции и о несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям:

#### ПЕРВОЕ

- организатор торгов - ООО «Бизнес и право» не аккредитован при СРО НП «ЦФОАП АПК», что является нарушением ФЗоНБ

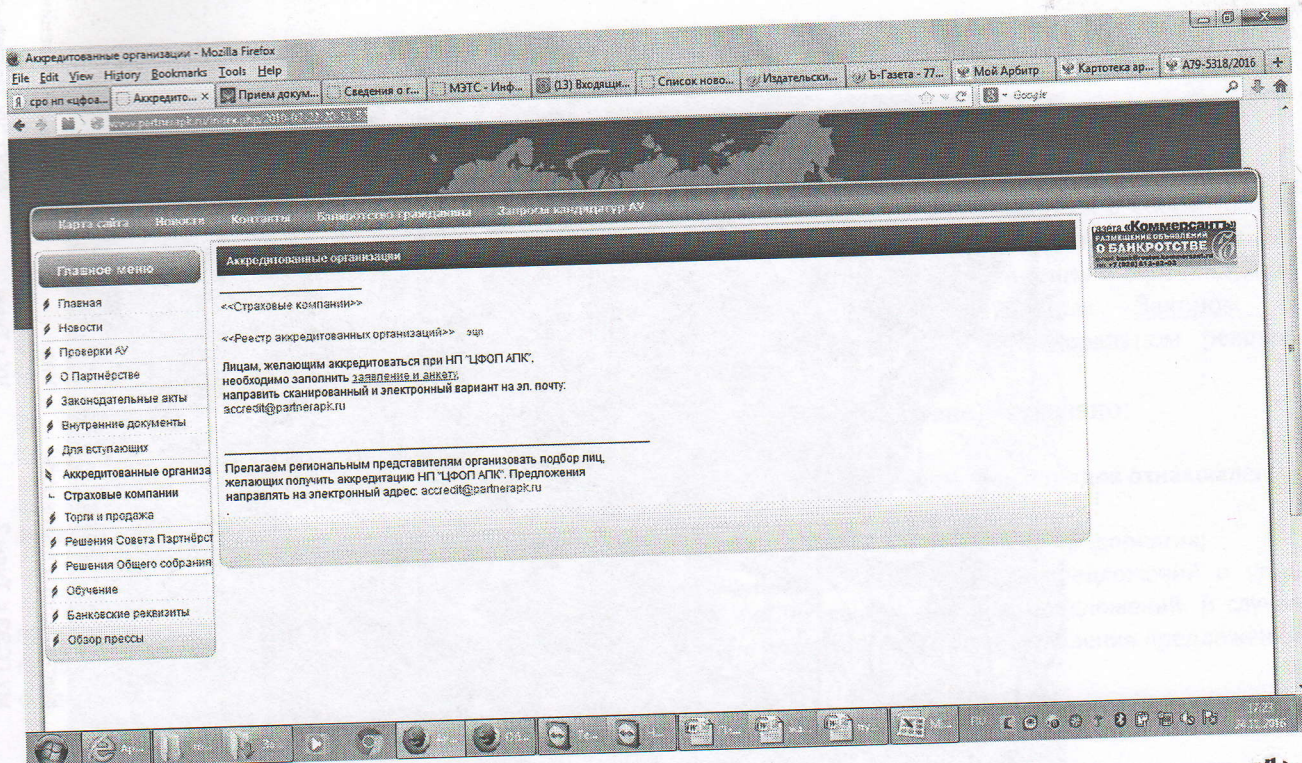
Согласно данных ЕФРСБ организаторов торгов с наименованием «Бизнес и право» всего 3

Наименование	Регион	Адрес	Сообщений
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и право»	Краснодарский край	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 38	31
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и право»	Тульская область	300007, г. Тула ул. Михеева д.17 оф. 304	0
Общество с ограниченной ответственностью юридическая фирма «Бизнес и Право»	Московская область	143400, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 6, кв. 168	4

Показано с 1 по 3 (Всего: 3)

Согласно данным, являющихся открытыми данными на официальном сайте СРО в сети Интернет <http://www.partnerapk.ru/index.php/2010-02-22-20-51-52>, Реестра аккредитованных организаций при НП "ЦФОПАП" ООО «Бизнес и право» отсутствует в списках аккредитованных лиц по виду услуг – Организация и проведение торгов.





Вообще среди аккредитованных лиц отсутствует ООО «Бизнес и Право»! (копии выписки из реестра и реестра в целом аккредитованных лиц прилагается).

## ВТОРОЕ

### Отсутствует договор между Организатором торгов и управляющим

Торги проводимые в рамках процедур банкротства регулируются Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495

«Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее приказ №495)

Согласно п. 3.1.1. абз второй Приказа №495 «В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией».

Пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Таким образом, организатор торгов является лицом, о деятельности которого в процедуре проведения торгов знают и соглашаются кредиторы и управляющий.

## ТРЕТЬЕ

### - нет точной характеристики имущества и сведений о порядке и сроках ознакомления

В сообщениях о торгах и на сайте торговой площадки отсутствуют сведения по каждому земельному участку, а именно не указана площадь з/у с привязкой к кадастровому номеру, реквизиты свидетельства о праве собственности

Обращаю внимание, что нигде не указан конкретный перечень выставляемого на торги имущества, в отношении недвижимого имущества не указана ни площадь объектов, ни кадастровый номер, ни наименование, позволяющее идентифицировать указанное имущество.

Считаю, что данные сведения необходимы потенциальным участникам торгов, желающим принять в них участие и являются основными, которые должны быть в публикации.



В соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития №495 Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов – п.3.1.

В соответствии с п. 3.1.1. в заявке на проведение открытых торгов указываются:

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Пунктом 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указано:

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

**сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;**

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина и периоды снижения начальной цены, условия снижения, минимальная цена (цена отсечения);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Следует отметить, что на сайте торгов данная информация отсутствует!

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

Следует отметить, что на сайте торгов данная информация отсутствует. Та информация, которая выставляем на торги имуществе, которая есть в публикации и на сайте, не может считаться сведениями об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описанием, и не является достаточной и позволяющей определить какое именно имущество выставляется на торги.

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

В соответствии с п.10 ст.110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

**сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;**

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о торгах должно содержать **сведения о предмете торгов.**

Ознакомившись с текстом публикаций о торгах понятно, что в извещении не отражена полная информация о предмете торгов, текст информационного сообщения о проведении торгов не содержит достаточные и необходимые сведения, индивидуализирующие предмет торгов.

Президиум ВАС РФ в Постановлении от 25.12.2012г. №11237/12 сформулировал правовой подход, согласно которому организатор торгов в любом случае должен обеспечить их открытость по составу надлежащих участников и проводить торги в строгом соответствии с требованиями норм законодательства и приказа Минэкономразвития №495.



Таким образом, в рассматриваемом случае имеет место несоблюдение правил проведения торгов, установленных законодательством о несостоятельности, которое выразилось в отсутствии надлежащим образом оформленного извещения о торгах, в отсутствие описания предмета торгов.

Все вышеизложенные нарушения снижают возможность доступа публики к торгам, создают неясности в порядке снижения цены, в сроках снижения цены, следствием чего явилось невозможность подачи заявки ООО «Лотос ТЕХ».

ООО «Лотос ТЕХ» намеревается принять участие в торгах и предложить большую цену, однако допущенные при организации проведения торгов нарушения не позволяют идентифицировать предмет торгов, оценить и принять решение о покупке и предложить цену, что в свою очередь отразится на фактической цене реализации, не будет отвечать интересам кредиторов, лишенных возможности получить наибольшее удовлетворение своих требований за счет средств от продажи.

Такие действия организатора торгов ограничивают доступ публики к необходимой информации, создают препятствия для осуществления прав и законных интересов потенциальных покупателей.

Торги по продаже имущества при банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимально высокой цены. Вырученные от продажи имущества денежные средства предназначены, в том числе и на погашение требований кредиторов. Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы лишаются части того, что могли бы получить в результате торгов.

**В соответствии с Постановлением Президиума ВАС РФ от 05.04.2012г. №1611/11 Допущенные при проведении торгов нарушения порядка их проведения, способные повлиять на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование цены продажи предмета торгов, должны расцениваться как существенные, влияющие на результат торгов и влекущие признание торгов недействительными в соответствии со ст.449 ГК РФ.**

В соответствии с п.71 Постановления Пленума ВС РФ от 17 ноября 2015 г. N 50 Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и **полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене** (пункт 2 статьи 448 ГК РФ);

Кроме того, В п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101 указано, что отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица.

п.1 ст.449 ГК РФ указывает на возможность признания торгов недействительными **по иску заинтересованного лица.**

В данном случае, поскольку при подготовке и проведении торгов были допущены информационные нарушения, выразившиеся в неполноте обязательных сведений и информации о торгах, любое желающее принять участие в торгах лицо является заинтересованным.

В подтверждение заинтересованности ООО «Лотос ТЕХ», а также намерения ООО «Лотос ТЕХ» принять участие в торгах и приобрести имущество по наибольшей цене, прилагаем копию письма от торговой площадки о прохождении процедуры аккредитации.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

**Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах"), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.**

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между



участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

#### ЧЕТВЕРТОЕ

Информация о торгах вообще отсутствует на сайте ЕФРСБ!!!

Торговая площадка полностью не соответствует требованиям, отсутствует связь с ЕФРСБ.

В соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития №495г.

Приложение N 2. Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже ...

Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495 «Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.»

#### VIII. Размещение сведений о проведении торгов

8.1. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 3.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

Такого сообщения о начале приема заявок, о торгах, о проведении торгов на ЕФРСБ - нет до настоящего времени.

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 3.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 5.3 настоящего Порядка:

в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, предусмотренных абзацем первым пункта 7.2 настоящего Порядка;

г) предложения о цене, предусмотренные абзацем вторым пункта 6.1.1 настоящего Порядка - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом "з" пункта 2.1 Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных настоящим приказом;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

е) электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, размещение которого предусмотрено абзацем седьмым пункта 6.1.3 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абзацами первым и вторым пункта 6.2 настоящего Порядка, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 6.2 настоящего Порядка, - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов



несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 7.3 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

### **1.3. Оператор электронной площадки должен обеспечивать:**

г) своевременное включение в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст.4190; 2004, N 35, ст.3607; 2005, N 1, ст.18, 46; N 44, ст.4471; 2006, N 30, ст.3292; N 52, ст.5497; 2007, N 7, ст.834; N 18, ст.2117; N 30, ст.3753, 3754; N 41, ст.4845; N 48, ст.5814; N 49, ст.6078, 6079; 2008, N 30, ст.3616; N 49, ст.5748; 2009, N 1, ст.4, 14; N 18, ст.2153; N 29, ст.3582, 3632; N 51, ст.6160; N 52, ст.6450; 2010, N 17, ст.1988; N 31, ст.4188, 4196; 2011, N 1, ст.41; N 7, ст.905; N 19, ст.2708; N 27, ст.3880; N 29, ст.4301; N 30, ст.4576; N 48, ст.6728; N 49, ст.7015, 7024, 7040, 7061, 7068; N 50, ст.7351, 7357; 2012, N 31, ст.4333; N 43, ст.5787; N 53, ст.7607, 7619; 2013, N 23, ст.2871; N 26, ст.3207; N 27, ст.3477, 3481; N 30, ст.4084; N 51, ст.6699; N 52, ст.6975, 6979, 6984; 2014, N 11, ст.1095, 1098; N 30, ст.4217; N 49, ст.6914; N 52, ст.7543; 2015, N 1, ст.10, 35; N 27, ст.3945, 3958, 3967, 3977; N 29, ст.4355, 4362) (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)) и принятыми в целях его реализации нормативными правовыми актами, документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

1.4. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать соответствие электроплатформы требованиям к электронным площадкам, указанным в главе II (Приказа №495) настоящих Требований.

## **II. Требования к электронным площадкам**

2.1. Электронная площадка должна обеспечивать:

а) возможность проведения торгов в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным настоящим приказом (далее - порядок проведения торгов); Серверы, используемые для функционирования электронной площадки, должны располагаться на территории Российской Федерации;

м) возможность автоматической выгрузки информации в ЕФРСБ;

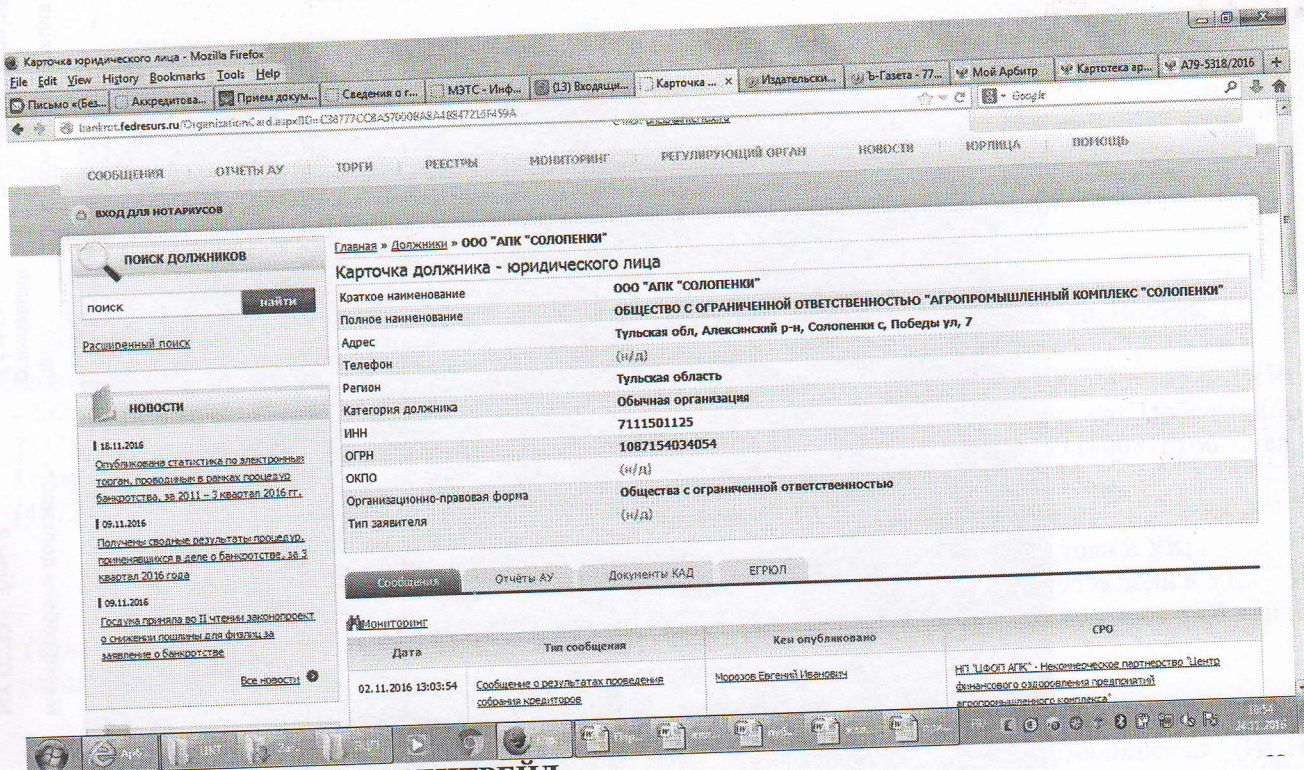
2.2. Сведения о соответствии электронной площадки требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящей главы, должны содержаться во внутреннем регламенте электронной площадки.

По состоянию на 24.11.23016 года на странице сведений о торговой процедуре на сайте ЕФРСБ Должника ООО «АПК «Солопенки» вообще нет сведений о проведенных первых торгах, что является мошенническими действиями со стороны управляющего, должника и организатора торгов, а также конкурсных кредиторов которые принимают решения о проведении торгов, одобряют.

Так в частности на ЕФРСБ помимо активных вкладок – Сообщения, Отчеты АУ, Документы, КАД, ЕГРЮЛ, при первых же торгах появляется вкладка – торги

В которой указываются все данные по торгам, эта вкладка может появиться ТОЛЬКО если торговая площадка соответствует техническим требованиям в соответствии с вышеуказанными нормами Приказа №495 предоставляет информацию о себе сайту ЕФРСБ!





### Согласно Регламента АРБИТРЕЙД п.

В то время как согласно приказа №495

Приложение №2 раздел II п. 2.1 пп. е) доступ к размещаемой на электронной площадке информации посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе: Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome 28.0 и выше, Opera 18.0 и выше, Safari 5.0 и выше;

Таким образом, требования к информационному обеспечению и доступу к программным ресурсам АРБИТРЕЙДа также не соответствуют требованиям.

Учитывая, что указанная торговая площадка является аккредитованным при СРО НП «ЦФОП АПК» лицом по функции – Оператор электронной торговой площадки - на период с 30.07.15-30.07.17 считаем, что также и СРО НП «ЦФОП АПК» является заинтересованным лицом, действующим в сговоре с организатором торгов, управляющим, кредиторами и их участниками в целях злостного нарушения норм законодательства, нарушения норм антимонопольного законодательства, административного, гражданского и уголовного. С целью недопущения участия в торгах большого круга потенциальных заинтересованных лиц и продажи имущества по наиболее выгодной высокой цене с целью удовлетворения наибольшего объема требований кредиторов.

Таким образом, заявленная для проведения торгов площадка АРБИТРЕЙД вообще не соответствует требованиям и не может использоваться для проведения торгов в процедурах банкротства.

Использование ресурса АРБИТРЕЙД является грубым нарушением норм права и законодательства об антимонопольном регулировании!!!

### ПЯТОЕ

#### Отсутствие всех необходимых сведений о проведении торгов

- в публикации о повторных торгах имеется ссылка на публикацию о первых торгах, где прописана часть условий проведения торгов, что также не допустимо

### ШЕСТОЕ

#### Аффилированность и заинтересованность лиц

- ЭП «Арбитраж», хоть и аккредитована при СРО, но является аффилированным лицом к кредиторам. Так, директор и единственный учредитель ЭП Кутлин Д.Ю. является директором и единственным учредителем ООО «Доверие» (кредитор Должника).

Торговая площадка – ООО «Центр электронной торговли «Арбитраж» (Адрес: 300007, г.Тула, ул.Михеева, д.17, офис 303 ИНН: 5260288573 КПП: 710701001 ОГРН: 1105260013210, уставный капитал 10 000,00руб. директор **Кутлин Денис Юрьевич** ИНН 710501061112, он же является и единственным участником).

В тоже время, требования в реестр требований кредиторов ООО «АПК «Солопенки» заявляло ООО «Доверие» (ОГРН 1067107021662, ИНН 7107095618, адрес 300024 г. Тула ул.



Овражная д. 17 уставный капитал 10 000,00руб. директор **Кутлин Денис Юрьевич** ИНН 710501061112, тел. 84872 -70 11 39, он же является и единственным участником).

При этом, в плане аффилированности можно еще сказать о следующем:

- Организатор торгов и ЭП расположены по одному юр.адресу.
- Должник и кредитор АК Солопенки также расположены по одному адресу

Должник ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки»  
ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054,

расположен по адресу: 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7

Единственным участником ООО «АПК «Солопенки» является:

- ООО «ЭЛ –Агрогрупп Агропромышленный комплекс Алексинский» (ОГРН 1067146015320 ИНН 7111016168, адрес 301345 Тульская обл., Алексинский район, село Солопенки, ул. Победы д.7, Генеральный директор – Моргунов Александр Владимирович (ИНН 711800315166 тел. (4872)701139), размер доли – 100% уставного капитала ООО «АПК «Солопенки»

Участниками в ООО «ЭЛ –Агрогрупп АПК Алексинский» являются:

- Ветчинкин Алексей Геннадьевич ИНН 710513014685, владеет 5% доли в УК;
- Моргунов Александр Владимирович ИНН 711800315166, владеет 95% доли в УК.

Таким образом, фактически все решения за Должника принимал до банкротства Моргунов А.В., да и расположены и находятся фактически Должник и участник по одному адресу.

Организатор торгов ООО «Бизнес и Право» (единственный участник **Афанасьев Юрий Эдуардович** ИНН710602705370) - генеральный директор **Брунова Анна Леонидовна** (ИНН 711205489735)

При установлении требований от ООО «Доверие» в суд со стороны конкурсного управляющего ходила **Брунова А.Л.**(копия определения АС Тульской области по делу 3А68-3514/2015 от 19.07.2016года, прилагается)

На сайте торговой площадки(<http://arbitrade.ru/#>) указано:

Организатор:

ООО "Бизнес и Право". Контактное лицо: **Брунова Анна Леонидовна**.

The screenshot shows the Arbitrade website interface. The main heading is "Повторные торги по продаже имущества ООО АПК 'Солопенки' (228 земельных участков сельхоз. назначения)". Below this, it states "Открытая процедура. Открытый аукцион (закрытые предложения)". The auction details include: "Тип торгов: Продажа", "Порядок подачи: Заявки на участие в торгах представляются оператору ЭТП по адресу в интернете <http://arbitrade.ru> с 9:00 24.10.2016г. до 18:00", "Адрес подачи: Электронная торговая площадка arbitrade.ru", and "Документы для подачи: Для резидента (6) Для нерезидента (3)". The organizer is listed as "ООО 'Бизнес и Право', контактное лицо: Брунова Анна Леонидовна", with address "Тульская обл. Тула г. ул. Михеева, д. 17, кв/оф. 304" and phone "tel: (4872)79-01-51, email: vip.brunova@mail.ru". The deadline for submission is "24 Октября 09:00 - 30 ноября 18:00".

В соответствии с п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:



свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;  
право участия в торгах без взимания платы;  
возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;  
хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;  
защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;  
создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;  
бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

По нашему мнению

- отсутствие торгов на сайте ЕФРСБ,
  - отсутствие доступа у ресурсов ЕФРСБ к программно аппаратным комплексам торговой площадки с целью получения непрерывно информации о проведенных и проводимых торгах
  - не отправление на сайт ЕФРСБ сообщений о всех действиях организатора торгов при организации и проведении торгов
  - отсутствие аккредитации при СРО у организатора торгов,
  - отсутствие ссылки или номера сообщения ЕФРСБ о торгах на торговой площадке в торговой процедуре,
  - отсутствие договора между организатором торгов и управляющим,
  - отсутствие сведений о продаваемом имуществе,
  - отсутствие условий порядка и критериев определения победителя торгов
  - отсутствие требований к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
  - отсутствие даты, времени и места подведения результатов торгов
  - отсутствие условий и порядка оформления участия в торгах, перечня представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - аффилированность и заинтересованность лиц участвующих в проведении процедуры банкротства и организатора торгов и торговой площадки
- являются нарушением и вводят в заблуждение потенциальных претендентов, существенно уменьшают круг лиц которым было бы интересно приобрести лот №1, что по нашему мнению в дополнение к вышеописанным нарушениям является дополнительным обстоятельством для признания действий Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки АРБИТРЕЙД нарушившим нормы ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормы приказа №495 Минэкономразвития.

По нашему мнению Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговая площадка АРБИТРЕЙД действуя совместно и заведомо НАМЕРЕННО создали вышеописанную ситуацию для того, что бы ограничить потенциальным участникам доступ к торгам, ограничить лиц, участвующих в торгах, ограничить и намеренно ввести в заблуждение об отсутствии торгов вообще (отсутствие сообщений на ЕФРСБ сгенерированных в соответствии с требованиями приказа 495) ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЕМ ПРИПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ в процедурах банкротства. Считаем что эти действия были осуществлены и осуществляются преднамеренно с целью спрятать от потенциальных покупателей процедуру проведения банкротства предприятия и реализацию имущества, намеренно дать возможность (в том числе возможно неким заинтересованным лицам) приобрести имущество по той цене которая выгодна для них, а не по той цене которая законна и обоснована. Считаем, что прослеживается сговор с целью недопущения претендентов к участию в торгах.

Таким образом, полагаем, что все указанные выше несоответствия и нарушения в организованных торгах имуществом ООО «АПК «Солопенки» является основанием для признания действий Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки АРБИТРЕЙД нарушившими нормы ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормы приказа №495 Минэкономразвития, основанием для вынесения предписания об отмене торгов, о приостановке проведения торгов, в



частности функционала по приему заявок, до рассмотрения по существу настоящей жалобы, и также для вынесения предписания о нарушении указанными лицами ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и норм приказа №495 Минэкономразвития.

Учитывая, что одним из контролирующих органов над арбитражными управляющими проверяющими качество, сроки и законность выполнения обязанностей в процедурах банкротства, а также своевременность и полноту публикуемых сведений является Управление Росреестра, контролирующий орган ФНС РФ, включенные конкурсные кредиторы. При этом отсутствуют жалобы на управляющего и привлеченных лиц за нарушение сроков размещения сообщений, за отсутствие сведений в ЕФРСБ от торговой площадки, за привлечение торговой площадки и организатора торгов являющихся взаимозаинтересованными лицами к ответственности, действия по проведению торгов на несоответствующей требованиям торговой площадке, считаю, что процедура банкротства Должника ООО «АПК «Солопенки» происходит с заведомого согласия на указанные нарушения со стороны вышеперечисленных лиц, а бездействия контролирующих госорганов говорит о прямой заинтересованности в «определенном исходе событий» с целью намеренного вывода земель сельскохозяйственного назначения (это предмет торгов лот №1 *Продаются единым лотом 228 (двести двадцать восемь) земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 16 964 069 кв.м. (или 1696,4069 га).*) расположенных на самых плодородных территориальных участках в РФ – черноземный регион.

В результате чего права на подачу заявки в соответствии с нормами ФЗ «О банкротстве» потенциального участника торгов-ООО «Лотос ТЕХ» ущемлены и нарушены в результате нарушения Конкурсным управляющим, Организатором торгов, Оператором торговой площадки и непосредственно торговой площадкой АРБИТРЕЙД порядка размещения информации о проведении торгов, организации и проведения торгов.

Вышеуказанные нарушения Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки АРБИТРЕЙД ограничивают право неопределенного круга лиц на участие в данной торговой процедуре.

В соответствии со ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут <sup>45</sup> быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Считаю, что организатор торгов при размещении информации нарушил нормы ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), нормы Приказа Минэкономразвития №495г.



Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее — уведомление). В уведомлении указывается краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

В силу частей 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалоб к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами статей 18.1, 39, 42, 43, 44, 45 ФЗ от 27.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Лотос ТЕХ» просит:

- 1) Выдать предписание о Приостановке проведения организатору торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755, адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф.304), конкурсному управляющему Морозову Евгению Ивановичу (ИНН 710606158168, СНИЛС 106-672-481 58, номер в реестре арбитражных управляющих — 9510), Электронной площадке/оператору электронной площадки ООО "Центр электронной торговли "АрбиТрейд" (Адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, офис 303 ИНН: 5260288573 КПП: 710701001 ОГРН: 1105260013210) торгов ОА3-29 (как указан номер на торговой площадке) по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) в частности приостановить прием заявок по торгам, не рассматривать поступившие заявки, не публиковать протоколы об определении участников торгов, не рассматривать поступившие заявки, не публиковать протоколы о результатах торгов, не проводить непосредственно торги, не заключать договор купли-продажи по результатам торгов до рассмотрения жалобы по существу.
- 2) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия организатора торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755, адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф.304) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7), сообщение №77010070330 о проведении



- торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1363481 от 17.10.2016г., обоснованной;
- 3) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия конкурсного управляющего Морозова Евгения Ивановича (ИНН 710606158168, СНИЛС 106-672-481 58, номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7), сообщение №77010070330 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1363481 от 17.10.2016г., обоснованной;
- 4) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия Электронной площадки/оператора электронной площадки ООО «Центр электронной торговли "АрбиТрейд" (Адрес: 300007, г.Тула, ул.Михеева, д.17, офис 303 ИНН: 5260288573 КПП: 710701001 ОГРН: 1105260013210) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7), сообщение №77010070330 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.10.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1363481 от 17.10.2016г., обоснованной;
- 5) Признать факт нарушения организатором торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755, адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф.304) прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1, предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»».
- 6) Признать факт нарушения конкурсным управляющим Морозовым Евгением Ивановичем (ИНН 710606158168, СНИЛС 106-672-481 58, номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1, предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»».
- 7) Признать факт нарушения Электронной площадкой/оператором электронной площадки ООО «Центр электронной торговли "АрбиТрейд" (Адрес: 300007, г.Тула, ул.Михеева, д.17, офис 303 ИНН: 5260288573 КПП: 710701001 ОГРН: 1105260013210) прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1, предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»».



- Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»».
- 8) Выдать предписание организатору торгов ООО «Бизнес и Право» (ОГРН 1117154031334; ИНН 7107532755, адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф.304) об отмене торгов по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1 торг ОА3-29 (как указан номер на торговой площадке).
  - 9) Выдать предписание конкурсному управляющему Морозову Евгению Ивановичу (ИНН 710606158168, СНИЛС 106-672-481 58, номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) об отмене торгов по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1 торг ОА3-29 (как указан номер на торговой площадке).
  - 10) Выдать предписание Электронной площадкой/оператору электронной площадки ООО "Центр электронной торговли "АрбиТрейд" (Адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д.17, офис 303 ИНН: 5260288573 КПП: 710701001 ОГРН: 1105260013210) об отмене торгов по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1 торг ОА3-29 (как указан номер на торговой площадке).
  - 11) Отменить торги по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ИНН 7111501125, ОГРН 1087154034054, 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) лот №1 торг ОА3-29 (как указан номер на торговой площадке).

#### Приложение:

1. Публикация в газете "Коммерсантъ" №77010070330 (Опубликовано на сайте 21.10.2016, в печатной версии — 22.10.2016, Газета "Коммерсантъ" №197 от 22.10.2016, стр. 67) (Распечатанная с официального сайта).
2. сообщение № 1363481 от 17.10.2016 г. с сайта ЕФРСБ (Распечатано с официального сайта).
3. Копия с официального сайта СРО Реестра аккредитованных организаций при НП "ЦФО ПАПК", отсортированных по услуге «Организация и проведение торгов», свидетельствующих об отсутствии у ООО «Бизнес и право» в списках аккредитованных лиц по виду услуг
4. Копия с официального сайта СРО Реестра аккредитованных организаций при НП "ЦФО ПАПК" — все лица, свидетельствующих об отсутствии ООО «Бизнес и право» в списке.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «АПК «Солопенки»
6. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «ЭЛ-АГРОГРУПП АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС АЛЕКСИНСКИЙ»
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Центр электронной торговли «Арбитрейд»
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Бизнес и право»
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Доверие»
10. копия определения АС Тульской области по делу №А68-3514/2015 от 19.07.2016 года
11. Копия Регламента торговой площадки размещенного на сайте
12. Скрин-шоты страницы торговой процедуры по ООО «АПК «Солопенки» с сайта торговой площадки
13. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя.
14. Копия полномочий руководителя
15. Копия Свидетельства ИНН
16. Копия письма от торговой площадки о прохождении ООО «Лотос ТЕХ» процедуры аккредитации
17. Скрин-шоты в подтверждение заявленных доводов
18. заявления по количеству лиц.

Директор ООО «Лотос ТЕХ»

Воеводкин Д.В.