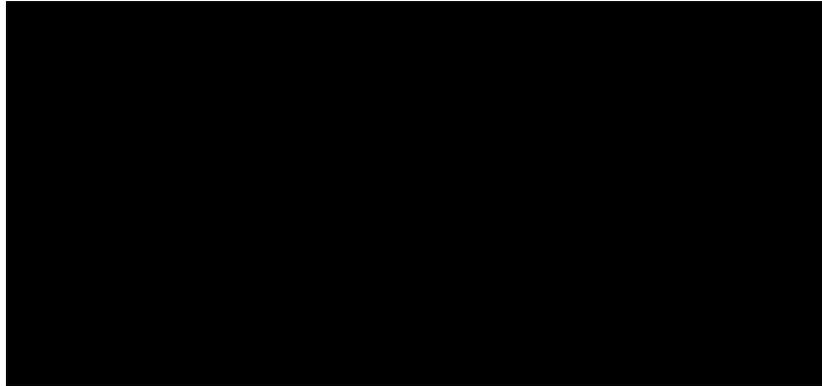


В Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Михайлов Дмитрий Михайлович



Лицо, действия (бездействие) которого обжалуется:

Организатор торгов

**ООО «Региональный долговой центр»
ИНН: 7702390481, ОГРН: 1157746868400**

Юридический адрес: 107031, г. Москва, улица Рождественка, дом 5/7, строение 2, помещение в ком 18
e-mail: 4991666234@mail.ru, тел. +7(937)4166201,
Факс: заявителю не известен

Электронный адрес размещения информации об обжалуемым торгам:

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/25668/>

Аукцион: № 0025661

Дата проведения: 16 сентября 2016 г. в 14 ч. 00 мин.

Лица, подавшие заявки на участие:

- 1) **ООО «Первая линия»** ИНН - 5047094532, ОГРН - 1085047005042
121471. г. Москва. ул. Рябиновая. д. 26. стр. 2. оф. 401
- 2) **Захарова Евгения Сергеевна** ИНН - 450137738457
143082. Московская область. г. Одинцово. дер. Жуковка. СП «Барвиха». д. 39
- 3) **ООО «РегионКонсалт»** ИНН - 7702686930, ОГРН - 5087746292585
127051 г. Москва, ул. М. Сухаревский переулок, дом 9, стр. 1, офис 36
- 4) **Михайлов Дмитрий Михайлович** ИНН - 782010364307
187000, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Аннолово, ул. Новая, д.44

Лица, допущенные к участию в торгах:

- 1) **ООО «Первая линия»** ИНН - 5047094532, ОГРН - 1085047005042
121471. г. Москва. ул. Рябиновая. д. 26. стр. 2. оф. 401
- 2) **Захарова Евгения Сергеевна** ИНН - 450137738457
143082. Московская область. г. Одинцово. дер. Жуковка. СП «Барвиха». д. 39

Победитель торгов:

**ООО «Первая линия»
ИНН - 5047094532, ОГРН - 1085047005042**

Исх. № 01-16/11-16 от 16.11.2016 г.

Московское УФАС
Рег.номер: 51618
Зарегистрирован: 24.11.2016



ЖАЛОБА
на нарушение ООО «Региональный долговой центр»
антимонопольного законодательства РФ и законодательства РФ
о несостоятельности (банкротстве) и и Приказа Минэкономразвития России
от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме
по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,
применяемых в деле о банкротстве...»

04 августа 2016 года на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) опубликовано сообщение № 1226317 о проведение торгов по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2).

Имущество должника продавалось посредством проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

На торги был выставлен: Лот №1: Здание котельной с бытовкой, Здание лаборатории, Здание мастерской, Здание подстанции ТП 101, Здание прорабской, Здание склада цемента, Здание столярного цеха, Тупик железнодорожный, Ангар для ремонта техники, Домик КДМ, расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36)

Начальная цена продажи лота №1 – 1 565 119 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма приобретения лота № 1: – 1 643 374,95 рублей.

Организатор торгов - ООО «Региональный долговой центр» (ОГРН 1157746868400, ИНН 7702390481; адрес: 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, пом. V, комн. 18; e-mail: 4991666234@mail.ru, тел. +7(937)4166201), действующее по поручению конкурсного управляющего должника.

Контактное лицо организатора торгов: Шаров Максим Алексеевич, тел.: +7 (937) 416-62-01.

Предприятие-должник ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2).

Конкурсный управляющий - Челейкин Юрий Иванович (ИНН 732703418202, СНИЛС 057-538-509-89; почтовый адрес: 105187, г. Москва, а/я 24), член Союза СРО «СЕМТЭК» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900; адрес: 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 04.07.2014 г. по делу №А41-45296/2013 о признании ликвидируемого должника несостоятельным (банкротом), открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего.

Торговая площадка: «Центр реализации», размещенная в сети «Интернет» по адресу: www.centerr.ru.

Оператор электронной торговой площадки - ООО «Центр реализации» (ОГРН 5147746186704, ИНН 7704875918; адрес регистрации: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 14).

Заявки на участие в торгах подаются: в форме электронного документа посредством электронного документооборота на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

К участию в торгах допускаются: лица, своевременно представившие по адресу Оператора электронной площадки заявку на участие, содержащую сведения и документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, и внесшие задаток в установленный срок.

Участник оплачивает задаток - 20% от начальной цены лота - с учетом поступления денежных средств Организатору торгов на р/с №40702810038000070533 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 (ООО «Региональный долговой центр»; ИНН 7702390481 / КПП 770201001) не позднее даты определения участников торгов. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов, либо подписанный ЭЦП заявителя.

Сумма задатка: 313 023,80 рублей.

К заявке прилагаются: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия представителя, если заявитель действует через представителя; копию документа, удостоверяющего личность представителя. Физ. лица дополнительно предоставляют копию документа, удостоверяющего личность; ИП дополнительно предоставляют копию свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписку из ЕГРИП, выданную не ранее, чем за 7 дней до даты подачи заявки или ее нотариальную копию; юр. лица дополнительно предоставляют копии свидетельства о регистрации, учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юр. лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее, чем за 7 дней до даты подачи заявки или ее нотариальную копию, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юр. лица. Представленные иностранными лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь заверенный перевод на русский язык. Все вышеперечисленные документы заверяются ЭЦП заявителя.

Торги проводятся: 16.09.2016 г. в 14:00.

Прием заявок: с 08.08.2016 г. 10:00 по 09.09.2016 г. 18:00.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»): - 5% от начальной цены лота.

Цена лота: 1 565 119,00 рублей.

Заявка на участие в аукционе Михайлова Д.М.: зарегистрирована под № 60899.

Пунктом 9 Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Торги по банкротству. Центр Реализации, размещенной на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет установлено, что для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Указанный регламент разработан в соответствии с Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Перечень необходимых документов утвержден законодательно и организатор торгов не в праве расширять перечень необходимых для участия в торгах документов.

Заявитель настоящей жалобы – Михайлов Дмитрий Михайлович полагает, что действия Организатора торгов – ООО «Региональный долговой центр», выразившиеся в не допуске к участию в аукционе № 0025661 по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» Михайлова Дмитрия Михайловича, в нарушении процедуры определения участников торгов, в нарушении процедуры торгов, являются грубым нарушением требований Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...», по следующим основаниям:

1) Михайлов Дмитрий Михайлович представил все необходимые и достаточные документы для участия в аукционе № 0025661 размещенном на торговой площадке «Центр реализации» и представил вместе с заявкой на участие в аукционе, проводимом в электронном виде следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации – Михайлова Д.М.;
- квитанцию о внесении задатка Михайловым Д.М.;
- выписку с лицевого счета Михайлова Д.М. о списании суммы задатка;
- СНИЛС Михайлова Д.М.;
- ИНН Михайлова Д.М.;
- подписанный Михайловым Д.М. проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- подписанный Михайловым Д.М. проект договор о задатке;
- подтверждение обязательства участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, подписанный Михайловым Д.М.;
- сведения о неучастии в капитале заявителя арбитражного управляющего, подписанные Михайловым Д.М.;
- сведения об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к арбитражному управляющему и иным лицам, подписанные Михайловым Д.М..

Указанная заявка подана Михайловым Д.М. в установленный организатором торгов срок, 08 сентября 2016 г. в 16 ч. :11 мин. :18 сек. В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127 и регламентом электронной площадки.

2) Организатором нарушен порядок проведения торгов.

Согласно п. 10 Регламента проведения торгов, утвержденного Организатором торгов, не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

Подпунктом 10.2. указанного Регламента и п.12 ст. 110 ФЗ № 127 определено, что **решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней** по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Учитывая, что заявка Михайлова Д.М. на участие в аукционе подана 08 сентября 2016 года, что реестр участников аукциона закрыт 09 сентября 2016 года, а сообщение о не допуске Михайлова Д.М. датировано 16 сентября 2016 года 10ч. :22мин.:26сек.

Что свидетельствует о нарушении Организатором торгов сроков определения участников торгов, установленных регламентом электронной торговой площадки «Центр Реализации».

Указанный довод подтверждается в том числе тем, что протокол об определении участников торгов подписан Организатором торгов 16 сентября 2016 года в 10ч.:22мин.

3) Пунктом 10.3 Регламента и п. 12 ст. 110 ФЗ № 127 установлен ограниченный перечень причин для отказа в допуске заявителя к участию в торгах, а именно:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

– заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов;

– договор о задатке не заключён с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приёма заявок.

В качестве причины для не допуска заявки Михайлова Д.М. Организатором торгов указано *«представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».* При этом, Организатором торгов не определено, какой, по его мнению, из представленных Михайловым Д.М. документов является недостоверным, или не соответствующим установленным требованиям к документам.

4) Организатор торгов не предоставил возможности ознакомиться Михайлову Д.М. с имуществом, выставленным на торги.

В соответствии с п. 14 ст.110 ФЗ № 127 организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы.

Имея намерение принять участие в указанных торгах и в связи с территориальной отдаленностью региона проживания от места нахождения имущества и места представления всей информации о торгах, указанного в извещении, Михайловым Д.М. запрошена уточняющая информация о характеристиках и составе реализуемого на торгах.

Так Михайловым Д.М. 13.09.2016 г. направлены телеграммы в адрес Конкурсного управляющего Должника – Челейкина Ю.И. и в адрес Организатора торгов с требованием о предоставлении возможности ознакомления с имуществом должника, выставленном на продажу.

14.09.2016 г. Михайловым Д.М. повторно отправлены телеграммы в адрес Конкурсного управляющего Должника – Челейкина Ю.И. и в адрес Организатора торгов, а также указано, что Михайлов Д.М. прибудет 15.09.2016 г. по адресу Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36 для ознакомления с имуществом, выставленном на аукцион № 0025661.

Кроме того, 15.09.2016 г. представитель Михайлова Д.М. по доверенности явился по адресу нахождения имущества, однако на территорию предприятия-должника допущен не был.

Представитель Организатора торгов или Конкурсный управляющий по адресу нахождения реализуемого имущества отсутствовали.

На дату подачи настоящей жалобы ответ от конкурсного управляющего Должника – Челейкина Ю.И. и от Организатора торгов Михайлову Д.М. не поступил.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» может быть подана в антимонопольный орган во всех случаях непосредственно участниками, а в случае, если такое обращение связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, иными лицами, чьи права и законные интересы затронуты.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При таких обстоятельствах, действия Организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» по неправомерному отказу в допуске к участию в аукционе Михайлова Д.М., по нарушению процедуры торгов, являются грубым нарушением требований Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Дополнительно сообщая, что Михайловым Д.М. была подана жалоба по тем же основаниям с № 01-26/09-16 от 26.09.2016, которая была возвращена заявителю письмом от 13.10.2016 г. по причине не указания адреса электронной почты и номера факса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении

Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...»,

ПРОШУ:

1) Признать в действиях Организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» при проведении открытого аукциона в электронной форме № 0025661 по продаже имущества ООО «СБЦ Реутово» нарушение Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) Признать в действиях Организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» при проведении открытого аукциона в электронной форме № 0025661 по продаже имущества ООО «СБЦ Реутово» нарушение Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...»,

3) Выдать Организатору торгов ООО «Региональный долговой центр» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

- № 391 
- 1) Паспорт гражданина Российской Федерации – Михайлова Д.М. (Копия);
 - 2) Квитанция о внесении задатка Михайловым Д.М. (Копия);
 - 3) Выписка с лицевого счета Михайлова Д.М. о списании суммы задатка (Копия);
 - 4) СНИЛС Михайлова Д.М. (Копия);
 - 5) ИНН Михайлова Д.М. (Копия);
 - 6) Подписанный Михайловым Д.М. проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (Копия);
 - 7) Подписанный Михайловым Д.М. проект договор о задатке (Копия);
 - 8) Подтверждение обязательства участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, подписанный Михайловым Д.М. (Копия);
 - 9) Сведения о неучастии в капитале заявителя арбитражного управляющего, подписанные Михайловым Д.М. (Копия);
 - 10) Сведения об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к арбитражному управляющему и иным лицам, подписанные Михайловым Д.М. (Копия);
 - 11) Распечатка с электронной площадки «Центр Реализации» сведений о регистрации заявки Михайлова Д.М. на участие в торгах;
 - 12) Распечатка с электронной площадки «Центр Реализации» сведений об отказе в допуске к участию в торгах;
 - 13) Распечатка с электронной площадки «Центр Реализации» сведений о представленных для участия в торгах документах;
 - 14) Распечатка протокола определения участников торгов;
 - 15) Распечатка протокола проведения торгов;
 - 16) Распечатка с электронной площадки «Центр Реализации» информации о лоте;
 - 17) Распечатка с сайта Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов;
 - 18) Телеграмма от 13.09.2016 г. в адрес Челейкина Ю.И. (Копия);
 - 19) Телеграмма от 13.09.2016 г. в адрес ООО «Региональный долговой центр» (Копия);
 - 20) Телеграмма от 14.09.2016 г. в адрес Челейкина Ю.И. (Копия);
 - 21) Телеграмма от 14.09.2016 г. в адрес ООО «Региональный долговой центр» (Копия);
 - 22) Уведомление УФАС по г. Москве о возврате жалобы от 13.10.2016 (Копия);
 - 23) Письмо ФАС России от 10.10.2016 о направлении заявления на рассмотрение (Копия);
 - 24) Ранее поданная жалоба с отметкой ФАС России о регистрации (Копия);

Михайлов Дмитрий Михайлович

