

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 16626**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.11.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Жуковский Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 020916/4992970/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 17.11.2016 № 76; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.11.2016 № 2, <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов, в нарушение пунктов 50, 74 Правил, не известил должным образом Заявителя как участника Конкурса

о внесении изменений в Конкурсную документацию в части даты и времени проведения торгов по причине их приостановления по ранее поступившей жалобе.

Согласно позиции Организатора торгов, информация об изменении даты и времени проведения торгов опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в виде отдельно прикрепленного документа и направлена посредством электронной почты всем участникам Конкурса, признанными таковыми в соответствии с протоколами рассмотрения заявок.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 указанной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с уведомлением о поступлении жалобы № 15378, Организатором торгов была приостановлена процедура торгов на этапе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

26.10.2016 Конкурс был возобновлен путем направления соответствующего файла с содержащейся в нем информацией об изменении места, даты и времени проведения Конкурса.

Комиссией осмотрены поисковая форма сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и распечатка уведомления о возобновлении торгов, представленная Организатором торгов, с перечнем электронных адресов.

Вкладка «Документы» содержит такой документ как «Другое» от 26.10.2016, текст которого идентичен тексту файла, направленного по электронной почте в адрес лиц, признанных участниками Конкурса.

Адрес электронной почты Заявителя, содержащийся в настоящей жалобе, совпадает с адресом электронной почты, по которому производилось информирование об изменении даты и времени проведения Конкурса.

Заявитель подтвердил правильность указания адреса Организатором торгов, получение письма документально опровергнуть не смог.

Организатором торгов приняты меры, направленные на информирование участников Конкурса о дате и времени проведения Конкурса.

Доводов, указывающих на невозможность ознакомиться с информацией, размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), либо опровергающих направление письма посредством электронной почты, Заявителем не заявлено, соответствующих доказательств не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Городская Управляющая Компания» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.