

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 15389**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 300816/0635885/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.10.2016 № 22; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Допущенные в отдельных документах технические ошибки (неверная дата) не может являться основанием для отказа в допуске.

Согласно позиции Организатора торгов, в документах приложенных к

заявке на участие в Конкурсе имеются недостоверные сведения, а именно: недостоверная дата заявки; недостоверная дата анкеты претендента (участника) Конкурса; недостоверная дата декларации соответствия; недостоверная дата описи документов.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
  - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
  - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за

коммунальные услуги.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 12.10.2016 № 2/УК/16-2, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с: «наличием в предоставленных документах недостоверных сведений (пп.1 п.18 Правил): часть документов датированы задним числом, позже даты подачи документов (заявка поступила в Конкурсную комиссию 29.09.2016 г.; дата Заявки, Анкеты претендента (участника) конкурса, Декларации соответствия – 30.09.2016 г.; при этом дата составления описи документов – 26.09.2016 г. )».

По результатам осмотра подлинника заявки ООО «УК Август ЖКХ» на участие в Конкурсе установлено следующее.

Согласно журналу регистрации входящих заявок на участие в Конкурсе № 2/УК/16 заявка ООО «УК Август ЖКХ» подана 29.09.2016 и содержит:

- декларацию соответствия от 30.09.2016;
- заявку на участие в Конкурсе от 30.09.2016;
- анкету претендента (участника конкурса) от 30.09.2016;
- опись документов от 26.09.2016.

Такие документы как декларация соответствия и анкета претендента не предусмотрены Правилами, не могут быть предметом оценки, а наличие в них тех или иных сведений не может являться основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Вместе с тем, заявка ООО «УК Август ЖКХ» также датирована от 30.09.2016, то есть датой, следующей за датой подачи заявки.

Форма заявки утверждена приложением № 4 к Правилам и обязательным реквизитом является дата.

ООО «УК Август ЖКХ» указало дату в заявке на участие в Конкурсе «30.09.2016», которая на момент подачи заявки на участие в Конкурсе (29.09.2016) не являлась достоверной.

Решение Организатора торгов о недопуске ООО «УК Август ЖКХ» основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.