

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «БашСтройКомп»
г.Уфа, пр. Октября, д.22/2, кв.7
тел. 8-960-800-49-89
e-mail: ofis-sp@mail.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа город Стерлитамак РБ
453100, Башкортостан, Стерлитамак, пр. Октября, дом 32
тел. 8 (3473) 24-07-70
факс 8 (3473) 24-16-38
e-mail: kus59@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 241016/0434128/01 (лоты 1-37) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

При организации торгов организатором нарушены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила).

1. Так, п.10.1 аукционной документации установлено, что техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, после окончания срока договора должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической службы, Государственного пожарного надзора, а также отраслевым правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и пригодным для дальнейшего пользования.

Однако документы, подтверждающие то, что передаваемые по договору помещения изначально соответствуют вышеуказанным требованиям, в составе аукционной документации, отсутствуют. Напротив в составе лотов имеются подвальные помещения, получается, что за счет участника организатор хочет улучшить состояние помещения, а не принять его по истечения срока аренды обратно с учетом естественного износа.

Иными словами, пока арендатор не улучшит помещение, он не сможет его передать обратно арендодателю.

2. Пунктом 11.1 документации установлен график осмотра, который не соответствует пп15 п.114 Правил согласно которому Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата	Время (местное) осмотра имущества
28.10.2016	с 15-00 до 18-00
03.11.2016	с 15-00 до 17-00
11.11.2016	с 15-00 до 18-00
18.11.2016	с 15-00 до 18-00

Тогда как в представленном графике некоторые промежутки составляют более 5 рабочих дней.

3. Пункты 13.2 и 25.2 аукционной документации противоречат друг другу.

Первый говорит, что цена договора может быть изменена арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения.

Второй, что при заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

Директор ООО «БашСтройКомп»



Халяпов А.Ш.