



ВК КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

+7 (495) 510-68-16

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1**

**Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.**

**АО ВК «КОМФОРТ»
ИСК. № 2149 ЦО
ОТ 28.10.2016**

**Организатор торгов: Управа Таганского
района города Москвы
109147, г. Москва, Воронцовская ул., д.21**

**Жалоба
на незаконные действия Управы Таганского района города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Таганского района города Москвы Адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д.21, Телефон: 8495-912-43-84, факс 8(495) 912-75-79

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, Большой Симоновский переулок д.2, ул. 2-я Дубровская, д. 5

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
11.04.2016 17:21

Управой Таганского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, Большой Симоновский переулок д.2, ул. 2-я Дубровская, д. 5 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Московское УФАС

Рег.номер 47277

Зарегистрирован: 01.11.2016



Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 110416/5551974/01 от 25.10.2016 г. победителем конкурса признано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Таганского района», почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21

Исходя из пункта 4.3 протокола № 3 от 25.10.2016 г., предложение ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района» составляет 1999,99 стасплекс рублей.

Согласно п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 77 Правил, указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно п. 81 Правил, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Неправомерное принятие цены от участника ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района».

Организатором торгов при проведении конкурса нарушен п. 76, 78 Правил, поскольку им неправомерно принято предложение ГБУ г. Москвы «Жилищник Таганского района» которое составило «1999.99 стасплекс рублей». Между тем данное число является теоретической величиной и не может быть принято Организатором торгов в качестве предложения участника по стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанное число, согласно общедоступным данным, опубликованным в сети Интернет, является:

«Стасплекс — от "Стас" и лат. plexus — "сплетение" (от лат. plecto — "плету, сплетаю") — число, придуманное Станиславом Козловским, автором "Вокруг света"¹, сотрудником Института психологии РАН и Факультета психологии МГУ, одним из администраторов русской Википедии.

Напомним, что число G_{64} называется числом Грэма (обозначается оно часто просто как G). Это число является самым большим известным в мире числом, использованным в математическом доказательстве, и занесено даже в «Книгу рекордов Гиннеса». Записывается оно в нотации, предложенной Дональдом Кнудом в 1976 году.

В числе же стасплекс, соответственно, число стрелок сверхстепеней равно G_{100} . Это самое большое в мире число, имеющее собственное имя».

Таким образом, Организатор торгов неправомерно учел предложение ГБУ «Жилищник Таганского района» и признал участника победителем.

Представитель ГБУ «Жилищник Таганского района» не озвучил перечень дополнительных работ и услуг.

Представитель ГБУ «Жилищник Таганского района» в нарушение п. 77 Правил не озвучил перечень дополнительных работ и услуг в соответствии с поданным им предложением, которое было принято комиссией как наибольшее, было озвучено лишь наименование дополнительных работ и услуг и их общая стоимость. При этом, согласно конкурсной документации, Перечень дополнительных работ и услуг состоит из наименования дополнительной услуги, периодичности оказания услуги, годовой платы (стоимости) конкретной услуги. Периодичность и годовая плата по каждой из дополнительных услуг озвучена не была. Представитель ГБУ «Жилищник Таганского района» лишь озвучил наименование дополнительных работ и услуг, что безусловно нельзя назвать надлежащим исполнением участником обязанности назвать перечень дополнительных работ и услуг. Доводы Заявителя подтверждаются аудиозаписью, временной интервал с 15м.:09сек, аудиофайл «Таганка 4 Часть».

Организатор торгов неправомерно рассматривал предложения по качеству оказываемых дополнительных услуг и работ.

Согласно п. 23.2 Конкурсной документации, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Согласно п. 23.4 Конкурсной документации, в случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанными пунктами конкурсной документации установлен критерий определения победителя конкурса. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг выполняемых в отношении каждого многоквартирного дома.

При этом, конкурсной документацией не определены требования по качеству оказываемых дополнительных работ и услуг. Таким образом, требовать от участников конкурса предоставления предложений по качеству Организатор торгов не может, такое требование является дополнительным, что в свою очередь в силу п. 16 Правил.

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Исходя из подпункта 4(1)) п. 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Таким образом, ГБУ «Жилищник Таганского района», самостоятельно, определять требования по качеству дополнительных работ и услуг не может в силу данного пункта, такие требования определяются Организатором торгов.

Организатор торгов наряду со стоимостным предложением участника ГБУ «Жилищник Таганского района» так же учитывал предложения последнего по качеству дополнительных работ и услуг, что по мнению Заявителя, так же повлияло на решение Организатора торгов в части определения победителя открытого конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Таганского района Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Компакт диск с аудиозаписью конкурса.

Генеральный директор



А.И. Яценко