

5

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Исх. № 47/P2 от «01» ноября 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа района Южнопортовый города Москвы

Местонахождение: 115432, г. Москва, Трофимова ул., 27, к. 1

Почтовый адрес: 15432, г. Москва, Трофимова ул., 27, к. 1

Контактное лицо: Денисенко Игорь Дмитриевич

Номер контактного телефона: 8 (495) 958-78-99

Номер факса: 8 (495) 958-73-99

Адрес электронной почты: upr_uznoport@uvao.mos.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ООО «РЭК № 2»)

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: 8 (495) 925-89-08

Номер факса: 8 (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: VPyatakov@UER-Company.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1, извещение № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года.

Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:
<http://torgi.gov.ru>

Московское УФАС
Рег.номер: 47515
Зарегистрирован: 02.11.2016



Жалоба

на незаконные действия Управы района Южнопортовый города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом

Управой района Южнопортовый города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещена информация (Извещение № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1 (далее - Открытый конкурс).

В соответствии с Протоколом № 1 от 21.10.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) были вскрыты конверты с заявками ГБУ «Жилищник района Южнопортовый», ООО «Сорт-Инвест» и ООО «РЭК № 2».

Согласно Протоколу № 2 от 24.10.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) к участию в открытом конкурсе были допущены: ГБУ «Жилищник района Южнопортовый», ООО «Сорт-Инвест» и ООО «РЭК № 2».

В соответствии с Протоколом № 3 от 24.10.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) победителем открытого конкурса было признано ООО «РЭК № 2», однако тем же Протоколом, Открытый конкурс был незаконно признан несостоявшимся.

Считаем, что Организатором конкурса при его проведении допущены грубые нарушения, которые выразились в незаконном признании открытого конкурса несостоявшимся в результате нарушения порядка проведения конкурса, в том числе в неправомерной оценке и сопоставлении предложенных участниками конкурса общей стоимости дополнительных работ, предусмотренных Разделом VIII Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правил проведения открытого конкурса), что подтверждается следующим.

В ходе проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в Открытом конкурсе 24.10.2016 года, Организатор конкурса признал победителем Открытого конкурса ООО «РЭК № 2», предложившего в ходе проведения Открытого конкурса наибольшую общую стоимость дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 7 504 914, 32 рублей, что подтверждается пунктами 4.3. и 4.4. Протокола № 3 от 24.10.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года.

Письменное предложение ООО «РЭК № 2» о стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом в размере 7 504 914, 32 рублей было подано Организатору конкурса и приобщено к документации Открытого конкурса (копия приложена к настоящей Жалобе).

Вторым по критерию величины стоимости дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома признано предложение ООО «Сорт-Инвест» в размере 6 580 577, 16 рублей.

Однако, пунктом 4.5. Протокола № 3 от 24.10.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года Организатор конкурса незаконно признал Открытый конкурс несостоявшимся в отсутствии законных оснований для его отмены.

Признание Открытого конкурса несостоявшимся Организатор конкурса незаконно обосновал превышением предложенной ООО «РЭК № 2» стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 7 504 914, 32 рублей, установленной конкурсной документацией годовой платы за ремонт и содержание помещений в размере 5 968 613,28, что противоречит нормам, предусмотренным Разделом VIII Правил проведения открытого конкурса.

Согласно части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Таким образом, в данном случае при проведении торгов было выявлено юридическое лицо – ООО «РЭК № 2», предложившие лучшие условия и выигравшее Открытый конкурс.

Таким образом, Организатор конкурса принял решение о признании конкурса несостоявшимся в отсутствии законных оснований.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1.

3. Признать нарушения в действиях Организатора конкурса, связанные с признанием несостоявшимся открытого конкурса по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 3 от 13.10.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1.

5. Выдать Организатору конкурса предписание повторно провести часть процедуры определения победителя Открытого конкурса в ходе оценки и сопоставления уже поданных предложений по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 3, к. 2, Лот № 1, с учетом Решения Комиссии Московского УФАС России.

6. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

Приложения:

1. Копия Протокола № 1 от 21.10.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года на 2 листах в 1 экз.

2. Копия Протокола № 2 от 24.10.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года на 1 листе в 1 экз.

3. Копия Протокола № 3 от 24.10.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070916/2836229/01 от 07.09.2016 года на 1 листе в 1 экз.

4. Коммерческое предложение ООО «РЭК № 2» о стоимости дополнительных работ и услуг по ремонту и содержанию общего имущества на 1 листе в 1 экз.

5. Копия Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г. на 5 листах в 1 экз.

6. Копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г. на 4 листах в 1 экз.

7. Копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.

8. Копия Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г. на 5 листах в 1 экз.

9. Копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
10. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.
11. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.
12. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.
13. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
14. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №005390004 на 1 листе в 1 экз.
15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
16. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
17. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

**Генеральный директор АО «УЭР»,
управляющей организации ООО «РЭК № 2»**

А.В. Шаров

