

02.11.2016 г. исх. № 40

Управление федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике
428018, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

Жалоба на действия арбитражного управляющего.

1. Организатор торгов: Арбитражный управляющий Мигушкин Александр Алексеевич. Адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, оф. 201 тел.: (8352) 56-02-02, e-mail: figma36@yandex.ru

Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, действия (бездействие) которого обжалуются: Мигушкин Александр Алексеевич.

2 Участник торгов (заявитель):

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов: www.ausib.ru

4. Номер извещения: № 4414-ОАОФ

Наименование открытого аукциона: «Продажа имущества по месту нахождения должника МУП «Кирский лесокombинат».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17 сентября 2016 года.

17 сентября 2016 года в газете «Алатырские вести» было размещено объявление о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника МУП «Кирский лесокombинат», данная информация была размещена также на сайте электронной площадки по продаже имущества должников «Аукционы Сибири».

В извещении о проведении торгов были указаны аукционные единицы (лоты), в качестве информации и обоснования начальной цены приложен «Отчет № 2466-НР «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и движимого имущества МУП «Кирский лесокombинат» от 06.06.2016 года выполненный индивидуальным предпринимателем Коковихиной Наталией Анатольевной. Ознакомившись с указанным отчетом № 2466-НР в отношении лота № 10 – «Подъездной путь» установили, что подъездной путь состоит из железных рельс, проложенных по железобетонным шпалам протяженностью 183,6 метра (страница 27 «Отчета»), имеется также фотоматериал на странице 106 «Отчета», начальная цена продажи – 180186,0 рублей.

Вх.05-10/6893,
02.11.2016

21 октября 2016 года мной была подана заявка на участие в аукционе. 25 октября 2016 года состоялись торги по лоту № 10 «Подъездной путь» с начальной ценой продажи 180186,0 рублей. Мной были поданы ценовые предложения исходя из представленных сведений из «Отчета №2466-НР «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и движимого имущества МУП «Кирский лесокombинат»».

При фактическом осмотре лота № 10 «Подъездной путь» выяснилось, что материалы «Отчета» № 2466-НР «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и движимого имущества МУП «Кирский лесокombинат» не соответствуют действительности. Имеющийся «Подъездной путь» проложен по сгнившим в настоящее время деревянным шпалам (а не по железобетонным), соответственно начальная цена продажи определена формально.

Считаю, что организатор торгов, арбитражный управляющий Мигушкин А.А. своим сообщением о проведении торгов ввел меня в заблуждение, нарушил п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного прошу признать недействительными результаты аукциона 25.10.2016 по лоту № 10, согласно извещения № 4414-ОАОФ. Обязать арбитражного управляющего Мигушкина А.А. произвести повторную оценку объектов должника МУП «Кирский лесокombинат» с целью установления их реальной начальной стоимости.

Приложения: копия отчета № 2466-НР «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и движимого имущества МУП «Кирский лесокombинат»

Индивидуальный предприниматель