

В Чувашское УФАС России

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290916/6948148/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 30.09.2016, дата окончания приема заявок на участие 31.10.2016, организатор торгов Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Тренькасинская средняя общеобразовательная школа" Чебоксарского района Чувашской Республики (6948148), ИНН: 2116810400, ОГРН: 1022102433870, адрес регистрации: 429512, Чувашия, Новые Тренькасы, Молодежная, д. 7, местоположение: 429512, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Новые Тренькасы, ул. Молодежная, д.7, номер контактного телефона: 8 (83540) 2-91-55

03 ноября 2015 года

Руководителю Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике

г. Чебоксары, Московский пр., д. 2

Жалоба

На официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru организатор торгов - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Тренькасинская средняя общеобразовательная школа" Чебоксарского района Чувашской Республики разместило извещение №290916/6948148/01 от 30.09.2016 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилого здания блочно – модульной котельной с оборудованием, расположенного по адресу: 429512, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Новые Тренькасы, ул.Молодежная, д.№7, находящегося в муниципальной собственности **муниципального образования МБОУ «Тренькасинская СОШ» д.Новые Тренькасы, ул.Молодежная, д.№7 Чебоксарского района Чувашской Республики, и конкурсную документацию о проведении конкурса.**

Пунктом 5 ст. 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ установлено, что порядок проведения **конкурсов** или аукционов на право заключения договоров, указанных в ч. 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных

Вх. 05-10/6953

07.11.2016

договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

В соответствии с ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В пункте 22 Правил проведения конкурсов установлено, что организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в части 6 статьи 18 Закона о приватизации. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

Поскольку нежилое здание блочно – модульной котельной с оборудованием, расположенное по адресу: 429512, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Новые Тренькасы, ул.Молодежная, д.№7 является объектом теплоснабжения, то требование о внесении задатка должно быть установлено в обязательном порядке.

Однако Пунктом 23 Конкурсной документации «Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка» установлено что внесение задатка не предусмотрено.

В пункте 99.1. Правил проведения конкурсов, указано, что при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом о теплоснабжении или Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении соответственно.

Данное условие также отсутствовало в конкурсной документации.

Таким образом, со стороны организатор торгов - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Тренькасинская средняя общеобразовательная школа" Чебоксарского района Чувашской Республики имеется нарушение действующего законодательства.

Антимонопольный орган, в силу ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" наделен правом рассмотрения жалоб, в том числе на действия организатора торгов и выдачи соответствующих решений и предписаний. Рассмотрение таких жалоб осуществляется антимонопольным органом в порядке реализации полномочий, предоставленных ему данным законом и в целях защиты охраняемых этим законом.

С учетом изложенного

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание об аннулировании торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилого здания блочно – модульной котельной с оборудованием, расположенного по адресу: 429512, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Новые Тренькасы, ул.Молодежная, д.№7, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования МБОУ «Тренькасинская СОШ» д.Новые Тренькасы, ул.Молодежная, д.№7 Чебоксарского района Чувашской Республики по извещению №290916/6948148/01 от 30.09.2016

Перечень прикрепленных документов: Обращение в УФАС по Чувашской Республике.
Жалоба

подпись

03.11.2016