

**РЕШЕНИЕ № Т-70/16**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Мосрегионлифт»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 31.10.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 7 в составе:<...>, при участии представителей:<...>.

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Мосрегионлифт» (далее — Заявитель) на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций — Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее — Орган по ведению реестра) при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (далее — Предварительный отбор, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Заявителю было необоснованно отказано во включении его в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Органа по ведению реестра, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.09.2016 на официальном сайте Органа по ведению реестра в сети «Интернет» [www.msgkh.permkrai.ru](http://www.msgkh.permkrai.ru), сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) было опубликовано извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее — извещение о проведении предварительного отбора). Согласно извещению о проведении предварительного отбора дата начала подачи заявок на участие в Предварительном отборе — 21.09.2016; дата окончания срока подачи заявок на участие в Предварительном отборе — 12.10.2016; дата окончания рассмотрения заявок на участие в Предварительном отборе — 14.10.2016.

Согласно Протоколу № 1-3/2016 заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр



квалифицированных подрядных организаций от 14.10.2016 заявка Заявителя на участие в Предварительном отборе была признана несоответствующей требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение), Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее — Документация о предварительном отборе) по следующему основанию: «несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения и п/п «м» пункта 2 раздела 4 Документации о предварительном отборе, а именно не подтверждено наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ (цена договоров (контрактов) не соответствует актам приемки выполненных работ)».

Согласно пункту 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

- заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

- установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Положения к участнику предварительного отбора предъявляется требование о наличии опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору.

Аналогичные положения содержатся в подпункте «м» пункта 2 раздела 4 Документации о предварительном отборе.

Согласно пункту 38 Положения заявка на участие в предварительном отборе должна содержать, в том числе копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету

предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

В ходе изучения заявки Заявителя Комиссией ФАС России установлено, что в составе заявки Заявителем представлено 3 государственных контракта (цена каждого из них составляет 14 941 990,44 руб.) на выполнение работ по замене лифтов в жилых домах ЗАО г. Москвы (8 лифтов по каждому контракту), а также акты о приеме выполненных работ на сумму 14 931 869,24 руб. по каждому из трех контрактов, свидетельствующих о полном исполнении Заявителем работ по указанным государственным контрактам и подтверждающих их приемку заказчиком в полном объеме.

Таким образом, принимая во внимание, что Заявителем в составе заявки на участие в Предварительном отборе представлены 3 государственных контракта, а также подтверждение заказчиком их исполнения в полном объеме, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Заявителем не представлено подтверждение наличия у него опыта выполнения работ, аналогичных предмету Предварительного отбора.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Органом по ведению реестра в нарушение пункта 53 Положения было неправомерно отказано Заявителю в участии в Предварительном отборе.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края при проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, обоснованной.

2. Выдать органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций — Министерству строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Пермского края обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.