

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул.Ноградская, 5.

От: <физ. лицо>
адрес ...,
Телефон: ...; e-mail: ...

Организатор торгов ООО "Регион Лот"
650000, Кемеровская область, г. Кемерово,
ул. Притомская набережная, д. 17, оф. 1А

Конкурсный управляющий <...>
355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова 9 б.

Жалоба

на не правомерные действия организатора торгов

В газета "Коммерсантъ" №167 от 10.09.2016, стр. 110 в извещении № 54030324810 Организатор торгов ООО «Регион Лот» (ИНН 4205311646) объявил о проведении торгов по продаже имущества должника имущества ЗАО «Сибирский колос» (ОГРН 1024200507506, ИНН 4201000223,652476, Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, 11). Проведение торгов назначено с 12.09.2016 г. на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» по адресу в Интернет: www.sibtoptrade.ru. Торгам присвоен идентификационный номер СТП-1621/5.

В соответствии с условиями торгов: имущество выставляется на продажу посредством публичного предложения с поэтапным понижением начальной цены; победителем признается участник с максимальным ценовым предложением; задаток составляет 20% от начальной стоимости лота.

31.10.2016 года мною была подана заявка на участие в торгах по лоту №5.

03.11.2016 организатор торгов опубликовал протокол об определении участников и о результатах торгов. Из протокола следовало, что я не допускаюсь к участию в торгах по причине не поступления задатка **в полном объеме**. Однако задаток в размере 52 722 рубля был перечислен мною до подачи заявки.

Продажа имущества должника посредством публичного предложения регламентируется федеральным законом №127 (о банкротстве) от 26 октября 2002 года, **статьей 139**.

Сумма задатка регламентируется пунктом 3 статьи 139 который имеет ссылку на пункт 8 статьи 110, **с учетом особенностей**, установленных настоящей статьей. Иходя из нормы данного закона сумма задатка не может превышать 20% от начальной цены. А особенностью статьи 139 является пункт 4, из которого следует, что начальная цена имущества является величиной не постоянной и подлежит поэтапному снижению. Полагаю, что эту особенность и не учел организатор торгов.

Поскольку для периода в котором я подавал заявку на участия в торгах (с 26.10.2016 года по 31.10.2016 года), установлена точная начальная стоимость 263 610 рублей, то и задаток в размере 52 722 рубля перечисленный мной, является полным Следовательно, законного основания в отказе мне в допуске к участию в торгах у организатора торгов не было.

Точная начальная цена лота подтверждается самим организатором торгов в протоколе о допуске участников торгов, ни смотря на это, он принял решение об отказе мне в участие в торгах.

По лоту № 5 победителем торгов была признана <физ. лицо> с ценовым предложением 271 100.рублей. Поскольку мое ценовое предложение 371 001 рублей больше, следует признать победителем торгов меня

Согласно части 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы в частности на действия (бездействия) организатора торгов.

На основании выше изложенного руководствуясь статьей 17 и ст 18.1 Федерального Закона № 135 о защите конкуренции, прошу:

1. Признать организатора ООО «Регион Лот» нарушившим пункт 3 статьи 139 и пункты 8,12 статья 110 Федерального Закона №127(о несостоятельности) от 26.10.2002 года.

2. Вынести в адрес организатора торгов ООО «РегионЛот» предписание в соответствии с которым:

-признать протокол об определение участников от 01 11.2016г и протокол о результатах торговой процедуры СТП-1621/5 по лоту №5 недействительными.

-обязать его вынести новый протокол о допуске к участию в торгах СТП-1621/5, с учетом отсутствия основания для отказа мне в допуске в участие в торгах.

-обязать его вынести новый протокол о результатах торгов СТП-1621/5, с признанием меня победителем торгов по лоту№5.

3. Обязать должника ЗАО «Сибирский колос» заключить со мной договор купли-продажи имущества входящего в лот №5: (Грузовые автотранспортные средства, 7 ед) торговой процедуры СТП-1621/5.

Приложение:

1 Сообщение о торгах, опубликованные в газете «Коммерсантъ»

Заявка на участие в торгах по лоту №5 и ценовое предложение участника торгов.

Копию платежного поручения о перечислении задатка по лоту №5 4 Копия паспорта

5. Протоколы об определение участников и о результатах торгов по лоту №5.

Дата 03 ноября 2016года.

подпись

<физ. лицо>