



Общество с ограниченной ответственностью «АгораСтройИнвест»  
ИНН/КПП 0266043404/026601001  
ОГРН 1140280070347  
Свидетельство серия 02 №007163163 от 26.11.2014 г. выдано МРИ ФНС  
России №39 по РБ

agorastroy@mail.ru



Исх. № 54/2016 от 09.12.2016

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
З. Х. Акбашевой  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

от ООО «АгораСтройИнвест»  
Адрес нахождения: г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 84,  
Республика Башкортостан,

### Жалоба

#### На неправомерные действия заказчика проведения конкурса

**Организатор торгов:** Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

**Адрес нахождения:** Республика Башкортостан, 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, контактные лица и контактный телефон:

**Сайт размещения торгов:** <http://kapremont02.ru> НОФ «Региональный оператор РБ»

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «АгораСтройИнвест» (ИНН 0266043404).

**Адрес нахождения:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, д.84, контактные лица и контактный телефон: 89371577751, (347) 299-24-29

#### Обжалуемые действия:

Некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 14.10.2016 года были размещены извещения о проведении конкурсов:

1. Извещением о проведении конкурса № 3589-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г. Салават, ул. Горького, д.42 с начальной максимально допустимой ценой договора подряда 1 338 400,00 рублей с НДС, место и сроки подачи заявок на участие в с 20.10.2016 г. по 25.11.2016 г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00 ч., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. (время уфимское) по адресу: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 320, дата вскрытия конвертов 29.11.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал), место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведение итогов конкурса 05.12.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал);

2. Извещением о проведении конкурса № 3592-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г. Салават, ул. Пушкина, д. 21 с начальной максимально допустимой ценой договора подряда 1 570 800,00 рублей с НДС, место и сроки подачи заявок на участие в с 20.10.2016 г. по 25.11.2016 г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00 ч., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. (время уфимское) по адресу: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 320, дата вскрытия конвертов 29.11.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал), место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведение итогов конкурса 05.12.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал);

3. Извещением о проведении конкурса № 3594-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул. Уфимская, д.24 с начальной максимально допустимой ценой договора подряда 1 579 200,00 рублей с НДС, место и сроки подачи заявок на участие в с 20.10.2016 г. по 25.11.2016 г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00 ч., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 320, дата вскрытия конвертов 29.11.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал), место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведение итогов конкурса 05.12.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал);

4. Извещением о проведении конкурса № 3595-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул. Чапаева, д.27 с начальной максимально допустимой ценой договора подряда 1 066 800,00 рублей с НДС, место и сроки подачи заявок на участие в с 20.10.2016 г. по 25.11.2016 г. ежедневно в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00 ч., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. (время уфимское) по адресу: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2А, 3 этаж, каб. 320, дата вскрытия конвертов 29.11.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал), место, дата и время оценки, сопоставления заявок и подведение итогов конкурса 05.12.2016 года с 10-30 часов (время уфимское) по адресу: ГО город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал).

Нами, ООО «АгораСтройИнвест» 20.10.2016 г. в 9.00 мин. были поданы заявки на участие на вышеуказанные 4 объекта. Сотрудником НОФ «Региональный оператор» сделана соответствующая запись в журнале приема заявок, согласно которой заявка нашей организации поступила первой.

Далее 29.11.2016 года с 10-30 часов по адресу: город Салават, ул. Ленина, 2 (малый зал) были организованы Региональным оператором совместно с администрацией города, в присутствии старших домов и подрядных организаций вскрытие конвертов с заявками. В результате вскрытия конвертов заявкам ООО «АгораСтройИнвест» по всем вышеуказанным объектам также присвоен первый номер. Дальше номера заявок по порядку:

2-й номер: ООО "Стройтек", ИНН 0266017387

3-й номер: ООО ПСФ "Д-Арт", ИНН 0278190474

ООО «АгораСтройИнвест» является активным участником закупочных процедур НОФ «Региональный оператор», соответствует по всем требуемым условиям конкурсной документации и согласно ранее проведенных конкурсов набирает 100 баллов. Согласно конкурсной документации, в случае, если организации, подавшие заявки на участие в конкурсах набирают одинаковое количество баллов, то Победителем признается та из них, которая подала заявку на участие раньше. В связи с этим, по всем вышеуказанным конкурсам, ООО «АгораСтройИнвест» должна быть признана Победителем, учитывая то, что, при прочих равных условиях, заявки ООО «АгораСтройИнвест» поданы первыми.

05.12.2016 года с 10-30 часов по адресу: город Салават, ул. Ленина, 2 были организованы Региональным оператором совместно с администрацией города, в присутствии старших домов сопоставление заявок и подведение итогов. На подведение итогов, по непонятным нам причинам, в буквальном смысле, «росчерком пера», наша организация заняла второе место (все что происходило во время подведения итогов, мы слышали, находясь за дверью, так как нас на данную процедуру не пустили, а также от выходящих представителей многоквартирных домов). Победителем признан ООО ПСФ «Д-Арт». Согласно протоколов заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок от 05.12.2016 г., причиной такого решения стало снижение на 10 баллов заявки ООО «АгораСтройИнвест» из-за несоответствия выручки, подписанный Председателем комиссии – представителем Администрации городского округа город Салават.

Согласно п. 2.11 конкурсной документации и ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от 26 декабря 2013 г. N 626 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", выручка организации не является критерием отбора. Одной из критериев отбора является наличие опыта выполнения работ за последние 2 (два) года с присвоением баллов согласно суммы выполненных работ. Сумма выполненных работ за два года не может соответствовать выручке по балансу, предоставляемое за один последний отчетный год. Предоставленные документы по выручке свыше 15 млн. руб. подтверждены подписанными актами выполненных работ, предоставленными заявителем с заявкой на участие в конкурсах. Если же под несоответствием выручки имеется ввиду несоответствие суммы по актам выполненных работ за 2015 год выручке по балансу за 2015 год, сообщаем, что в балансе, в отличие от актов выполненных работ, сумма выручки указывается без НДС. В связи с этим, считаем, что заявка ООО «АгораСтройИнвест» необоснованно снижена на 10 баллов.

В связи с вышеизложенным, просим в рамках ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" приостановить оценки, сопоставления заявок и подведение итогов конкурса, восстановить наши права и принять соответствующие меры.

Приложения:

1. Извещение о проведении конкурса № 3589-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул.Горького, д.42;
2. Извещение о проведении конкурса № 3592-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул. Пушкина, д. 21;
3. Извещение о проведении конкурса № 3594-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул. Уфимская, д.24;
4. № 3595-2017-С СМР по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ГО г.Салават, ул. Чапаева, д.27;
5. Протоколы № 3589-2017-С/1 от 29.11.2016 г., №3589-2017-С/2 с от 05.12.2016 г. с приложениями №1, №2 заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ»;
6. Протоколы № 3592-2017-С/1 от 29.11.2016 г., №3592-2017-С/2 с от 05.12.2016 г. с приложениями №1, №2 заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ»;
7. Протоколы № 3594-2017-С/1 от 29.11.2016 г., №3594-2017-С/2 с от 05.12.2016 г. с приложениями №1, №2 заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ»;
8. Протоколы № 3595-2017-С/1 от 29.11.2016 г., №3595-2017-С/2 с от 05.12.2016 г. с приложениями №1, №2 заседания Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ»;
9. Справка об опыте выполнения аналогичных работ ООО «АгораСтройИнвест» за последние два года, предоставленные в заявках на участие в конкурсах.
10. Копии актов выполненных работ
11. Копия Приказа о вступлении в должность руководителя № 1 от 26.11.2014 г.
12. Копия Решения № 1 единственного участника о создании Общества с ограниченной ответственностью «АгораСтройИнвест» от 19.11.2014 г.

Ответ на обращение прошу выслать по электронному адресу: [agorastroy@mail.ru](mailto:agorastroy@mail.ru)

Генеральный директор ООО «АгораСтройИнвест»