

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Солнечный круг»
ОГРН 1020202395982, ИНН 0273042680
адрес регистрации: 450000, РБ, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, д.43
почтовый адрес: 450006, г. Уфа, ул. Петропавловская, д. 51
адрес электронной почты e-mail: info@sk02.ru
тел.: 8 (347) 294-97-70

Организатор торгов (аукциона): Администрация городского округа
г. Кумертау Республики Башкортостан
453300, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, 18
тел.: +7(34761) 4-48-73, факс: 4-11-65
адрес электронной почты e-mail: adm52@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов Администрации городского
округа г. Кумертау
Республики Башкортостан
при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан

Администрацией городского округа г.Кумертау Республики
Башкортостан на сайте <http://www.admkumertau.ru/> размещены документы
касающиеся проводимого аукциона по продаже права на заключение договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

На странице сайта по следующему адресу (ссылке):

<http://www.admkumertau.ru/ru/%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%BF%D0%BE-%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E/%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.html>

содержатся следующие документы: Протокол регистрации, Протокол аукциона
(Лот 1), Протокол аукциона (Лот 2), Протокол аукциона (Лот 3), Протокол к

14.30
09.12.14 929
6.

рассмотрению заявок, **24.10.2016** - Аукционная документация по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Паспорта рекламных мест доступны для скачивания по ссылке.

Предметом аукциона являлось: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В п.13 Раздела II Информационной карты аукционной документации указано: «В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, физическое лицо».

Однако действия организатора аукциона Администрации городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан (далее в тексте - Администрация ГО г.Кумертау РБ) исключили возможность участия в аукционе любых юридических лиц ввиду отсутствия опубликованного извещения о проведении аукциона. С извещением о проведении указанного аукциона за его отсутствием не могло быть ознакомлено и Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный круг». ООО «Солнечный круг» стало известно о проводимом аукционе уже после 21 ноября 2016г., в связи с чем ООО «Солнечный круг» не смогло подать заявку на участие в аукционе до 14 часов 00 минут 18 ноября 2016г.

Считаем, что Администрация ГО г.Кумертау РБ нарушила положения п.1.4 «Аукционной документации по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Порядок проведения аукциона» (далее по тексту – Аукционная документация), где было предусмотрено, что «Организатор извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором содержится в разделе II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» и разделе IV «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» аукционной документации, путем размещения информационных сообщений о проведении аукциона в СМИ «Кумертауское Время», на официальном сайте Администрации ГО г.Кумертау РБ <http://admikumertau.ru/>».

Однако при открытии по ссылке страницы сайта организатора торгов <http://www.admkumertau.ru/ru/%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%BF%D0%BE-%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E/%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.html>

опубликованного Извещения о проведении аукциона (информационного сообщения о проведении аукциона) нет, в подтверждении указанного к настоящей жалобе прилагается распечатанная страница из сайта, где перечислены имеющиеся документы, среди которых нет Извещения о проведении аукциона.

Согласно п.4 ст.447 Гражданский кодекс Российской Федерации (также в тексте – ГК РФ) торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В соответствии с п.6. ст.447 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако организатор аукциона не опубликовал извещение о проведении торгов: о проведении аукциона в соответствии с указанными требованиями ГК РФ.

В Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 18 ноября 2016г. указано, что: «Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан (<http://admikumertau.ru/ru/имущество/аукционная-документация.html>) и общественно-политической газете «Кумертауской Время» от 22.10.2016г. №122».

Вышеуказанная ссылка <http://admikumertau.ru/ru/имущество/аукционная-документация.html> в Аукционной документации не указана.

Количество дней со дня «опубликования извещения о проведении аукциона», т.е. с 22.10.2016г. по 18.11.2016г. (окончание приема заявок на участие в аукционе, составление вышеуказанного Протокола от 18.11.2016г.) составляет 28 дней.

Кроме того, дата 22 октября 2016г. обозначенная в Информационной карте Аукционной документации как дата начала приема заявок приходилась на субботу на нерабочий день.

Кроме того, в Аукционной документации указано: «Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой

информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и на сайте Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола».

Указанное: неверное указание сайта о публикации информационного сообщения об итогах аукциона не соответствует требованиям законодательства РФ, поскольку в аукционной документации содержится неверная недостоверная информация.

Согласно подпункта 2 п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Считаем, что в действиях Администрации ГО г.Кумертау РБ содержатся признаки нарушения ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, в Аукционной документации в разделе II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА» не содержит следующих сведений: место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

В Аукционной документации содержатся только «место, дата определения участников аукциона» и «место, дата и время подведения итогов аукциона» которые совпадают по дате 21 ноября 2016г.

При открытии документа под названием «Протокол к рассмотрению заявок» по вышеуказанной ссылке открывается документ: Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 18 ноября 2016г.

В самом Протоколе от 18 ноября 2016г. указана повестка дня: «Рассмотрение заявок, принятых на участие в торгах, которые состоятся в 10:00ч. 21.11.2016. по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан».

Причем в Информационной карте в отношении даты 18 ноября 2016г. каких-либо действий проводимых организатором аукциона не указано, кроме как «окончание приема заявок на участие в аукционе 18 ноября 2016г. до 14 часов 00 минут».

В отношении даты 18 ноября 2016г. в Аукционной документации также указано, что: «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.11.2016».

Фактически основные действия по проведению аукциона организатором аукциона совершены в один день 21 ноября 2016г.

В Протоколах о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан от 21.11.2016г. (по лоту №1, по лоту №2, по лоту №3) указано заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ГО г. Кумертау РБ с ООО «.....» по цене, определенной результатами аукциона - в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и направить три экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ГО г.Кумертау РБ победителю аукциона – ООО «.....».

В Аукционной документации в п.8.1 указано: «Срок заключения договора» указано: «С победителем аукциона в отношении каждого лота отдельно будет заключен договор в срок не ранее чем через двадцать и не позднее чем через шестьдесят календарных дней со дня проведения аукциона и оформления протокола подведения итогов аукциона».

В Аукционной документации в п.8.2 указано: «Предмет аукциона должен быть оплачен победителем аукциона в течение 10 календарных дней с момента получения выписки из итогового протокола аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати календарных дней со дня поступления единовременной суммы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции передает победителю аукциона проект договора».

В Протоколе о результатах аукциона от 21.11.2016г. указано о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ГО г. Кумертау РБ с ООО «.....» по цене, определенной результатами аукциона - в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, считаем указанное не соответствует Аукционной документации.

При этом согласно вышеуказанного п.8.2 Аукционной документации необходимым условием передачи победителю аукциона проекта договора является поступление единовременной суммы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Однако в Протоколах о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан от 21.11.2016г. (по лоту №1, по лоту №2, по лоту №3) передача победителю аукциона проекта договора не ставится в зависимость от поступления единовременной суммы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Считаем, что в данном случае имеется несоответствие указанного в протоколах о результатах аукциона и указанному в положениях Аукционной документации.

Согласно п.10 Информационной карты Аукционной документации: «Предмет аукциона (цена лота, заявленная на аукционе) должен быть оплачен победителем аукциона в течение 10 календарных дней с момента получения выписки из итогового протокола аукциона.

Организатор аукциона в течение двадцати календарных дней со дня поступления единовременной суммы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции передает победителю аукциона проект договора. Победитель аукциона подписывает, заверяет печатью указанный проект договора и возвращает его организатору аукциона в течении 5 календарных дней со дня получения проекта договора».

Исходя из изложенного в настоящей жалобе, с учетом положений Аукционной документации, считаем, что на момент подачи настоящей жалобы с победителями аукциона не должны быть подписаны договора. На страницы интернет-сайта Администрации ГО г.Кумертау РБ <http://www.admkumertau.ru/> информации о заключенных договорах нет.

Считаем что вышеуказанные незаконные действия (бездействия) организатора торгов в результате которых был нарушен порядок организации и проведения торгов, повлекли нарушение прав и законных интересов ООО «Солнечный круг».

На основании изложенного, а также руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов Администрации городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г.Кумертау Республики Башкортостан, по которому дата начала приема заявок на участие в аукционе была определена 22 октября 2016г.
2. Приостановить аукцион по продаже права на заключение договоров установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г.Кумертау Республики Башкортостан, направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия Аукционной документации по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Порядок проведения аукциона, распечатанное с сайта Администрация ГО г.Кумертау РБ.
2. Распечатанная страница из интернет-сайта Администрации ГО г.Кумертау РБ <http://www.admkumertau.ru/>

3. Копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан от 21.11.2016г. (по лоту №1).
4. Копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан от 21.11.2016г. (по лоту №2).
5. Копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа г. Кумертау Республики Башкортостан от 21.11.2016г. (по лоту №3).
6. Копия жалобы – 1 экз. для организатора торгов.
7. Копия Протокола регистрации участников торгов от 21.11.2016г.
8. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на установку эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 18 ноября 2016г.

Директор ООО «Солнечный круг»
09.12.2016г.