

**Финансовый управляющий Пищулина Александра Ивановича**

**ГЛАДЫШЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

121467, город Москва, а/я 51  
Дело № А40-205668/16-78-120 "Б"

В Московское УФАС России

107078, Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

08.12.2016 г.

От **Финансового управляющего должника**  
**Пищулина А.А.**  
**Гладышева Дмитрия Александровича**

Должник: Пищулин Александр Иванович

### **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 181116/12391356/04, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21.11.2016, дата окончания приема заявок на участие 09.12.2016, организатор торгов **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"** (12391356), ИНН: 7709479548, ОГРН: 5157746154132, адрес регистрации: 105064, г МОСКВА, ул КАЗАКОВА, д. ДОМ 6, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ОФИС 313, местоположение: 105064, г МОСКВА, ул КАЗАКОВА, д. ДОМ 6, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ОФИС 313, номер контактного телефона: 8 (495) 917-45-67

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2016 г. по делу №А40-205668/16-78-120 "Б" (опубликовано 21.11.2016 г. в 18:02:07 МСК) Пищулин Александр Иванович (05.11.1973 года рождения, место рождения: ст. Новоокровская, Новопокровского р-на, Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: 105523, Москва, ул. Парковая 16-я, д. 19, корп. 2, кв. 132, ИНН 231100974733, СНИЛС 003-271-653 02) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 54736  
Зарегистрирован: 08.12.2016



Финансовым управляющим утвержден Гладышев Дмитрий Александрович (ИНН 632105267240, СНИЛС 009-543-866-66) из числа членов АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «ЛИДЕР» (ИНН 7714062092, ОГРН 1147799010380, 125167, г. Москва, Планетная ул., д. 29, пом. 1, ком. 2), Регистрационный номер в реестре ФРС № 16783, адрес для направления корреспонденции: 121467, город Москва, а/я 51, email: au.gladyshev@mail.ru.

Сообщение о признании гражданина Пищулина А.И. банкротом и об открытии в отношении него процедуры реализации имущества должника опубликовано финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сообщений о банкротстве (сообщение № 1441826 от 24.11.2016 г.).

21 ноября 2016 года на сайте размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> появилось Извещение о проведении торгов № 181116/12391356/04 о продаже имущества должника Пищулина А.И.: Квартира из 1-й комнаты, общ. пл. 39,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 19, корп. 2, кв. 132, кадастровый номер: 77:03:0005021:5127

Дата окончания приема заявок – 09.12.2016 г.

Дата проведения аукциона - 20.12.2016 г. в 14:00

29 ноября 2016 года судебному приставу исполнителю Измайловского РОСП УФССП России было направлено заявление финансового управляющего Гладышева Дмитрия Александровича об окончании исполнительного производства № 11729/16/77022-ИП в рамках которого были назначены торги (Извещение о проведении торгов № 181116/12391356/04 о продаже имущества должника Пищулина А.И.).

Однако до настоящего времени торги по продаже имущества должника Пищулина А.И. не прекращены.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 Закона о банкротстве (пункт 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве, пункт 24 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан").

В силу положений пунктов 4 и 5 статьи 100 Закона о банкротстве требования кредиторов рассматриваются арбитражным судом для проверки их обоснованности и наличия оснований для включения в реестр требований кредиторов.

Из разъяснений, изложенных в пункте 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 N 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве", следует, что проверка обоснованности и размера требований кредиторов осуществляется судом независимо от наличия разногласий относительно этих требований между должником и лицами, имеющими право заявлять соответствующие возражения, с одной стороны, и предъявившим требование кредитором - с другой стороны. При установлении требований кредиторов в деле о банкротстве судам следует исходить из того, что установленными могут быть признаны только требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства наличия и размера задолженности.

Согласно пункту 25 постановления N 45 при исчислении предусмотренного пунктом 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве срока для заявления требований в деле о банкротстве гражданина следует учитывать, что по смыслу статьи 213.7 Закона информация о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества доводится до всеобщего сведения путем ее включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикации в официальном печатном издании в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве.

Исходя из выше изложенного проведение торгов по реализации имущества гражданина, признанного банкротом и в отношении которого введена процедура реализации имущества должника вне рамок дела об банкротстве, в том числе торгов, назначенных на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о передаче на реализацию имущества должника, является незаконным и влечет нарушение прав из законных интересов как должника, так и самих участников торгов. Продажа имущества должника с указанных торгов будет являться оспоримой сделкой.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2016 г. по делу №А40-205668/16-78-120 "Б" – на 1 листе.
2. Извещение о проведении торгов № 181116/12391356/04 – на 5 листах.



подпись

Д. А. Гладышев  
08.12.2016

**Ассоциация СРО ОАУ «ЛИДЕР»**  
ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380  
АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
**Г Л А Д Ы Ш Е В**  
**ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
ИНН 63210526724; СНИЛС 009 543 366 66  
РЕГ.НОМЕР ФРС № 16783  
АДРЕС: 121467 МОСКВА, А/Я 51  
ТЕЛ: 89645900874 E-mail: A.U. GLADYSHEV@MAIL.RU  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_