



# Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3  
Тел./факс +7 495 225 30 78, email: info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции  
в недвижимость

09.12.16 г. Москва

Московское УФАС  
Рег.номер: 55076  
Зарегистрирован: 09.12.2016



Руководителю Московского УФАС России  
**Ханян А.Э.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

**Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»**

125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

[info@kp-invest.ru](mailto:info@kp-invest.ru)

тел: +7(495)225-30-78

**Организатор торгов:** Управа района Проспект  
Вернадского Западного Административного округа  
города Москва

**ИИН:** 7729422042, ОГРН: 1027729012211

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д.66-а

## **Жалоба на незаконные действия организатора конкурса**

**Участник размещения заказа (заявитель):** ЗАО УК «Капитал-Инвест». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495) 225-30-78.

**Адрес официального сайта,** на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

**Номера торгов (извещения):** 050816/4868400/01 (лот № 1); 130916/4868400/01 (лот №1)

**Наименование конкурса:** По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11а; г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12, корпус 12А.

**Дата проведения конкурса:** 22 ноября 2016 г. Управа района Проспект Вернадского ЗАО г. Москвы, номер контактного телефона: 8 (495) 432-98-68.

1. Управой района проспект Вернадского города Москвы объявлены открытые конкурсы на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу: Москва г, Вернадского пр-кт, квартал 32-33, корпуса 11А, 12, 12А.

05.08.2016 г. размещены извещения о проведении торгов № 050816/4868400/01 и № 130916/4868400/01. Протоколами № 3 от 13.10.2016г. и от 17.10.2016 г., соответственно, был установлен победитель обоих конкурсов - ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».

ЗАО УК «Капитал-Инвест», участник конкурсов, не согласившись с результатами, обратилось в УФАС России. В результате рассмотрения жалобы Московским УФАС России признало конкурсы не состоявшимися и выдало Предписания от 24.10.2016 г. и от 28.10.2016 г. протоколы о выборе победителя отменить, назначить новую дату и время рассмотрения заявок, провести повторную процедуру рассмотрения заявок в срок до 28.10.2016 г.

Управой района проспект Вернадского города Москвы в адрес ЗАО УК «Капитал-Инвест» направлены уведомления о назначении времени проведения процедуры конкурса – 22.11.2016 г.

Однако, ни 22.11.2016, ни 08.12.2016 г. повторная процедура конкурса не состоялась, победитель не определен. В течение Четырнадцати дней участники конкурса приглашаются на 10 минут в зал заседания, делают предложения, после чего объявляется перерыв на два, три, четыре часа и так весь день, процедура торгов проводится даже по субботам.

Управа района, ведет «затягивание» процесса выбора управляющей организации, нарушается Порядок проведения открытого конкурса, ведется обсуждение нереальных цен на дополнительные услуги. Так, участниками подаются предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в размере СтасПлекс (G100) - число, придуманное Станиславом Козловским, автором "Вокруг света", сотрудником Института психологии РАН и Факультета психологии МГУ, одним из администраторов русской Википедии по аналогии с математическим числом Грэмма (G64), которое было официально занесено в Книгу рекордов Гиннеса как самое большое число, имеющее собственное название.

После перерыва не объявляется название конкурса, не объявляется дата и время возобновления конкурса после процедуры, что может привести к введению в заблуждение участников конкурса.

На неоднократные просьбы участников в адрес организатора торгов, остановить конкурс, организатор отвечал отказом. Учитывая опыт проведения конкурсов управой района проспект Вернадского, такая тактика нацелена на то, чтобы «измором» вывести из участия в торгах неугодных конкурсантов в интересах управляющей организации ГБУ «Жилищник района Вернадский».

2. По одному из лотов 07 Декабря 2016 г. после процедуры торгов был выбран победитель конкурса (ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского») по торгам № 050816/4868400/01 (лот № 1) адрес: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11а.

Однако организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов и выбора победителя. Так конкурсная комиссия признала победителем участника ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского», который предложил стоимость дополнительных работ и услуг на сумму: СтасПлекс в степени одна тысяча шесть СтасПлекс два секстиллиона один миллиард один миллион сто тысяч рублей. Участник ЗАО УК «Капитал-Инвест», на момент, когда в третий раз организатором объявлялась сумма предыдущего участника, начал озвучивать свое предложение, но организатор торгов не посчитал нужным остановить отсчет и выслушать предложение ЗАО УК «Капитал-Инвест» до конца и после третьего объявления предложения ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского» признал этого участника победителем конкурса.

Предыдущее предложение ЗАО УК «Капитал-Инвест» составляло СтасПлекс в степени одна тысяча шесть СтасПлекс один миллиард один миллион сто тысяч 20 рублей.

Однако в Протоколе № 3 конкурса, есть приложение с дополнительными работами и услугами, которые подавал победитель и в нем итоговая сумма меньше, чем указана в итоговом протоколе, более того она меньше чем сумма, предложенная участником ЗАО УК «Капитал-Инвест», так же в предложении победителя изменена только стоимость работ, а периодичность осталась неизменной от предложенной организатором конкурса, т.е. участник предлагал сумму больше за тот же самый объем работ и услуг.

В итоговом протоколе конкурса № 3, так же не указана дата утверждения протокола Главой управы района проспект Вернадского.

3. В процессе проведения конкурса, участники переходили от предложений выше по стоимости к предложениям, которые по стоимости ниже, но организатор торгов процедуру не останавливал.

Так же организатор торгов неоднократно после предложений ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского», начинал отсчет гораздо быстрее нежели после предложений других участников. Порой комиссия не успевала записать или запомнить сумму которая равнялась (1) одному рублю и просила повторить участников сумму предложения, но после предложения ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского» после очередного перерыва,

которое составляло : 999 Зиллиардов 999 миллилионов 999 секстиллионов 999 триллионов 999 миллиардов 999 миллионов 999 тысяч 999 рублей и 99 копеек, комиссия тут же начала отсчет причем диктуя сумму очень быстро, это косвенно может говорить о том, что участник ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского» и комиссия договорились во время перерыва.

4. Торги по извещению № 130916/4868400/01 (лот №1) адрес: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12, корпус 12А. продолжаются до н.в. с аналогичными нарушениями, указанными в жалобе выше.

Тем самым организатор торгов грубо нарушил и продолжает нарушать правила проведения открытого(ых) конкурса(ов).

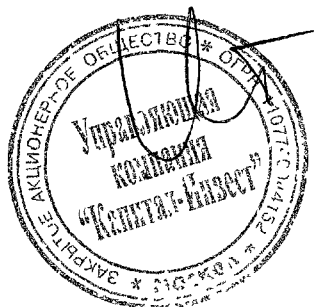
#### **ПРОШУ:**

1. Отменить результаты конкурса в связи с грубым нарушением организатора конкурса, правил Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. N75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
2. Признать Конкурсы недействительными;
3. Дать разъяснения организатору торгов, по поводу правильного проведения открытого конкурса.
4. Проверить организатора торгов и участника ГБУ «Жилищник проспекта Вернадского» на предмет сговора в целях победы в конкурсах.

#### **Приложения:**

1. Доверенность № 243 на Бабанова К.А.
2. Копия итогового протокола конкурса №3 от 07 декабря 2016г и приложений к нему.

**Генеральный директор  
ЗАО УК «Капитал-Инвест»**



**Т.М. Киров**