



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

07.12.2016 № 06/КВ/19189

На № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Хитрова И.В. на действия (бездействие) организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (место нахождения: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, комн. 27) при проведении торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: финансовый управляющий должника Кирпикова
Максима Анатольевича

Хитров Илья Вячеславович (ЧЛЕН Ассоциации

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" (4063596), ИНН:
7714888761, ОГРН: 1127747108257, адрес регистрации: 125040, г
МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА
27, местоположение: 125040, г МОСКВА, пр-кт
ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, номер
контактного телефона: +7(962)935-86-75, интернет-сайт:
www.newmostorg.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 241116/4063596/07, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.11.2016, дата окончания приема заявок на участие 09.12.2016, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" (4063596), ИНН: 7714888761, ОГРН: 1127747108257, адрес регистрации: 125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, местоположение: 125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, номер контактного телефона: +7(962)935-86-75

Дата и время публикации извещения:	28.11.2016
Дата начала подачи заявок:	28.11.2016
Дата окончания подачи заявок:	09.12.2016
Дата и время проведения торгов:	13.12.2016 11:00

Основание проведения торгов: Поручение на реализацию №939 от 23.11.2016. Постановление судебного пристава-исполнителя СМО по ИОИД и РЗ УФССП России по Московской области о передаче имущества на торги от 31.10.2016г.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно частям 3, 4 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ
ВХ. № 17396 от 02.12.16
Листак 1

для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 28.11.2016. Дата начала подачи заявок - 28.11.2016. Дата окончания приема заявок - 09.12.2016. Информационное сообщение о данных торгах размещено в периодическом издании: газета "Ежедневные новости Подмосковье" № 3895 от 28.11.2016г. и на электронной торговой площадке: www.business.centerr.ru.

Таким образом, организатором торгов существенно нарушен срок и порядок проведения торгов имущества находящегося в залоге, а именно п.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Также Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-24403/2016 от «30» августа 2016г. Кирпиков Максим Анатольевич (04.09.1977 г. р., место рождения: г. Ленинград, Ленинградской обл., СНИЛС 058-502-374-60, ИНН 433500434996, адрес: 141580, Московская обл., Солнечногорский район, д. Мышецкое, ул. Васильковское поле, д. 90) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыта процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, до 28.02.2017 года. Финансовым управляющим должника утвержден Хитров Илья Вячеславович (член Ассоциации «УрСО АУ» (регистрационный номер: 12174, ИНН507200192867, почтовый адрес: 140500, Московская область, Луховицкий район, г. Луховицы, ул. Жуковского, д. 29А, кв. 4)).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, **составляет конкурсную массу.**

В соответствии с п. 7 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом, регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению.

В соответствии с п. 5 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом:

все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;

сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны. Требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы.

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ **продажа предмета залога** осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

С

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий ООО «Новый Город» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области при проведении вышеуказанных торгов;
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «13» декабря 2016 г.) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;
3. В соответствии со ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов;
4. Признать торги недействительными по лоту №1: Земельный участок площадью 1203 кв.м, кад. №50:09:0060703:288 и жилой дом площадью 399,7 кв.м, по адресу: МО, Солнечногорский р-н, с.п.Луновское, д.Мышенское, АО «Искра», ул.Васильковское поле, уч.90, д.90

Финансовый управляющий
Кирпикова Максима Анатольевича



И.В. Хитров