



СОЮЗЛИФТМОНТАЖ

ООО Южно-Уральское дочернее общество
"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
454091, г. Челябинск, ул. Монахова, д. 39
тел.: 8 351 237-36-35, 730-11-00
факс: 8 351 730-11-01
e-mail: lift@liftook.ru
http://www.liftook.ru

От 12.12.2016г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
По Челябинской области
454111 г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ЗАЯВИТЕЛЬ: Общество с ограниченной
ответственностью Южно-Уральское
дочернее общество «Союзлифтмонтаж»

ИНН 7453050299
Юр. адрес: 456510 г. Копейск, ул.
Энергетиков, 3
Почт. адрес: 454091 г. Челябинск, ул.
Монахова, 39
Тел. 8 (351) 730-03-63

ОТВЕТЧИК:

Министерство строительства и
инфраструктуры Челябинской области
ИНН 7451208332
454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 77

ЗАЯВЛЕНИЕ

О проведении проверки соблюдения
антимонопольного законодательства РФ в сфере закупок

Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области был проведен предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее «предварительный отбор»). Информация о проводимом отборе была размещена на сайте ts-tender.ru, номер заявки 26366.

Регистровый номер предварительного отбора № 8 от 27.10.2016г.

Требований, предъявляемые к участникам предварительных отборов подрядных организаций установлены:

1. Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 (далее «Положение»)

2. Конкурсной документацией о проведении предварительного отбора, размещенной на сайте ts-tender.ru, номер заявки 26366.

Требования к участникам предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области включали в себя, в том числе:

- Наличие у участника предварительного отбора наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года,

предоставляющие данные подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять 7 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому контракту (договору) по предмету электронного аукциона (п. 5.3. конкурсной документации, пп «п» п. 23 Положения).

- Копии не менее 3 контрактов (договоров) на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приема выполненных работ по таким контрактам (договорам) или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предоставляющие данные подачи заявки. Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контракту (договору) должен составлять 7 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.

ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж» была подана заявка на участие в предварительном отборе (порядковый номер заявки 18), и приложены необходимые документы, в том числе 5 договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ, стоимость работ по которым превышает установленный конкурсной документацией размер.

01 декабря 2016г. был опубликован протокол проведения предварительного отбора № 26366. По результатам рассмотрения заявок ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж» было отказано во включении в реестр в связи с тем, что представленные документы не подтверждают опыт выполнения работ. Представленные договора не соответствуют предмету предварительного отбора.

Считаю отказ во включении в реестр необоснованным в связи со следующим.

Предметом предварительного отбора (процедура № 26366) являлся предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области.

Понятие «капитальный ремонт» содержится в п. 14.2. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ: Капитальный ремонт объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж» для подтверждения опыта выполнения строительно-монтажных работ были представлены следующие договоры:

- Государственный контракт № 133с от 25.12.2013г., заключенный между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж». Предмет договора: выполнение работ по капитальному ремонту больших корпусов.

- Договор подряда № 1-15-1817 от 17.03.2015г., заключенный между ООО «Современное строительство» и ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж». Предмет договора - комплекс работ по монтажу лифтов в жилом доме.

- Договор подряда № 1-14-1770 от 01.09.2014г., заключенный между ООО «Предприятие «Житкострой» и ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж». Предмет договора - комплекс работ по монтажу лифтов в жилом доме.

- Договор подряда № 1-14-1750/1 от 25.12.2014г., заключенный между ЗАО «Торговый дом «БОВИД» и ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж». Предмет договора - комплекс работ по монтажу лифтов в административном здании.

- Договор подряда № 1-13-1708 от 25.12.2013г., заключенный между АО «Енисей Индулат Санай Ве Тиджарет А.Ш.» и ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж». Предмет договора - комплекс работ по монтажу лифтов в ТК.

Предметом всех представленных договоров являются работы, относящиеся к общей группе «строительные работы».

Лифты относятся к общему имуществу многоквартирного дома
Следовательно, представленные ООО ЮУДО «Союзлифтомонтаж» договора подряда аналогичны предмету предварительного отбора.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 99 от 04.02.2015г. установлены дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям.

В указанном Постановлении установлены следующие группы строительных работ:

- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки).

Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности работы по монтажу лифтов, эскалаторов и движущихся тротуаров имеют код 43.29.19, находясь в разделе 43 – Работы строительные специализированные.

Таким образом, представленные ООО ЮУДО «Союзлифтомонтаж» договора подряда, предметом которых являются в том числе работы по монтажу лифтов подтверждают опыт выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора.

В соответствии с п. 6 ст. 3 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не допускается предоставлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

ПРОШУ:

Провести проверку проведения предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (Заявка № 26366, извещение № 8 от 27.10.2016г.) в части отказа ООО ЮУДО «Союзлифтомонтаж» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области (порядковый номер заявки 18).

Приложение:

1. Извещение № 8 от 27.10.2016г. – на 1 л.;
2. Конкурсная документация – на 14 л.;
3. Заявка на участие – на 8 л.;
4. Договоры подряда – на 33 л.;
5. Протокол № 8 от 30.11.2016г. – на 2 л.;
6. Протокол проведения предварительного отбора – на 2 л.;
7. Устав ООО ЮУДО «Союзлифтомонтаж»;
8. Свидетельство о постановке на налоговый учет;
9. Протокол о назначении директора;
10. Копия доверенности

Генеральный директор

