



ПИК-КОМФОРТ

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г.

Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-

29E-mail: to77@fas.gov.ru

ООО «ПИК-Комфорт»

Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12

Российская Федерация, 115230, Москва

Тел.: 8 800 505-89-89

Тел.: +7 495 505-89-89

E-mail: info@pik-comfort.ru

www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266

ИНН 7701208190 КПП 772901001

08.12.2016. № 12/125-9/н

на № _____ от _____

Организатор торгов: **Управа Обручевского района города Москвы**

Место нахождения: 119421 г. Москва

ул. Новаторов, д.4, корп.8;

Почтовый адрес: 119421 г. Москва ул. Новаторов,
д.4, корп.8;

Номер контактного телефона: (495) 935-90-60;

факс: (495) 936-64-64;

Адрес электронной почты:

Obruch@uzao.mos.ru;

Контактное лицо:

Заморина Марина Сергеевна

Номер контактного телефона: 8-495-936-23-78;

Адрес электронной почты: Obruch @uzao.mos.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения: Российская Федерация,

115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,

Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989

Контактное лицо: Троицкий Н.В.

Тел.: +7 (925)484-5009,

E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы Обручевского района г. Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой Обручевского района г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения 261016/3036710/02 (г. Москва, ул. Островитянова, д. 9), 261016/3036710/03 (г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 8, корп. 3), 261016/3036710/04 (г. Москва, ул. Саморы Машела, д.8, корп. 1), 261016/3036710/05 (Москва г, Островитянова ул, д. 5, корп. 1)

Доводы жалобы:

1. По итогам рассмотрения заявок, конкурсной комиссией до участия в конкурсе допущено Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево", однако указанное общество образовано согласно информации с сайта www.egrul.nalog.ru 01.03.2016 года.

402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно. В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно.

Таким образом, Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» дает возможность для лиц устанавливать отчетный период не с даты регистрации, а с 1 января года, следующего за годом его государственной регистрации, но последним днем в любом случае должно быть 31 декабря года, следующего за годом его государственной регистрации.

Первым завершенным отчетным периодом для Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево", является промежуток с 01.03.2016 по 31.12.2016.

Бухгалтерский баланс за указанный период в составе Заявки отсутствует и не может присутствовать, так как 31.12.2016г на дату проведения конкурса не наступило.

В Приложении N 4 к Правилам в п. 5 указано: *“5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:”*

Таким образом приложен к заявке может быть только бухгалтерский баланс за 2015г., правила четко устанавливают, какой именно баланс должен быть приложен.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об

ООО), утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

В соответствии со статьей 34 Закона об ООО, очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год.

Статья 34. Очередное общее собрание участников общества

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Утвердить баланс можно быть только в период с 01 марта по 31 апреля и утверждается очередным общим собранием участников общества.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

Если в составе заявки Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево" присутствует решение об утверждении бухгалтерской отчетности, оно не может быть достоверным и соответствующим требованиям законодательства.

Таким образом у комиссии не было оснований полагать, что в составе заявок на участие в конкурсе представлены бухгалтерские балансы Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево" соответствующие требованиям Правил.

В частности, данная позиция подтверждается судебной практикой: Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.04.2016 N 09АП-10980др2016 по делу N А40-154615/15, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2016 N 09АП-22843/2016 по делу N А40-197853/15

Считаю, что организатор конкурса необоснованно допустил Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево" до участия в конкурсе.

2. 08.12.2016г. состоялась процедура торгов по 261016/3036710/02 (г. Москва, ул. Островитянова, д. 9). Победителем конкурса было признано Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации

зданий "Обручево" с предложением дополнительных работ и услуг на **2 600 000 000 руб. (два миллиарда шестьсот миллионов рублей)**

Таким образом победителем признан участник предложивший несоразмерную плате за содержание и текущий ремонт стоимость дополнительных работ и услуг.

Далее , состоялась процедура торгов по извещению 261016/3036710/03 (г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 8, корп. 3) После того как комиссия начала прием предложений от участников, первым предложение по стоимости предлагаемых работ и услуг представило ООО «ПИК-Комфорт» на сумму **3 447 978,43 руб.**

После этого конкурс продолжился и победителем было признано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Обручевского района» озвучившее свое предложения по дополнительным работам и услугам на сумму **8 708 442,76 руб.**

Далее , состоялась процедура торгов по извещению 261016/3036710/04 (г. Москва , ул. Саморы Машела , д.8, корп. 1) После того как комиссия начала прием предложений от участников, первым предложение по стоимости предлагаемых работ и услуг представило ООО «ПИК-Комфорт» на сумму **5 715 823,14 руб.**

После этого конкурс продолжился и победителем было признано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Обручевского района» озвучившее свое предложения по дополнительным работам и услугам на сумму **19 563 405,15 руб.**

Далее , состоялась процедура торгов по извещению 261016/3036710/05 (Москва г, Островитянова ул, д. 5, корп. 1) После того как комиссия начала прием предложений от участников, первым предложение по стоимости предлагаемых работ и услуг представило ООО «ПИК-Комфорт» на сумму **4 850 754,10 руб.**

После этого конкурс продолжился и победителем было признано Общество с ограниченной ответственностью Дирекция по эксплуатации зданий "Обручево" озвучившее свое предложения по дополнительным работам и услугам на сумму **22 555 197,93 руб.**

Порядок проведения торгов определен пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и порядка, установленного Правилами, в том числе пунктом 76 Правил, победителем конкурса определяется лицо, предложившее наибольшее количество дополнительных работ и услуг за плату, установленную в извещении и подлежащую уплате за общий объем работ и услуг (обязательные и

дополнительные).

В пункте 2 Правил раскрывается понятие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: это плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 80 Правил установлено, что участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 83 Правил установлено, что стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

По смыслу пункта 83 Правил № 75 наилучшее предложение в рамках рассматриваемого конкурса должно быть одновременно не только наибольшим по объему услуг, но и при этом соразмерным плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен организатором конкурса, что, при условии выполнения пунктов 77-79 Правил № 75, является основанием признания участника, сделавшего такое предложение, победителем торгов.

Предложения ООО «Пик-Комфорт» являлись одновременно наибольшими по объему работ и услуг и соразмерным плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен организатором конкурса, следовательно, ООО «Пик-Комфорт» первым сделало предложение за указанный организатором конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший объем работ и услуг.

Данная позиция в частности подтверждается судебной практикой, например Решением Арбитражного Суда г. Москвы по делу № А40-151008/2016-2-1141 от 22.11.2016 года.

Считаю, что Организатором конкурса при определении победителя, нарушены положения п.76-83 Правил.

В связи с вышеизложенным,

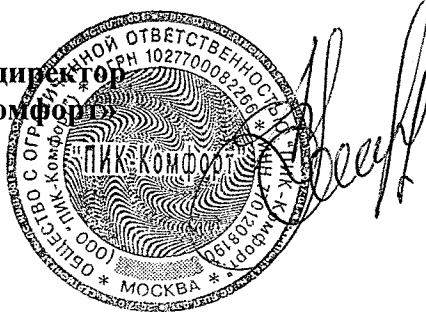
ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протоколы итогов конкурсов по извещениям
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложение (прилагаемые документы):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1листе.

Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер