

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

123423, г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ЗАО «ЮНИОН»*адрес местонахождения:*

105118, г. Москва, ул. Буракова, д. 29

почтовый адрес:

115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1

Тел. 8(495) 951-42-63 факс 8(495) 648-63-46

ЖАЛОБА*на действия организатора торгов**(в порядке статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)*

Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области (далее – Администрация, Организатор торгов) организовано проведение 26.12.2016 г. торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Пушкинского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пушкинского муниципального района Московской области, в форме открытого аукциона (далее – Аукцион).

Информация о проведении Аукциона, включая извещение и аукционную документацию, опубликована 16.11.2016 года на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального района Московской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.adm-pushkino.ru.

Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 141207, Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, 12/2, телефон: 8(495)993-41-39.

Специализированная организация по проведению аукциона: Муниципальное бюджетное учреждение Пушкинского муниципального района Московской области «Маркетинг, информация, реклама». Местонахождение и почтовый адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 2, телефон: 8(496)539-00-35, 8(496)539-00-37, e-mail: mbu15@mail.ru, mbu_mir@adm-pushkino.ru.

Закрытое акционерное общество «ЮНИОН» (ОГРН 1117746359092 от 05.05.2011 г., ИНН 7720717450, адрес государственной регистрации: 105118, г. Москва, ул. Буракова, д. 29) полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке к проведению Аукциона.

Согласно ч. 5.6. ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч. 10 ст. 19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

181293
96

В силу ч. 21 ст. 19 Закона о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1. ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2 ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

По смыслу вышеуказанных норм на аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Организатор должен был обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность победителям реализовать свое право по договорам.

Однако в нарушение требований закона на Аукцион в лоты №№ 9, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 82, 119, 141, 159, 160, 170, 171, 172 включены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек (фотоматериалы прилагаются). В результате могут быть нарушены права и законные интересы победителей Аукциона.

При этом факт выставления Администрацией на торги мест, не освобожденных от установленных рекламных конструкций и включенных в лоты № 9 и № 13 вновь объявленного Аукциона, ранее уже был предметом рассмотрения Комиссии Московского областного УФАС России. Повторное включение в лоты Аукциона тех же мест свидетельствует об игнорировании Администрацией Пушкинского района решения Московского областного УФАС России, принятого 29.09.2016 г. по жалобе № 14264, и предписания, выданного в соответствии с указанным решением.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1, 23 Закона «О защите конкуренции», ЗАО «ЮНИОН»

ПРОСИТ:

выдать Администрации Пушкинского муниципального района Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона.

Приложение:

- всего 34 листа*
1. Копия извещения о проведении аукциона. *12 листов*
 2. Копия документации об аукционе. *57 листов*
 3. Копия постановления от 30.11.2016 г. № 3296 о внесении изменений в извещение и аукционную документацию. *1 лист*
 4. Фотоматериалы. *16 листов*
 5. CD-диск с фотоматериалами.
 6. Копия доверенности на представ

Представитель
ЗАО «ЮНИОН»

«12» декабря 2016 г.