

От взыскателя:

12.12.2016

По обжалованию процедуры организации
Торгов по реализации имущества должника
организатор торгов ООО «Фаворит»
лот 1 извещения № 031116/2754819/26

ЖАЛОБА

является взыскателем по исполнительному производству в
Тракторозаводском РОСП должник . Долг составляет **6 500 000 рублей** по исполнительному
производству № 23917/15/74029-ИП и **211 835,50** по исполнительному производству №
26577/15/74029-ИП.

Единственное обнаруженное у должника имущество – земельный участок
кадастровый номер 74:12:12:06:002:0082, площадью 26 100 кв.м., расположен по адресу
Челябинская область, Красноармейский район вдоль автодороги Челябинск –
Новосибирск слева по ходу на 23 км. Исполнительным производством № 23918/15/74029-
ИП обращено взыскания на земельный участок должника в мою пользу.

Постановлением 05.10.2016 г пристав-исполнитель Тракторозаводского РОСП
земельный участок был передан на торги. Организатором торгов был
назначен ООО «Фаворит». В настоящее время в Тракторозаводском суде рассматривается
административное дело по жалобе должника (Дело № 2а-4730/2016) и на судебном
заседании 02.12.2016 было озвучено, что исполнительное производство приостановлено.

На сайте www.torgi.gov.ru найдена информация по реализации земельного участка
лот 1 извещения № 031116/2754819/26. В информации по этому извещению много
нарушений:

- 1) Нет информации о том, что реализация приостановлена, на какой срок и т.д..
- 2) Из трех указанных телефонов отвечает лишь один.
- 3) По указанному адресу ул. Энтузиастов 15Д, корпус 1 организация ООО
«Фаворит» отсутствует, представитель собственника здания сказал, что съехали
примерно 3 недели назад.
- 4) Указана не соответствующая действительности дата проведения торгов
07.12.2016 10:00 (исполнительное производство приостановлено до 22.12.2016г.,
как нам ответил представитель ООО «Фаворит» по тел. 215-80-80)
- 5) Указан не действительный адрес проведения торгов - ул. Энтузиастов 15Д,
корпус 1.
- 6) В информации о реализуемом имуществе **отсутствует кадастровый номер
земельного участка**, что не дает возможности потенциальным покупателям
узнать, где именно находится реализуемое имущество.
- 7) Стоимость задатка указана 500 000 руб., что является большой суммой, что
отпугивает потенциальных покупателей.

Попытка решить указанную проблему с некорректными данными о реализуемом имуществе
не дала результатов, так 08.12.2016 нам сказали, что просто не успели внести изменения.



12.12.2016 информация так и не поправлена, на вопрос когда будет корректная информация ответили позвоните через неделю.

Организация и порядок проведения торгов регламентируются ст. 448 ГК РФ, ООО «Фаворит» нарушил п.2 указанной статьи: *«извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В извещении № 031116/2754819/26 некорректно определены и место, и время и предмет торгов, что является грубым нарушением закона.*

Кадастровый номер земельного участка является значимой информацией, именно по нему данный земельный участок можно легко идентифицировать, так как в сети Интернет есть Публичная кадастровая карта, указав на которой кадастровый номер можно получить о земельном участке всю информацию (место расположения, площадь, кадастровую стоимость, вид разрешенного использования, что находится рядом и т.д.).

В п.3 Информационного письма №101 Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 г прямо указано: *«Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица».*

Земельный участок кадастровый номер 74:12:12:06:002:0082, площадью 26 100 кв.м., расположен по адресу Челябинская область, Красноармейский район вдоль автодороги Челябинск – Новосибирск слева по ходу на 23 км. уже был на реализации, которая также прошла с нарушениями и Постановлением 18 апелляционного Арбитражного суда 24.04.2016 по делу А76-25192/2013 торги были признаны недействительными, одна из причин – не корректная информация о предмете торгов - там также в извещении отсутствовал кадастровый номер.

Информация об этом была передана в Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области и 18.09.2014 года №13583/03 ответили, что информацию, указанную в судебном решении, приняли к сведению.

Прошу:

Принять меры к ООО «Фаворит» для размещения ими корректной информации лот 1 извещения № 031116/2754819/26 по реализации имущества должника, с тем чтобы избежать процедуру по оспариванию результатов торгов.

Приложение:

- 1) Информация с сайта www.torgi.gov.ru
- 2) Исполнительный лист на взыскание ЗУ

Милославский