



09.12.2016 № 17-0537

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О нарушении прав застройщика  
при рассмотрении заявлений  
Межрегиональным отделом  
энергетического надзора  
Уральского управления  
Ростехнадзора

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области

Д.В. Шалабодову

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург,  
620014

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации), входит в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (п. 84), утвержденный Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.

ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее – застройщик) уже в течение года безуспешно пытается получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки 10КЛ-0,4 кВ для объекта «Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями и ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп. 1 (стр. № 3А, 3Б)» в Межрегиональном отделе энергетического надзора Уральского управления Ростехнадзора.

Первое заявление было подано 21.12.2015 г. Документы застройщика 4 (четыре!) раза направлялись на доработку, каждый раз передавались новому инспектору. После устранения замечаний предыдущего инспектора, новый инспектор выдавал новые замечания и направлял материалы на очередную доработку. При этом требования инспекторов часто дублируют друг друга, либо не относятся к заявленной электроустановке, либо не являются обязательными для данного вида электроустановок. Инспекторы повторно запрашивают уже предоставленные документы.

Последнее обращение застройщика за получением разрешения было подано в Уральское управление Ростехнадзора 07.12.2016. До настоящего времени разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки не получено.

Аналогичная ситуация была с получением разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки 2КЛ-20кВ и ТП-41991 для электроснабжения жилой застройки и 2КЛ-0,4 кВ до газовой котельной мощностью 6,3 МВт, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, п. Мичуринский, пер. Прутковский, 21. Первое заявление было подано застройщиком в Уральское управление Ростехнадзора 11.08.2015, три раза возвращалось застройщику на доработку и только через 4 месяца, 03.12.2015, разрешение было выдано. Каждый раз инспекторы выдавали застройщику новые замечания и возвращали документы.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу проверить работу Межрегионального отдела энергетического надзора Уральского управления Ростехнадзора и привлечь к ответственности лиц, виновных в необоснованном затягивании выдачи разрешений на

допуск в эксплуатацию энергоустановок и, в частности, электроустановки 10КЛ-0,4 кВ для объекта «Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями и ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп. 1 (стр. № 3А, 3Б)».

Приложение (копии):

1. Заявление от 21.12.2015 № Св-31245.
2. Ответ Ростехнадзора от 21.01.2016 № 13-00-10/494.
3. Письмо от 18.03.2016 № ПО-176.
4. Заявление от 22.03.2016 № Св-7953.
5. Ответ Ростехнадзора от 21.04.2016 № 13-00-10/4209.
6. Заявление от 06.06.2016 № Св-17647.
7. Ответ Ростехнадзора от 30.06.2016 № 13-00-10/7052.
8. Заявление от 29.08.2016 № Св-26639.
9. Ответ Ростехнадзора от 29.09.2016 № 13-00-10/11855.
10. Заявление от 07.12.2016 № Св-39904.
11. Письмо застройщика от 07.12.2016 № ПО-977.
12. Заявление от 11.08.2015 № Св-19006.
13. Ответ Ростехнадзора от 07.09.2015 № 13-00-10/17221.
14. Письмо застройщика от 24.09.2015 № ПО-709.
15. Заявление от 24.09.2015 № Св-22402.
16. Ответ Ростехнадзора от 23.10.2015 № 13-00-10/19094.
17. Письмо застройщика от 03.11.2015 № 21-0589.
18. Заявление от 03.11.2015 № Св-25423.
19. Ответ Ростехнадзора от 30.11.2015 № 13-00-10/20416.
20. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 03.12.2015.

Управляющий