

ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

450010, Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Летчиков, дом 6, офис 14, 15

Телефон: 8-986-797-8065  
E-mail: ufa-stroyinvest@mail.ru

Руководителю  
Управления ФАС России  
по Калининградской области

**ЖАЛОБА**

на положения документации о закупке №0135300004516000024  
на право заключения контракта

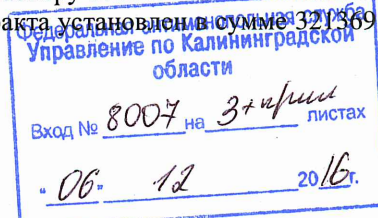
«Выполнение работ по капитальному ремонту здания и помещений в здании МБУ Культурно-досуговый центр Залесовский», расположенный по адресу: Калининградская область, Полесский район, пос. Залесье, ул. Клубная, 2»

Муниципальный заказчик	1. Наименование заказчика: Администрация муниципального образования «Залесовское сельское поселение» 2. Место нахождения: 238630, Калининградская область, п. Залесье, ул. Большаковская, 16 3. Почтовый адрес: 238642, Калининградская область, п. Залесье, ул. Большаковская, 16 4. Адрес электронной почты: zalese@polessk.gov39.ru 5. Ответственное должностное лицо заказчика, номер контактного телефона: Троян Александр Владимирович, 8(40158)2-31-25
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	Троян Александр Владимирович, тел. 8(40158)2-31-25, Электронная почта: zalese@polessk.gov39.ru
Уполномоченный орган	Наименование: Администрация муниципального образования «Полесский муниципальный район» Обеспечение функций уполномоченного органа на размещение муниципального заказа осуществляет Отдел экономического развития, закупок и инвестиционной политики администрации МО «Полесский муниципальный район» Место нахождения: 238630, Калининградская область, г. Полесск, ул. Калининградская, 38 Почтовый адрес: 238630, Калининградская область, г. Полесск, ул. Калининградская, 38 Адрес электронной почты: otdim@polessk.gov39.ru Ответственное должностное лицо за размещение заказа: Жигало Наталья Геннадьевна Телефон: 8 (40158)3-00-15

ООО «СТРОЙИНВЕСТ», руководствуясь ст.105 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок", направляет в Ваш адрес жалобу о нижеследующем:

**ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ**

1) Аукционная документация устанавливает противоречивые требования к размеру обеспечения исполнения контракта. В Информационной карте размер обеспечения исполнения контракта установлен в сумме 321 369 рублей 65 копеек. В Проекте контракта установлена другая сумма:



«12.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, а именно 30 249 (тридцать тысяч двести сорок девять) рубля 90 копеек».

Заказчик нарушает положения статьи 33 Закона о контрактной системе, допуская необъективное описание объекта закупки.

2) В Информационной карте (пункт 18) Заказчик требует предоставить в составе второй части заявки на участие в Аукционе:

«4.1) копия действующего свидетельства о допуске к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и Приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 №356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», содержащего виды работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании контракта юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство

(с правом осуществления организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту стоимость которых по одному договору (контракту, указанная в приложении к вышеназванному свидетельству, превышает (составляет) начальную (максимальную) цену контракта, на право заключить который проводится настоящий аукцион)».

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Согласно части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно или с привлечением других лиц.

При этом в соответствии с частью 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицо, осуществляющее строительство, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Следовательно, условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе, должно являться обязательное наличие у участника закупки исключительно свидетельства о допуске к работам по организации строительства. При этом требование о наличии у участника закупки свидетельств о допуске к конкретным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не соответствует части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является нарушением части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе.

В соответствии с частью 1.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с частями 6 или 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, не ограничивается.

Согласно части 7 статьи 68 Закона о контрактной системе, при проведении Аукциона его Участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

Следовательно, условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной

системе, является обязательное наличие у участника закупки свидетельства о допуске к работам по организации строительства со стоимостью работ по одному договору, которая должна быть **не ниже предложения о цене контракта** Участника закупки на торгах.

Таким образом, действия Заказчика установившего в Аукционной документации неправомерное требование к Участникам, нарушают пункт 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе и содержат признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Необходимо так же отметить, что данная позиция подтверждается практикой ФАС РФ /е ФАС РФ от 02.07.2014 по делу N К-998/14, Решение ФАС РФ от 15.12.2014 по делу N К-1851/14/.

В соответствии со ст. 106 Закона, прошу рассмотреть жалобу по существу в установленный Законом срок, приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) и заключение контракта, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении выявленных нарушений законодательства и уведомить ООО «СТРОЙИНВЕСТ» о результатах рассмотрения жалобы по установленной форме.

Приложения:

- 1.Приказ №1 о вступлении в должность директора ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
- 2.Аукционная документация
- 3.Извещение

Директор \_\_\_\_\_ Т.А. Александрова