

Заявитель : 1

Лицо, чьи действия обжалуются:
Постоянно действующая Комиссия
по проведению торгов
по продаже муниципального
имущества или права на заключение
договоров аренды имущества,
находящегося в собственности
городского поселения
город Давлеканово
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан.
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. К. Площадь, 9
тел. +7(34768)3-14-22, 3-11-37
kus49@bashkortostan.ru

Заинтересованное лицо:
ООО «Давлекановская обувная фабрика»
453403, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. Садовая 3/А
Тел./факс: 8 (34768) 3-18-38
E-mail: obuvdor@mail.ru

8 ноября 2016 года на сайте «торги.gov.ru» в сети «Интернет» было опубликовано извещение №081116/0448926/02, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:

ЛОТ № 3. Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Садовая, д. 1. Характеристика: год постройки – 1952, износ – 47 %, высота помещений – 2,8 м, материал стен – деревянные, полы – деревянные дощатые, наличие коммуникаций: центральное отопление, центральный водопровод, канализация, электроснабжение.

Общая площадь: 141,2 кв. м. Целевое назначение: осуществление торговой деятельности.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 214560,09 (двести четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 09 коп.

Сумма задатка (20% от начальной цены) – 42912,02 (сорок две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 02 коп. Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 10728,00 (десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 коп. Срок аренды – 5 лет.

Указанные торги являются незаконными.

Согласно извещению, аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров отношения государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно статьи 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В нарушение требований Приказа №67, организатор торгов умышленно снизил срок приема заявок по указанному аукциону до 19 рабочих дней, что является незаконным и противоречит антимонопольному законодательству. Так, согласно извещению, заявки от участников принимались с 9 ноября 2016 года до 5 декабря 2016 года, однако в указанный промежуток времени включены следующие дни- 12,13,19,20,26,27 ноября, а также 3,и 4 декабря, которые, согласно законодательству, являются выходными днями и прием заявок в эти дни не осуществлялся.

Статья 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях их передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Закона об оценочной деятельности право аренды является объектом оценки.

Как следует из аукционной документации, начальная стоимость аренды 1 кв.метра передаваемого в аренду муниципального имущества для целей торговли по данному объекту, расположенному по адресу: г.Давлеканово, ул.Садовая.1 составляет 162 рубля 62 копейки.

При этом, к документации не приложен отчет о рыночной оценке стоимости аренды муниципального имущества, также не приложено никаких расчетов арендной платы, не имеется согласия собственника имущества.

Вместе с тем, по этому же аукциону по лоту №1, - такой же объект торговли, расположенный в г.Давлеканово, ул.Мира,8, выставлен организатором аукциона по цене 289 рублей за 1 квадратный метр, при этом, оба объекта недвижимого имущества расположены в одном-микрорайоне г.Давлеканово.

Какого-либо обоснования со стороны организатора торгов не приложено.

Налицо присутствует факт предоставления ООО «Давлекановская обувная фабрика» необоснованного преимущества при проведении аукциона, а также самопроизвольное установление начальной цены.

В нарушение пункта 108 Правил, утвержденных Приказом ФАС №67, документация об аукционе не утверждена организатором аукциона.

В нарушение пункта 109 Правил, документация об аукционе не содержит требований к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

В нарушение части 15 пункта 114 Правил, аукционная документация противоречит Правилам в части осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанному лоту
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанному лоту
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного