

ООО «СК «ЛОГОС СТРОЙ»

Юр. адрес: 236001 г. Калининград, ул. Рядового Павленко д.7А
ИНН 3906297109 КПП 390601001 ОГРН 1133926023098
г. КАЛИНИНГРАД

Куда: Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Калининградской области
236006, г.Калининград,
Ул.Барнаульская, дом 4.

Заявитель ООО «СК «Логос строй»

Место нахождения: 236016, г.Калининград,
улица Грига, дом 56

Почтовый адрес: 236016, г.Калининград,
Ул.Грига, дом 56.

Конт.телефон 89114561321

Факс 8(4012)58-22-00

Адрес электронной почты: khilko-64@mail.ru

ИНН 3906297109/ КПП 390601001 юридический адрес

236001г. Калининград, ул. Рядового Павленко, 7 А.

ОГРН 1133926023098

Организатор конкурса, заказчик:

Специализированная некоммерческая

Организации Калининградской области

«Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

ИНН 3906322838/КПП 390601001

236000,г. Калининград, Уральская,18

Контактный телефон 8(4012)303541

E-mail:info@fondgkh39.ru

Жалоба

**На действия организатора торгов - Специализированная
некоммерческая организация Калининградской области «Фонд
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

13 октября 2016 года на сайте Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Фонд, организатор торгов, заказчик) <http://fondgkh39.ru> была размещена информация о проведении открытого конкурса № 27701000-55-16 на право заключения договора на изготовление проектно-сметной документации и выполнение работ по

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области		
Вход №	2280	на 71 листе
	16	12 2016 г.

11 40 07

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» (далее – Конкурс).

Место выполнения работ:

- Калининградская область, г. Калининград, ул. Грекова, д.11-11а;
- Калининградская область, г. Калининград, ул. Грекова, д.12.

Согласно размещённой информации начальная (максимальная) цена договора подряда по Конкурсу составляла 6340456 (Шесть миллионов триста сорок тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей. Заказчиком работ по Конкурсу выступает так же Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На сайте Фонда-организатора конкурса по результатам вскрытия заявок претендентов на участие в конкурсе был размещён протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» - Протокол №27701000-55-16-1 от 18 ноября 2016 года (Далее -Протокол вскрытия конвертов), в соответствии с которым, были рассмотрены две заявки от ООО «СК «Логос строй»» (номер заявки 751) и от ООО СК «Стандарт» (номер заявки 752).

В соответствии с протоколом вскрытия заявок, конкурсная комиссия решила рассмотреть и оценить поданные заявки от:

- ООО «СК «Логос строй» (заявка №751);
- ООО СК «Стандарт» (заявка №752).

30 ноября 2016 года на сайте Фонда-организатора конкурса по результатам проведения конкурса был размещён протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» Протокол №27701000-55-16-2 от 29 ноября 2016 года (Далее - протокол рассмотрения и оценки заявок).

Конкурсной комиссией согласно Протокола рассмотрения и оценки заявок №27701000-55-16-2 от 29 ноября 2016 года, было определено признать победителем конкурса ООО СК «Стандарт».

В свою очередь ООО «СК «Логос строй» не согласившись с результатами указанного протокола рассмотрения и оценки заявок, обратилось к представителям регионального фонда-организатора торгов.

В связи с этим, 1 декабря 2016 года на сайте фонда-организатора конкурса по результатам обращения ООО «СК «Логос строй» был размещён протокол внеочередного заседания комиссии по проведению открытых конкурсов №27701000-55-16-3 с повесткой дня: отмены протокола рассмотрения и оценки заявок участников открытого конкурса №27701000-

55-16-2 в связи с допущенной технической ошибкой при подсчёте баллов по критериям, указанным в Приложении 2 к конкурсной документации на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разработкой проектно-сметной документации, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград». При этом комиссия заслушала секретаря комиссии Хорошунову Н.Г., которая пояснила: в связи с допущенной технической ошибкой при подсчёте баллов по критериям, а именно количество квалифицированных трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ, оказания услуг, и деловой репутации заявивших претендентом ООО «СК «Логос строй» были подсчитаны и применены к претенденту ООО СК «Стандарт». В связи с чем, был отменён протокол рассмотрения и оценки заявок №27701000-55-16-2 по определению подрядной организации на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разработкой проектно-сметной документации, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», был произведён перерасчёт баллов по критериям с применением правильных показателей. Принятое на основании перерасчётов результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров:

- присвоить заявке ООО «СК «Логос строй» первый номер;
- присвоить заявке ООО СК «Стандарт» второй номер.

По результатам внеочередного заседания комиссии, были приняты следующие решения:

- признать победителем открытого конкурса ООО «СК «Логос строй»

-в соответствии с п.19.1 конкурсной документации заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разработкой проектно-сметной документации, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» с ООО «СК «Логос строй» по цене 5850000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (Без НДС), срок выполнения работ-110 календарных дней.

В соответствии с требованиями пункта 13.2 Победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора в размере 30% от начальной (максимальной) цены договора (начальная (максимальная)).

В соответствии с требованиями пункта 13.4. Обеспечение исполнения договора осуществляется в виде безотзывной гарантии, выданной банком.

В соответствии с пунктом конкурсной документации 19.2. Договор заключается не ранее 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней, с даты размещения на сайте Заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе. При этом договор заключается только после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями конкурсной документации.

По истечении 10 календарных дней с даты размещения на сайте организаторов торгов протокола, но не позднее 15 календарных дней с даты размещения на сайте организатора торгов протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе победитель конкурса обязан подписать договор и предоставить все экземпляры договора Заказчику. Победитель конкурса обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию, подтверждающую предоставление обеспечения исполнения договора в размере, установленном конкурсной документацией. В случае, если победителем конкурса не исполнены требования настоящей части, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

В этой связи, ООО «СК «Логос строй» для заключения договора, 13 декабря 2016 года представило банковскую гарантию №3408/16/МСБ от 7 декабря 2016 года (уведомление вх №4668 от 13.12.2016 года прилагается к настоящей жалобе).

Согласно части 1.1. Конкурсной документации Раздела 1. «Законодательное регулирование» последняя разработана в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 02.03.2015 № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, 15 декабря 2016 года на сайте фонда-организатора конкурса был размещён протокол внеочередного заседания комиссии по проведению открытых конкурсов №27701000-55-16-4 с повесткой дня: отмены протокола рассмотрения и оценки заявок участников открытого конкурса №27701000-55-16-3 с решением комиссии о признании заявленных трудовых ресурсов ООО «СК «Логос строй» якобы недостоверными.

ООО «СК «Логос строй» полностью не согласно с решением конкурсной комиссии, нарушившей требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что привело к неправомерности принятия решения о признании представленных документов недостоверными и отказу заключения договора на выполнение работ.

В обосновании своей жалобы ООО «СК «Логос строй» (Далее – Заявитель) приводит следующие доводы:

В соответствии с требованиями конкурсной документации, а именно в соответствии с пунктом 15.1.13 претендент представляет: Документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям,

содержащимся в Приложении № 2 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса, в частности 2.2.1 Показатель квалификация трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов), предлагаемых для выполнения работ, оказания услуг: – коэффициент значимости $KЗ = 0,4$; – предметом оценки по данному показателю является количество руководителей и ключевых специалистов, работающих на основании трудового договора в организации участника конкурса не менее одного года, предшествующего году проведения конкурса, имеющих высшее образование по строительной специальности и имеющих опыт работы по специальности более 3 лет. К руководителям и ключевым специалистам относятся должности равные прорабу (организатору работ) и выше. Для подтверждения количества руководителей и ключевых специалистов, работающих на основании трудового договора в организации участника конкурса, имеющих высшее образование по строительной специальности и имеющих опыт работы по специальности более 3 лет заявка на участие в конкурсе должна содержать: - копии трудовых книжек руководителей и ключевых специалистов; - копии дипломов о высшем образовании (в случае смены фамилии, имени, отчества – копию документа, подтверждающего смену данных); Формы сведений об опыте претендента по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объёма, сведений о квалификации трудовых ресурсов и сведений о деловой репутации претендента приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов». В соответствии с указанным пунктом, ООО «СК «Логос строй» представило в составе заявки на участие в конкурсных процедурах копии трудовых книжек, копии дипломов, приказы о предоставлении отпусков работникам без сохранения заработной платы на неопределённый срок по соглашению сторон (имеются в конкурсной документации), то есть документы на которых были представлены в составе заявки на участие в конкурсе, согласно соответствующим приказам по предприятию в 2015 году были представлены отпуска без сохранения заработной платы, в связи с чем отчисления в фонд социального страхования и пенсионный фонд в 2015 году на указанных граждан Заявителем не производились.

Помимо этого, в соответствии с требованиями пунктов конкурсной документации 15.1.8, 15.1.9, претендент должен в составе заявки представить Копию отчета с отметкой Фонда социального страхования Российской Федерации, заверенную участником конкурса, по форме 4-ФСС «Расчёт по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения» с указанием среднесписочной численности работников юридического лица за период – два календарных года, предшествующих году, на дату которого подаётся заявка; Копию отчета с отметкой Пенсионного фонда Российской Федерации, заверенную участником конкурса, по форме РСВ-1 ПФР, с указанием среднесписочной

численности работников юридического лица за период – два календарных года, предшествующих году, на дату которого подаётся заявка, то есть за 2014 и 2015 год по состоянию на 1 января 2016 года, которые так же были представлены в составе заявки. На момент проведения конкурсных процедур, документы представленные ООО «СК «Логос строй» полностью отвечали требованиям конкурсной документации, о чём свидетельствует протокол внеочередного заседания комиссии по проведению открытых конкурсов №27701000-55-16-3 с повесткой дня: отмена протокола рассмотрения и оценки заявок участников открытого конкурса №27701000-55-16-2.

Несмотря на то, что протокол внеочередного заседания комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (№27701000-55-16-3) был опубликован 1 декабря 2016 года, в нарушение требований пункта 18.5. конкурсной документации (**В случае направления комиссией запросов в органы государственной власти, правоохранительные и надзорные органы, органы местного самоуправления, организации различных форм собственности, иные организации, срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе может быть продлен до 21 рабочего дня**) фондом-организатором торгов, 28 ноября 2016 года был направлен запрос в пенсионный фонд, какой либо информации о продлении рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, заказчиком в лице фонда-организатора на сайте <http://fondgkh39.ru> размещено не было, учитывая то, что согласно протокола №27701000-55-16-3 от 1 декабря 2016 года, был уже определён победитель конкурса в лице ООО «СК «Логос строй».

Считаем, что организатор торгов необоснованно отклонил конкурсную заявку ООО «СК «Логос строй», сведения представленные в составе конкурсной заявки не являются недостоверными, в случае допуска ООО «СК «Логос строй», ООО «СК «Логос строй» стало бы победителем конкурса.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18 Закона о защите конкуренции, ООО «СК «Логос Строй» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

1. Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть в установленном порядке;

2. Признать организатора торгов - Специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушившим положения конкурсной документации;

3. Вынести предписание организатору Конкурса и обязать его, заключить договор в установленном конкурсной документацией и законом порядке;

4. На период рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение конкурсных процедур.

Приложение (в первый адрес)

1. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru> сведений по открытому конкурсу № 27701000-55-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград»-на одном листе.

2. Копия протокола вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» №27701000-55-16-1 от 18 ноября 2016 года- на четырёх листах.

3. Копия протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» №27701000-55-16-2 от 29 ноября 2016 года(опубликован 30 ноября 2016) — трёх листах.

4.Копия протокола внеочередного заседания комиссии №27701000-55-16-3 от 1 декабря 2016 года- на трёх листах

5.Копия протокола внеочередного заседания комиссии №27701000-55-16-4- на трёх листах

6. Копия конкурсной документации — на шестнадцати листах.

7.Сведения с сайта ФНС России об ООО «СК «Логос строй» (копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц)- на восьми листах.

8.Копия о назначении генерального директора.

9.Уведомления в Фонд-организатора конкурсных процедур о представлении банковской гарантии-на одном листе.

10.Копия банковской гарантия на двух листах

Генеральный директор
«СК «Логос строй»


«16» декабря 2016 г.



Смирнов И.П.