



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрении дела № 5/2016 о нарушении антимонопольного  
законодательства

25 ноября 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства (Приказ от 19.05.2016 № 146, в ред. Приказ от 10.08.2016 № 265, далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии <....> - заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: <....> – и.о. заместителя руководителя управления –  
начальника отдела ограничения монополистической  
деятельности;  
<....> - начальник отдела контроля органов власти;  
<....> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти,

при участии:

*заявитель* – депутат Думы городского округа Среднеуральск <....> (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Исетская, д. 2, кв. 30), не явилась, надлежаще извещена 31.10.2016;

*ответчиков:*

- Администрация городского округа Среднеуральск (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 26), представитель не явился, надлежаще извещен 31.10.2016;

- ООО «Тепловодоканал» (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 20), представители по доверенности б/н от 11.01.2016 <....>., <....>;

- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39), представитель по доверенности б/н от 23.06.2015 <....>;

- ООО «Прибрежное» ОГРН 1076671035022 (620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48), представитель не явился, надлежаще извещен 12.11.2016;

рассмотрев в рамках гл. 9 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - **Закон о защите конкуренции**) дело № 5/2016 по признакам нарушения п. 1 ст. 16 Закона о защите конкуренции, выразившегося в осуществлении согласованных действий, которые приводят (могут привести) к повышению (снижению) цен (тарифов) на рынке недвижимости жилья «эконом - класса» в городском округе Среднеуральск, в лице: Администрации городского округа Среднеуральск, организации водопроводно-канализационного хозяйства - ООО «Тепловодоканал» и застройщика - ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», путем:

1. принятия Постановления от 13.07.2015 № 466 «Об отмене Постановления Администрации городского округа Среднеуральск от 26.12.2012 № 866 «Об утверждении

тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (сетям водоснабжения и водоотведения) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на территории городского округ Среднеуральска на 2013-2023 годы, тарифов организации коммунального комплекса ООО «Тепловодоканал» на подключение к системе коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на 2013-2023 годы»;

2. заключения дополнительных соглашений от 21.08.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» о прекращении действия договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 04/2013 от 02.08.2013) и водоотведения (договор № 04-К-1/2013 от 12.11.2013) (Жилой комплекс микрорайон «Пихтовый») в течение указанных в соглашениях сроков с момента установления РЭК Свердловской области платы за подключение (технологическое присоединение) этих объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке;

3. инициирования установления тарифа в индивидуальном порядке;

4. заключения договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 04/2013 от 02.08.2013) и водоотведения (договор № 04-К-1/2013 от 12.11.2013).

А также Администрации городского округа Среднеуральск, организации водопроводно-канализационного хозяйства - ООО «Тепловодоканал» и застройщика - ООО «Прибрежный», путем:

1. принятия Постановления от 13.07.2015 № 466 «Об отмене Постановления Администрации городского округа Среднеуральск от 26.12.2012 № 866 «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (сетям водоснабжения и водоотведения) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на территории городского округа Среднеуральска на 2013-2023 годы, тарифов организации коммунального комплекса ООО «Тепловодоканал» на подключение к системе коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на 2013-2023 годы»;

2. заключения дополнительных соглашений от 15.09.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ООО «Прибрежный» о прекращении действия договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 29/2013 от 19.08.2013) и водоотведения (договор № 29к-1/2013 от 19.08.2013) (жилой комплекс «Прибрежный») в течение указанных в соглашениях сроков с момента установления РЭК Свердловской области платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства в индивидуальном порядке;

3. инициирования установления тарифа в индивидуальном порядке;

4. заключения договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 29/2013 от 19.08.2013) и водоотведения (договор № 29к-1/2013 от 19.08.2013),

## **УСТАНОВИЛА:**

Дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено Приказом от 19.05.2016 № 146 и Определением от 20.05.2016 назначено к рассмотрению на 22.06.2016 в 10 часов 00 минут.

В связи с необходимостью привлечения к участию в рассмотрении дела хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке строительства

первичного жилья «эконом-класса» на территории городского округа Среднеуральск, Определением от 22.06.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 10.08.2016 14 часов 00 минут.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательства от заявителя и ответчиков по делу, позволяющих сделать вывод о наличии либо отсутствии нарушения антимонопольного законодательства, Определением от 10.08.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 20.09.2016 14 часов 00 минут.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательства от заявителя, Определением от 20.09.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 23.11.2016 14 часов 00 минут. В заседании был объявлен перерыв до 25.11.2016 в 15 часов 00 минут.

Основанием для возбуждения дела согласно ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции послужило обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства в результате анализа материалов, полученных при рассмотрении заявления депутата Думы городского округа Среднеуральск о незаконном, по мнению заявителя, установлении для отдельных хозяйствующих субъектов «льготного режима» при подключении (технологическом присоединении) возводимых ими объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии 25.11.2016 представитель ООО «Тепловодоканал» сообщил, что договоры на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 04/2013 от 02.08.2013) и водоотведения (договор № 04-К-1/2013 от 12.11.2013) заключались на 9 жилых домов. Плата за технологическое присоединение для ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» к системе холодного водоснабжения была установлена в размере 77 780 тыс. руб., к системе водоотведения - в размере 44 378 тыс. руб.

На основании дополнительных соглашений от 21.08.2015 к ранее заключенным договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», в договоры были внесены условия о прекращении их действия с момента установления РЭК Свердловской области платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства в индивидуальном порядке.

После утверждения тарифов плата за подключение (технологическое присоединение) для 5 жилых домов составила:

- к централизованной системе холодного водоснабжения - 11 936,8 тыс. руб.;
- к централизованной системе водоотведения составила - 36 211,6 тыс. руб.

Поэтому сумма необходимой подключаемой нагрузки, по мнению представителя ООО «Тепловодоканала», для ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» уменьшилась.

Данный довод об уменьшении суммы необходимой подключаемой нагрузки к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, после заключения дополнительных соглашений с ООО «Тепловодоканал» от 21.08.2015, подтвердил и представитель ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».

Согласно ч. 5.1. ст. 45 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с

необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, участие которых в деле необходимо.

В соответствии с частями 1, 2, 5 ст. 47 Закона о защите конкуренции,

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 5/2016 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 5/2016 на **\_\_16\_\_ января 2017 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

4. Администрации городского округа Серднуральск на основании ч. 5 ст. 45 Закона о защите конкуренции **в срок до 28 декабря 2016 года** предоставить в адрес Управления надлежаще заверенные копии всех разрешений, выданных Администрацией ГО Серднуральск застройщикам на строительство жилых объектов с 2013 по 2015 года.

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии: <....>

<....>

<....>

Непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет административную ответственность по ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.