

**Федеральная Антимонопольная Служба России**

адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

от Компании «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД»

адрес: 119264, г. Москва, Ленинский пр. д. 83, кв. 99

телефон: (495) 604-15-75, факс отсутствует, E-mail:

rgubarkov@yandex.ru

**Жалоба на действия организатора торгов**

1. **Организатор торгов:** ЗАО «Торговый дом РБТ» 107140, Москва, 1-й Красносельский пер., 3 пом. 1, ком. 79, телефон: +7-926-123-18-15, согласно сведений, размещенных на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru))
2. **Заявитель:** Компании «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД» (компания № 1391044, юридический адрес: Британские Виргинские острова, Тортола, а/я 3175, зарегистрировано Регистратором по делам компаний, Комиссией по финансовому обслуживанию БВО), телефон: (495) 604-15-75; факс отсутствует, E-mail: [rgubarkov@yandex.ru](mailto:rgubarkov@yandex.ru); контактное лицо: Губарьков Роман Геннадьевич.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)
4. **Номер извещения:** № 1355005
5. **Наименование электронного аукциона:** Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 12.10.2016г.

"10" августа 2016 года на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) было размещено сообщение о проведении аукциона на проведение торгов:

Объект - помещение, назначение: нежилое, общ. площадь 7 555,9 кв.м., этаж п,1,2,3,4, номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I – комнаты с 1 по 10; помещение II – комнаты 1,2; помещение III – комнаты 2,3; этаж 1, помещение X – комнаты с 1 по 15; помещение XI – комнаты с 1 по 9; помещение XII – комнаты с 1 по 14; помещение XIII – комнаты с 1 по 14, с 27 по 31, с 33 по 37; этаж 2, помещение XXV – комнаты с 1 по 54, с 56 по 61; этаж 3, помещение XXVI – комнаты с 1 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 30, 30а, 30б, с 31 по 79; этаж 4,помещение XXVII – комнаты с 1 по 41, 41а, 41б, 42, 43, с 45 по 62. 62а, с 63 по 67, 67а, с 68 по 78, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Скаковая, д.36; Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005015:9273

Аукцион был назначен на 23.09.2016 11:00

21.09.2016 года Арбитражным судом Ставропольского края, на основании заявления участника торгов - Компании с ответственностью ограниченной акциями «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД», Британские Виргинские острова, было вынесено определение о приостановлении проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной



ответственностью "ЯнтраСтрой" до рассмотрения судом заявления учредителя должника о разрешении разногласий по порядку и условиям реализации заложенного имущества ООО "ЯнтраСтрой" по существу (копия прилагается).

Однако в 13.44 часа 12 ноября 2016 года на информационном портале торговой площадки [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) организатором торгов вновь было опубликовано сообщение о предстоящем повторном аукционе, назначенном на 28.11.2016 года в 11.00. Данное решение принято на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 17.10.2016 года об отмене обеспечительных мер по делу № А63-18593/2012 (выписка прилагается).

18.11.2016 года представители Компании с ответственностью ограниченной акциями «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД» обжаловали в апелляционном порядке данное Определение (копия прилагается).

По мнению заявителя, принятые Арбитражным судом Ставропольского края определением от 21.09.2016 обеспечительные меры направлены на соблюдение прав кредиторов в процессе реализации имущества должника ООО «ЯнтраСтрой». В соответствии с указанным определением Суда было приостановлено проведение торгов по продаже имущества ООО «ЯнтраСтрой», назначенных на 23.09.2016 до рассмотрения судом заявления учредителя должника о разрешении разногласий по порядку и условиям реализации заложенного имущества.

Таким образом, принятые судом обеспечительные меры носили временный характер и содержали по существу запрет на проведение торгов 23.09.2016. Во исполнение требования судебного акта, соответствующее сообщение от 22.09.2016 было размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) и, таким образом, следует считать исполненным.

Определение не оспаривалось участниками дела о банкротстве и не препятствовало проведению иных процедур, установленных законодательством о банкротстве.

Отмена арбитражным судом указанных обеспечительных мер создает неопределенность в осуществлении дальнейших процедур по реализации имущества, поскольку предполагает продолжение проведения торгов, которые были назначены на 23.09.2016, что невозможно без нарушения установленного порядка публикации о проведении торгов, регистрации на электронной площадке лиц, заявивших об участии, подачи заявок на участие и т.д.

Таким образом, оспариваемое определение суда об отмене обеспечительных мер нарушает интересы кредиторов, не соответствует обстоятельствам дела о банкротстве, противоречит общеправовому принципу правовой определенности, предполагающему стабильность правового регулирования и исполнимость вынесенных судебных решений (Постановление Конституционного Суда РФ от 30.07.2001 N 13-П, Постановление Конституционного Суда РФ от 05.02.2007 N 2-П, Постановление Конституционного Суда РФ от 4 октября 2016 г. N 18-П) и подлежит отмене.

Вместе с указанной апелляционной жалобой направлено ходатайство о восстановлении пропущенного срока. К настоящему моменту процессуальное решение по ходатайству судом не принято.

Несмотря на то, что указанное выше Определение о снятии обеспечительных мер в случае удовлетворения ходатайства заявителя может быть отменено вышестоящим судом, организатор торгов ЗАО «Торговый дом РБТ» продолжает подготовку к ним.

Кроме того, в сообщении организатора о проведении 28.11.2016 года повторного аукциона начальная цена объекта, незаконно снижена на 10% с 670 млн. руб., до 603 млн. руб., в то время как в соответствии с п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности» **снижение цены возможно только в случае признания результатов аукциона несостоявшимися.** В указанном случае аукцион не был проведен вовсе по причине его приостановления



судом, следовательно, не имеется и результатов, которые могут быть признаны несостоявшимися. С заявлением о признании результатов аукциона не состоявшимися никто не обращался.

Таким образом, проведение торгов по продаже имущества ООО «ЯнтраСтрой» при названных обстоятельствах является преждевременным, поскольку вопрос о наложении обеспечительных мер в виде запрета торгов находится на рассмотрении суда, результаты решения которого могут повлиять на законность проведения торгов и причинить ущерб его участникам.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", прошу:

1. Обязать организатора торгов: ЗАО «Торговый дом РБТ» (107140, Москва, 1-й Красносельский пер., 3 пом. 1, ком. 79) приостановить подготовку и проведение торгов (заявка № 1355005) по реализации имущества ООО «ЯнтраСтрой», до принятия решения Арбитражным судом Ставропольского края по Апелляционной жалобе на определение от 17.10.2016 года об отмене обеспечительных мер по делу № А63-118593/2012

Объект торгов - помещение, назначение: нежилое, общ. площадь 7 555,9 кв.м., этаж п,1,2,3,4, номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I – комнаты с 1 по 10; помещение II – комнаты 1,2; помещение III – комнаты 2,3; этаж 1, помещение X – комнаты с 1 по 15; помещение XI – комнаты с 1 по 9; помещение XII – комнаты с 1 по 14; помещение XIII – комнаты с 1 по 14, с 27 по 31, с 33 по 37; этаж 2, помещение XXV – комнаты с 1 по 54, с 56 по 61; этаж 3, помещение XXVI – комнаты с 1 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 30, 30а, 30б, с 31 по 79; этаж 4,помещение XXVII – комнаты с 1 по 41, 41а, 41б, 42, 43, с 45 по 62. 62а, с 63 по 67, 67а, с 68 по 78, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Скаковая, д.36; Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005015:9273

2. Обязать организатора торгов: ЗАО «Торговый дом РБТ» (107140, Москва, 1-й Красносельский пер., 3 пом. 1, ком. 79) увеличить начальную цену объекта торгов –

помещение, назначение: нежилое, общ. площадь 7 555,9 кв.м., этаж п,1,2,3,4, номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I – комнаты с 1 по 10; помещение II – комнаты 1,2; помещение III – комнаты 2,3; этаж 1, помещение X – комнаты с 1 по 15; помещение XI – комнаты с 1 по 9; помещение XII – комнаты с 1 по 14; помещение XIII – комнаты с 1 по 14, с 27 по 31, с 33 по 37; этаж 2, помещение XXV – комнаты с 1 по 54, с 56 по 61; этаж 3, помещение XXVI – комнаты с 1 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 30, 30а, 30б, с 31 по 79; этаж 4,помещение XXVII – комнаты с 1 по 41, 41а, 41б, 42, 43, с 45 по 62. 62а, с 63 по 67, 67а, с 68 по 78, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Скаковая, д.36; Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005015:9273

до 670 000 000 рублей, в соответствии с первоначальным объявлением о проведении торгов от 10.08.2016 года.

Приложения:

1. Копия доверенности представителя Компании «Мастер Кэпитал Оверсиз ЛТД» на имя Давыдовой И.В.
2. Копия Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 21.09.2016 года.
3. Выписка сообщения от 12.10.2016 года о повторном аукционе.
4. Копия Апелляционной жалобы на определение Арбитражного суда Ставропольского края от 17.10.2016 года.

Представитель по доверенности



Давыдова И.В.