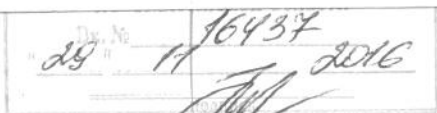


Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Челябинской области



ЖАЛОБА

28.10.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации г. Челябинска размещена информация о том, что Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска объявляет о проведении открытого по составу участников, форме подачи заявок и предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды 4-х земельных участка (лоты 4-7):

- земельного участка площадью 15304 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1), для строительства жилого дома № 1 (стр.) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-2-м этажах (магазин промтоваров, магазины продтоваров, помещения общественного назначения), подземного гаража (срок аренды -9 лет);

- земельного участка площадью 28789 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1), для строительства жилого дома № 11 (стр.) со встроенными объектами СКБО в 1 этаже (раздаточный пункт молочной кухни, аптека, помещения для проведения досуга, помещения общественного назначения), жилого дома № 12 (стр.) со встроенными объектами СКБО в 1 этаже (помещения общественного назначения, кафе), жилого дома № 13 (стр.) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 2-х этажах (магазин, помещения для проведения досуга), подземного гаража, ТП-7, РП-ТП (срок аренды -9 лет);

- земельного участка площадью 13128 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1), для строительства жилого дома № 14 (стр.) с индивидуальной вставкой со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (помещения для досуга, кафе, аптека, магазин, офисы) (срок аренды -54 месяца);

- земельного участка площадью 24903 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1), для строительства жилого дома № 18 (стр.) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 2-х этажах (предприятие бытового обслуживания, офисы), жилого дома № 19 (стр.) с индивидуальной вставкой со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин, интернет-кафе, офисы), детского клуба, подземного гаража, ТП-4 (срок аренды -9 лет).

Аукцион состоится 01 декабря 2016 года в здании «Дом Архитектора» по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, д. 41А. Начало аукциона в 10:00.

Регистрация участников производится 01 декабря 2016 года с 09:30 до 10:00 в здании «Дом Архитектора» по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, д. 41А.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по адресу: ул. Тимирязева, 36, каб. 20, с 31.10.2016 по 28.11.2016 включительно, с понедельника по четверг с 9 до 17 часов, в пятницу с 9 до 16 часов, перерыв с 12 до 12:45 часов.

Руководствуясь изложенным, ООО «ЭкоСити» 28.11.2016 г. в установленном порядке в Комитет по управлению имуществом земельным отношениям г. Челябинска были поданы заявки об участии в аукционе по лотам №№ 4,5,6,7.

При подаче заявки специалистами КУиЗО г. Челябинска до ООО «ЭкоСити» была доведена информация о том, что 25.11.2016 организатором аукциона были внесены изменения в первоначальное извещение о проведении аукциона. Изменения коснулись даты проведения аукциона и срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно:

Аукцион состоится 12 января 2017 года в здании «Дом Архитектора» по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, д. 41А. Начало аукциона в 10:00.

Регистрация участников производится 12 января 2017 года с 09:30 до 10:00 в здании «Дом Архитектора» по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, д. 41А.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по адресу: ул. Тимирязева, 36, каб. 20, с 31.10.2016 по 09.01.2017 включительно, с понедельника по четверг с 9 до 17 часов, в пятницу с 9 до 16 часов, перерыв с 12 до 12:45 часов. Телефон: 264 55 24, 263 00 71.

Считаю, что действия организатора аукциона по изменению даты проведения аукциона и срока подачи заявок на участие в аукционе являются незаконными в силу следующих обстоятельств.

Согласно п. 106 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменения в извещение о проведении аукциона были внесены и опубликованы 25.11.2016 при этом последний день срока на подачу заявок на участие в аукционе по первоначальному извещению - 28.11.2016 г. Таким образом, изменение в извещение о проведении аукциона внесено организатором аукциона с нарушением установленного минимального пятидневного срока.

Указанные выше нарушения могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- признать незаконными действия организатора аукциона по внесению изменений в извещение о проведении аукциона, касающихся изменения даты проведения аукциона и срока подачи заявок на участие в аукционе в части лотов №№ 4,5,6,7;
- выдать организатору аукциона предписание об обязанности провести аукцион в соответствии с первоначально опубликованным извещением от 28.10.2016 в части лотов №№ 4,5,6,7;
- приостановить торги по лотам №№ 4,5,6,7 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

- извещение о проведении аукциона от 28.10.2016 на 18 л.;
- извещение от 25.11.2016 о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на 11 л.;
- заявки ООО «ЭкоСити» на участие в аукционе на 8 л.

Управляющий,
Индивидуальный предприниматель