

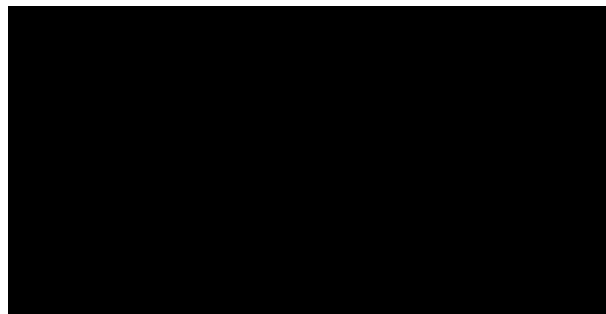
Управление Федеральной антимонопольной

службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

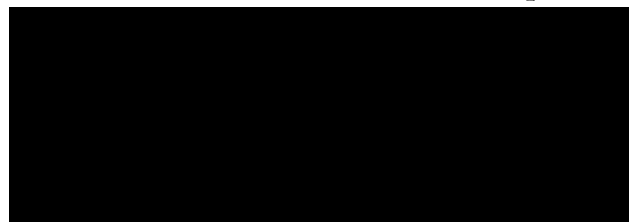
Заявитель жалобы:

Ипатьева Галина Михайловна



Представитель заявителя:

Ипатьев Вячеслав Валерьевич



Организатор торгов:

ООО "Агора"

121069, Москва г, ул.Молчановка Б.,

д.12, стр.1, пом.1

Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111

ИНН 7733795079

Телефон\Факс 8(495)1339882

8(495)97-87-882

Адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru

Должник:

ООО «Ризалти-плюс-ДКД»

119270, г.Москва, Лужнецкая наб., д.8, стр.12

Факс 8(495)7907463

Телефон 8(495)7907457

ОГРН 1035000901650

ИНН 5003032909

Арбитражный управляющий:

Парфенов Олег Александрович



Организация арбитражных управляющих НП СРО «МЦПУ»

Юридический адрес по данным СРО: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101 В

Юрид. адрес по данным Росреестра: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101 В, стр. 1

Почтовый адрес: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, 38

Телефон/Факс: (495) 609-66-33; ф. +7 (495) 648-12-39

Адрес электронной почты: info@mcspu.ru

Адрес в интернете: www.mcspu.ru

Электронная торговая площадка:

**Закрытое акционерное общество «Новые
информационные сервисы»**

WWW.NISTP.RU

(ЗАО «НИС»)

119334, г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. I, ком. 20

ОГРН 1127746228972

ИНН 7725752265; КПП 773601001

Для направления почтовой корреспонденции:

119334, г. Москва, а/я 82

тел.: +7 (499) 135-87-62

тел.: +7 (499) 135-73-40

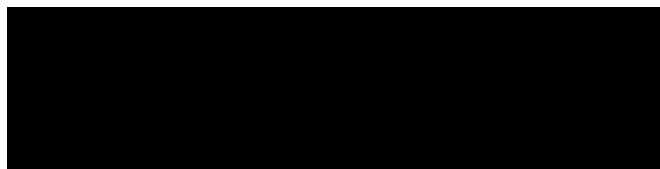
тел.: +7 (499) 135-93-41

тел.: +7 (499) 391-83-56

e-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru

Заинтересованное лицо:

Кокорин Сергей Вячеславович



Жалоба на организатора торгов

14 ноября 2016 года мной была подана заявка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» (ОГРН 1035000901650; ИНН 5003032909) проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Агора» на электронной торговой площадке: www.nistp.ru, идентификационный код торгов № 923-ОТПП, номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru – 1318579:

ЛОТ №6 Ангар №3 (не отапливаемый) S=450 кв.м. адрес: Респ. Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 96. Начальная цена лота: 3 985 200,00 рублей.

ЛОТ №2 Административно-бытовой корпус: Административно-бытовой корпус (кад. или усл. № 11:15:0101010:49-047) S=1124,6 кв.м.; ангар №1 S=450 кв.м.; ангар №2 S=450 кв.м.; здание отдельно стоящее (РММ) S=450 кв.м.; здание лаборатории S=108 кв.м, трехэтажное строение S=648 кв. м. адрес: Респ. Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 96. Начальная цена лота: 71 239 500,00 рублей.

Победителем торгов по продаже вышеуказанных лотов в соответствии с опубликованными протоколами от 15.11.2016г. по адресу: <http://nistp.ru/node/169072> признан Кокорин Сергей Вячеславович, подавший заявки на участие в торгах

– лот №6 12.11.2016 года 01:51:07.185, как видно из протокола № 923-ОТПП/6 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Ризалти-плюс-ДКД», подписанного 15.11.2016г.

– лот №2 12.11.2016 года 02:14:28.007, как видно из протокола № 923-ОТПП/2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Ризалти-плюс-ДКД», подписанного 15.11.2016г.

В соответствии с Договором поручения на организацию и проведение торгов № 17-06/16 от 17.06.2016г., заключенного между ООО «Ризалти-плюс-ДКД», в лице Парфенова О. А. и ООО «Агора», в лице Гусева Николая Вячеславовича, ООО «Агора» является организатором торгов по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД».

В соответствии с п. 8 ст. 110 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

Как указывалось выше, победителем торгов по продаже упомянутых лотов признан Кокорин С. В., согласно протоколов результатов открытых торгов, подавший заявки на участие в торгах, содержащие максимальное предложение о цене имущества должника в размерах: лот № 2 – 7123950.00 руб., и лот № 6 – 398520.00 руб. соответственно.

Из анализа информации, представленной на сайте: <http://nistp.ru/node/169072>, в том числе в протоколах определения участников открытых торгов по лотам №№ 2,6, протоколах результатов открытых торгов по лотам №№ 2,6 по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» можно сделать следующий вывод:

Заявки на участие в торгах Кокориным С. В. сделаны 12.11.2016г., когда цена лотов, в соответствии с таблицами интервала снижения цены, составляла – лот № 6 - 398 520,00 руб., лот № 2 - 7 123 950,00 соответственно, а цена, предложенная Кокориным С. В. за лоты №№ 6,2 на этапе торгов 14.11.2016г. - 398 520,00 руб., лот № 2 - 7 123 950,00 руб. соответственно. Цена полностью совпадает со стоимостью лотов на этапе 12.11.2016г. по 13.11.2016г. Кокорин, размещая заявки 12.11.2016г., должен был участвовать в торгах на этапе 12.11.2016г – 13.11.2016г., так как в установленный срок подал заявку и предложил цену не ниже установленной на данном этапе. Информация о том, почему торги не

состоялись на этапе 12.11.2016г.-13.11.2016г. на сайте организатора не указано. На этапе торгов 14.11.2016г.-15.11.2016г. ценовое предложение Кокорина С. В. было значительно выше предлагаемой минимальной цены на интервале из-за десятикратного уменьшения минимальной цены с 12.11.2016г. по 14.11.2016г., что обеспечило Кокорину победу в вышеуказанных торгах.

Полагаю, что ООО «Агора», как организатор торгов, своими действиями, а именно допуском по заявке от 12.11.2016г. к торгам 14.11.2016г., когда минимальная цена уменьшилась десятикратно, создало преимущественные условия участия в торгах для Кокорина С. В., чем нарушило права других участников торгов.

В соответствии с содержанием п. 4 ст. 139 127-ФЗ «О несостоятельности» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Также, в нарушение положений глав VII, VIII Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, организатор торгов должен подводить итоги после каждого периода торгов, что не было сделано.

В соответствии с ч.2 п. 1 ст.17 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч. 1 ст.1 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Проверить законность действий организатора открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» ООО «Агора» о допуске по заявке от 12.11.2016г. к участию в открытых торгах 14.11.2016г. Кокорина Сергея Вячеславовича.

2. Отменить протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/2.

3. Отменить протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/6.

4. Отменить протокол результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/2/2.

5. Отменить протокол результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/6/6.

6. Аннулировать результаты открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД».

Приложение:

а) Копия протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/2.

б) Копия протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/6.

в) Копия протокола результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/2/2.

г) Копия протокола результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ризалти-плюс-ДКД» от 15.11.2016г. № 923-ОТПП/6/6.

д) Копия Договора поручения на организацию и проведение торгов № 17-06/16 от 17.06.2016г., заключенного между ООО «Ризалти-плюс-ДКД» и ООО «Агора».

Ипатьева Г. М.



« 26 » 11 2016г.