



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: 1066@fas.gov.ru

№ 16691
На _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
Администрация городского округа
Красноуральск
пл. Победы, 1,
г. Красноуральск,
Свердловская область, 624330

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 154/18.1-2016

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) (вх. № 01-20389 от 16.12.2016) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации городского округа Красноуральск при организации и проведении продажи муниципального имущества Красноуральского городского округа без объявления цены на электронной площадке <http://orgi.gov.ru/> (извещение № 071116/0259571/01 (лот № 1) от 07.11.2016).

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.12.2016 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов, конкурсной комиссии в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления участников конкурса о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- сведения о нормативном акте, определяющий порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены (и его заверенную копию, если акт не обнаружен);

- оригинал и заверенную копию документации по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены;
- оригиналы и копии изменений, внесенных в документацию по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены;
- оригиналы и копии поступивших заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе продажи муниципального имущества без объявления цены;
- копию выписки с лицевого счета о поступивших задатках участников конкурса;
- аудио-видео-записи, если таковые производились;
- копию приказа о составе комиссии по приватизации муниципального имущества без объявления цены;
- копию положения о комиссии (при наличии);
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены;
- иные документы, составленные в ходе процедуры по приватизации муниципального имущества без объявления цены.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В случае не предоставления (не полного предоставления) запрашиваемой информации в указанный срок, представителю организатора торгов, ответственному за предоставление запрашиваемой информации, надлежит явиться в первый следующий за ним рабочий день в 10 ч. 00 мин. в Свердловское УФАС России (г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 316) для составления протокола об административном правонарушении по ч. 5 ст. 19.8 КоАП с документами, удостоверяющими личность и служебное положение.

Руководитель управления

Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Свердловской области
620014, г.Екатеринбург,
ул.Московская, 11

ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> от 07 ноября 2016 г. № 071116/0259571/01 было размещено информационное сообщение о продаже муниципального имущества городского округа Красноуральск без объявления цены по Приватизации муниципального имущества, согласно решению об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (постановление № 1483 от 01.11.2016), в соответствии с решением Думы городского округа Красноуральск № 404 от 18.06.2016 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год».

Организатором торгов являлась Администрация городского округа Красноуральск.

Способ приватизации имущества – Продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001г.

Я, _____, участвовал в торгах по продаже Имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:51:0109009:344, общая площадь: 80,0 кв.м.

Место нахождения имущества: Россия, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 11.

Мною были соблюдены все условия торгов.

07.12.2016 г. согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества городского округа Красноуральск без объявления цены по имуществу: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:51:0109009:344, я _____ был признан претендентом на участие в продаже.

Так же, согласно протокола, в данных торгах принимала участие и Гражданка РФ _____.

07-00329
16.11.16

Решением комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, и признаны участниками продажи.

При рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, комиссия решила:

- Предложение претендента в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, не принимать в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта муниципального имущества.
- Предложение претендента в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, не принимать в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта муниципального имущества.

Соответственно, единогласным голосованием членов комиссии: продажа муниципального имущества без объявления цены признана несостоявшейся, в связи с тем, что ни одно предложение о цене приобретения не принято.

Однако, в нарушение Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества» до настоящего времени договор по результатам данного аукциона со мною не заключен.

С позицией комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск не отразившей в протоколе, что договор подлежит заключению с участником, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество, не согласен по следующим основаниям:

причина, по которой торги могут быть объявлены несостоявшимися, (ст. 447 ГК РФ, 24 Закона о приватизации и проч.). Основания для объявления торгов несостоявшимися, равно как и правовые последствия этого события, детализируются в специальных актах законодательства РФ.

Федеральный Закон №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества» не запрещает (не исключает) заключения по результатам торгов договора купли-продажи с участником торгов предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество.

Информационным письмом от 07 ноября 2016 г. № 071116/02595/1/01 установлен порядок определения победителей торгов, согласно которого, покупателем имущества признается: при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Учитывая изложенное, считаю, что комиссией по приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск и Администрацией городского округа Красноуральск (Продавцом) нарушены

положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прошу провести проверку по изложенному факту:

- 1) Признание участника лицом, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;
- 2) Не подписание до настоящего времени (отказ в подписании) договора купли-продажи имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:51:0109009:344, по результатам торгов, проводимых на основании информационного сообщения, размещенного на информационном сайте <http://torgi.gov.ru> от 07 ноября 2016 г. № 071116/0259571/01,
- 3) Обязать Администрацию городского округа Красноуральск (Продавец) подписать договор купли-продажи на имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:51:0109009:344 данных торгов с участником - _____, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество.

Приложение:

1. Информационное сообщение от 07.11.2016 г. на 6 л.
2. Протокол аукционной комиссии от 07.12.2016 г. на 3 л.

13.12.2016 г.