



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.12.2016 № 23278/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Алексеева Е.Г.

centrocom07@inbox.ru

Организатор торгов:

Зотьев Виктор Александрович

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,
63, а/я 223

88632107390

zotev.ay@bk.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302030, г. Орел, ул. Новосильская, 11,
помещение 4

mail@m-ets.ru

**Уведомление № 2504/04 о поступлении жалобы Алексеевой Е.Г.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.12.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Алексеевой Е.Г. (вх. № 18629) на неправомерные действия организатора торгов – Зотьева В.А., допущенные при организации и проведении открытых торгов на сайте www.m-ets.ru в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника ООО «АГРОПРОМТРАНС», Лот №1 (идентификационный номер: 16856-ОТПП, далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.12.2016г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 12 час. 00 мин. 21.12.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Алексеевой Е.Г., со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

УФАС по Ростовской области

Алексеевой Елены Геннадьевны,
12.09.1984 г.р., паспорт 60 05 093234,
выдан ОВД Советского района г.
Ростова-на-Дону, 02.03.2005 г., Код
подразделения 612-005,
зарегистрированная по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 35, кв.45
89885474545
email: centrocom07@inbox.ru

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора торгов

Заявитель намерен принять участие в торгах по реализации имущества должника ООО «Агропромтранс».

В настоящее время объявлены открытые торги посредством публичного предложения (Лот№1: Здание базы АТП S=86,7м2, кад. №61:48:0040224:123; Емкость для ГСМ с ПРБ S=148,2м2., кад. №61:48:0040224:271; Здание склада АТП S=133,8м2, кад. № 61:48:0040224:141; Емкость для ГСМ с ПРБ S=74,7м2 кад. №61:48:0040244:43; Здание пункта технического обслуживания S=2706,9м2 кад. №61:48:0040224:122; Площадка бетонная, S=14850м2 кад.№61:48:0040224:270; Ограждение территории протяженностью 670.0000м., кад.№61:48:0040224:269; Здание топливо-заправочного пункта S=60,7м2, кад.№ 61:48:0040224:322; Здание столярного цеха S=60,7м2 кад.№ 61:48:0040224:142; Здание мастерской АТП S=178,1м2, кад.№61:48:0040224:139; Право аренды на земли населенных пунктов S=33090м2, Кадастровый №61:48:0040224:11. Вышеуказанное имущество находится в г.Волгодонск, ш.Жуковское 21; Здание склада ГСМ S=61,9 м2, кад.№ 61:48:0030190:402; Право аренды на земли населенных пунктов S=27677м2, Кад.№61:48:030190:156. Участок и предшествующее ему здание находится г.Волгодонск, ул.Портовая 13.

При ознакомлении с информацией о проведении торгов <http://www.m-ets.ru/generalView?id=110302949> о реализации имущества должника ООО "АГРОПРОМТРАНС" установлено следующее.

1. Порядок оплаты задатка.

В извещении указано, что *предусмотрено соглашение о задатке, которое заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ. При отсутствии заключенного соглашения о задатке, уплаченные Заявителем денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника, с указанием сведений о номер лота, а так же номере сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ». Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества. Задаток вносится на банковский счет, реквизиты которого указываются в сообщениях о проведении торгов на официальном сайте издания «Коммерсантъ», а так же на сайте электронной площадки www.m-ets.ru. Задаток для участия в торгах-10%, шаг аукциона-5% от начальной цены. Задаток вносится на счет: р/с 40702810052160002860, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602 в ЮЗБ ПАО «Сбербанк России», наименование получателя: ООО "Агропромтранс". Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на р/с.*

В указанном извещении обжалованию подлежат два факта:

1.1. Ненадлежащее указание на размер задатка – 20 или 10%.

Ex №	18629
16	12 2016 г.

14:30

Из текста не ясно, в каком минимальном размере возможен взнос задатка – в размере 20% или в размере 10%, указаны оба значения.

Путаница в размере задатка создаёт угрозу отмены результатов торгов по формальным основаниям и тем самым отталкивает от возможного участия потенциальных покупателей, в т.ч. заявителя.

Более того, чрезмерно высокий размер задатка ограничивает круг потенциальных участников.

1.2. Неправомерное определение реквизитов для зачисления задатка, создаёт реальный риск списания средств задатка и его невозврата

Из текста следует, что задаток вносится на счет: р/с 40702810052160002860, БИК 046015602, к/с 301018106000000000602 в ЮЗБ ПАО «Сбербанк России», наименование получателя: ООО "Агропромтранс"

Однако указанный счёт является основным для должника. Зачисление денежных средств в качестве задатка на него имеет реальную угрозу списания и расходования этих средств на иные текущие платежи, что в свою очередь сделает невозможным возврат задатка участнику, не ставшему победителем. Это также создаёт повышенные риски для участия в торгах и отталкивает от участия потенциальных покупателей.

Примером из судебной практики подтверждается реальность опасения заявителя:

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 30.09.2011 по делу N А46-15497/2010

В связи с предусмотренным пунктом 1 статьи 133 Закона о банкротстве правовым режимом счета должника в банке, отсутствием каких-либо особенностей зачисления и списания денежных средств, поступивших на основной счет должника в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже имущества должника, суды первой и апелляционной инстанций пришли к правомерному выводу о том, что денежные средства 27.09.2010 и 30.09.2010 были списаны законно - на основании расчетных документов, предъявленных конкурсным управляющим, в счет исполнения требований по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей является обязательным.

Также суды первой и апелляционной инстанций пришли к выводу о правомерном списании денежных средств по инкассовому поручению МИФНС N 6 по Омской области, которым взыскивался НДС.

Фактически правомерными действиями арбитражного управляющего должно было стать открытие специализированного счёта для обеспечения проведения торгов.

Об этом также указано в п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)": для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков - пункт 2 статьи

381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

Именно такие правомерные действия могли бы стать гарантией потенциальному участнику торгов в том, что оплаченный задаток будет возвращён в течение 5 дней, как это и предусмотрено договором о задатке.

Примечательно, что до настоящего времени не возвращён задаток по первым торгам от 23.06.2016 г. <http://www.m-ets.ru/generalView?id=106300548> единственному участнику Алексеевой Елене Геннадьевне (ИНН: 616812922877), что лишь подтверждает обоснованность настоящей жалобы.

2. Недостоверные сведения в извещении о проведении торгов.

В извещении указано, что рассмотрение дела о банкротстве должника, в рамках процедуры которого проводятся настоящие торги, осуществляется арбитражным судом Ростовской области. Фактически же в системе «Картотека арбитражных дел» не удалось найти сведения о рассмотрении дела арбитражным судом Ростовской области.

При принятии решения об участии в торгах анализ информации о продавце-должнике и природе возникновения основания торгов имеет существенное значение. Указанная ошибка в извещении о проведении торгов является существенной и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

3. Процессуальные вопросы.

3.1. Место рассмотрения жалобы:

В соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции" по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

Учитывая изложенное, при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Таким образом наиболее целесообразным местом рассмотрения жалобы является именно УФАС по Ростовской области по месту нахождения конкурсного управляющего – организатора торгов.

3.2. Контактная информация.

В соответствии с ч. 6 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" *жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора*

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;

3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей);

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы;

5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

Во исполнение указанных требований сообщая следующее:

1) доступная заявителю контактная информация:

Организатор торгов арбитражный управляющий

Зотьев Виктор Александрович ИНН 616612319911

zotev.ay@bk.ru

89185557393, 88632107390

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 223

дополнительный адрес г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я Линия, 15, оф. 1,

СРО: Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Должник

ООО "АГРОПРОМТРАНС"

ИНН 6143053298

ОГРН 1036143002939

350072 г.Краснодар, ул.Карякина 15

2) Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4

ИНН 5751039346

КПП 575101001 ОГРН 1105742000858

Генеральный директор Почечуева Клавдия Владимировна ИНН 575405765238, тел. 8800-5557001

Адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Режим работы операторов с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00 (по московскому времени)

телефон:

8-800-555-70-01

Факс: 8(4862) 54-21-94

Электронная почта: mail@m-ets.ru

Сайт: <http://m-ets.ru/>

3) обжалуемые торги - <http://www.m-ets.ru/generalView?id=110302949>

Лот №1: Здание базы АТП S=86,7м2, кад. №61:48:0040224:123; Емкость для ГСМ с ПРБ S=148,2м2, кад. №61:48:0040224:271; Здание склада АТП S=133,8м2, кад. №61:48:0040224:141; Емкость для ГСМ с ПРБ S=74,7м2 кад. №61:48:0040244:43; Здание пункта технического обслуживания S=2706,9м2 кад. №61:48:0040224:122; Площадка бетонная, S=14850м2 кад. №61:48:0040224:270; Ограждение территории протяженностью 670.0000м., кад. №61:48:0040224:269; Здание топливо-заправочного пункта S=60,7м2, кад. №61:48:0040224:322; Здание столярного цеха S=60,7м2 кад. №61:48:0040224:142; Здание мастерской АТП S=178,1м2, кад. №61:48:0040224:139; Право аренды на земли населенных пунктов S=33090м2, Кадастровый №61:48:0040224:11. Вышеуказанное имущество находится в г.Волгодонск, ш.Жуковское 21; Здание склада ГСМ S=61,9 м2, кад. №61:48:0030190:402; Право аренды на земли населенных пунктов S=27677м2, Кад. №61:48:030190:156. Участок и предшествующее ему здание находится г.Волгодонск, ул.Портовая 13.

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1453065, ссылка на лот <http://www.m-ets.ru/generalView?id=110302949>

ЭТП - ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru/)

4) обжалуемые действия:

- ненадлежащее указание на размер задатка – 20 или 10%.
- неправомерное определение реквизитов для зачисления задатка, создаёт реальный риск списания средств задатка и его невозврата в связи с неоткрытием специализированного счёта для проведения торгов.
- недостоверная информация о торгах в извещении о проведении торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим ФЗ «О защите конкуренции» и обязать устранить указанные нарушения.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ ООО «АГРОПРОМТРАНС»
2. Выписка ЕГРЮЛ ООО «МЭТС»
3. Квитанция об оплате задатка от 17.06.2016 г. (время 17-08) на сумму 753491 руб.
4. Протокол определения участников открытых торгов №14256-ОАОФ от 23.06.2016 г.
5. Протокол о результатах проведения открытых торгов №14256-ОАОФ от 24.06.2016 г.

«16» декабря 2016 г.

 Алексеева Е.Г.