



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Новосибирской области**

ул. Кирова, 3, г. Новосибирск, 630011
тел. (383) 223-82-42, факс (383) 223-02-65
e-mail: to54@fas.gov.ru
<http://www.novosibirsk.fas.gov.ru>

15 ДЕК 2016 № 05-12576

На № _____ от _____

[О передаче жалобы]

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба Жигаловой Анны Алексеевны (вх. № 5750э от 14.12.2016г.) на действия организатора торгов Пименова Е.Р. по проведению торгов по продаже имущества должника ООО «Производственные фонды».

Адрес фактического местоположения организатора торгов ИП Пименова Евгения Романовича (ОГРНИП 312715418800092, ИНН 713304058444) - 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр.1-2, офис В401.

На основании п. 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных Приказом ФАС России от 01.08.2007 г. № 244, передаем Вам на рассмотрение жалобу Жигаловой А.А., уведомив об этом заявителя.

Приложение: жалоба Жигаловой А.А. с приложением на бл.

И.о. руководителя управления

Н.П. Камнева

Отправлено 13 декабря 2016, 17:15
Отправлено анонимным пользователем:
[78.30.199.47]
Отправленные значения::

Текст обращения:
Жалоба участника торгов на действия организатора торгов

В рамках дела о банкротстве организатор торгов ИП Пименов Е.Р. от имени конкурсного управляющего ООО «Производственные фонды» (630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 135/2, ИНН 5405331031, ОГРН 1065405136191) Антонова Артема Ивановича (ИНН 420519068438 СНИЛС 076-599-241-22, 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 103-24), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2013 г. по делу № А45-6153/2013 проводил торги в форме публичного предложения по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Производственные фонды», а конкретно: Здания гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер 73:24:011401:0000:0260920002, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62. Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>), <http://www.utpl.ru/public/public-offers/lots/view/27963/>, публичное предложение №0000780. Даты проведения торгов 19.09.2016 года - 27.11.2016 года.

Согласно п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с правилами ЭТП «Объединенная Торговая Площадка» и порядком проведения торгов в форме публичного предложения, мной Житаловой Анной Алексеевной 25.11.2016г. (в один из интервалов торгов) была подана и зарегистрирована заявка с предложением о цене в размере 1 555 555 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей, о чем свидетельствует

*Вопросы
Действительность
14.12.16*

*Дружинников АИ
Д/з 14.12.16*

Новосибирское УФАС России
Вх. № 5450
7 14 ДЕК 2016

электронное письмо от Объединенная Торговая Площадка. Кроме того, внесен задаток, что подтверждается платежным поручением от 23.11.2016 года №877. Таким образом, мной выполнены все необходимые требования по участию в торгах. Учитывая то, что других заявок не поступило, я должна была быть объявлена победителем торгов.

Однако организатор торгов проигнорировал мою заявку и 28.11.2016 года (после истечения всех сроков проведения торгов) признал торги отмененными (Протокол торгов №27963.doc).

Ни законодательство о банкротстве, ни нормы ГК РФ не позволяют организатору торгов отменять торги после их завершения, тем более при наличии участника торгов, надлежащим образом исполнившего все требования торгов. Согласно ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы участников на организаторов торгов и вправе вынести предписание об устранении нарушений законодательства допущенных при проведении торгов. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. Учитывая, что договор по итогам торгов не заключен, срок обращения с жалобой мной не пропущен.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу УФАС по Новосибирской области:
- вынести в отношении организатора торгов Индивидуального предпринимателя Пименова Евгения Романовича предписание, согласно которому обязать заключить договор купли-продажи Здания гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер 73:24:011401:0000:0260920002, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62 по цене предложения 1 555 555 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей со мной Жигаловой Анной Алексеевной
- Протокол торгов №27963.doc об отмене торгов составленный организатором торгов Индивидуальным предпринимателем Пименовым Евгением Романовичем признать незаконным и выдать предписание об его отмене.

Приложение:

1. Копия заявки с предложением о цене в размере 1 555 555 рублей.
2. Копия платежного поручения от 23.11.2016 года №877
3. Копия Протокола торгов №27963.doc от 28.11.2016

года
4. Скрин электронного письма от ЭТП о
регистрации и принятии заявки

Жигалова Анна Алексеевна
13.12.2016 года

ФИО: Жигалова Анна Алексеевна
e-mail обратной связи: annaspika@mail.ru
Адрес: 299046, Крым, Севастополь, пр-кт Побед,
д.18 к.10
Другие способы обратной связи:
Сфера деятельности: Контроль проведения
торгов
Тематика: Обращение по антимонопольному
законодательству
Вложение:
http://novosibirsk.fas.gov.ru/sites/novosibirsk.f.isfb.ru/files/webform/skan_zhalo

Результаты могут быть просмотрены тут:
<http://novosibirsk.fas.gov.ru/node/5975/submission/2148>

*Обмен / Общественная палата / Администрация Общественной
© сайтом, вложения / 2016 / флеш-арт / илл. 2. 10*

УФАС по Новосибирской области
630011, ул. Кирова, д.3,
г.Новосибирск,

Организатор торгов
Индивидуальный предприниматель
Пименов Евгений Романович (ИП
Пименов Е.Р, ОГРНИП
312715418800092, ИНН
713304058444, адрес фактического
местонахождения: 117105, г.
Москва, Варшавское шоссе, д. 1,
стр.1-2, офис В401, электронная
почта: 4065@bk.ru; тел. +7(967) 205-
55-40)

Оператор электронной площадки
ЗАО "Объединенная Торговая
Площадка"
117042, г. Москва, Чечерский
проезд, дом 24
электронная торговая площадка
«Объединенная Торговая
Площадка» (<http://www.utpl.ru/>)

Заявитель жалобы:
Участник торгов
Жигалова Анна Алексеевна

Жалоба участника торгов на действия организатора торгов

В рамках дела о банкротстве организатор торгов ИП Пименов Е.Р. от имени конкурсного управляющего ООО «Производственные фонды»

(630083, г. Новосибирск, ул. Большевистская, 135/2, ИНН 5405331031, ОГРН 1065405136191) Антонова Артема Ивановича (ИНН 420519068438 СНИЛС 076-599-241-22, 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 103-24), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2013 г. по делу № А45-6153/2013 проводил торги в форме публичного предложения по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Производственные фонды», а конкретно: Здания гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер 73:24:011401:0000:0260920002, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62.

Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (<http://www.utpl.ru/>), <http://www.utpl.ru/public/public-offers/lots/view/27963/>, публичное предложение №0000780.

Даты проведения торгов 19.09.2016 года - 27.11.2016 года.

Согласно п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с правилами ЭТП «Объединенная Торговая Площадка» и порядком проведения торгов в форме публичного предложения, мной Жигаловой Анной Алексеевной 25.11.2016г. (в один из интервалов торгов) была подана и зарегистрирована заявка с предложением о цене в размере 1 555 555 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей, о чем свидетельствует электронное письмо от Объединенная Торговая Площадка. Кроме того, внесен задаток, что подтверждается платежным поручением от 23.11.2016 года №877.

Таким образом, мной выполнены все необходимые требования по участию в торгах. Учитывая то, что других заявок не поступило, я должна была быть объявлена победителем торгов.

Однако организатор торгов проигнорировал мою заявку и 28.11.2016 года (после истечения всех сроков проведения торгов) признал торги отмененными (Протокол торгов №27963.doc).

Ни законодательство о банкротстве, ни нормы ГК РФ не позволяют организатору торгов отменять торги после их завершения, тем более при наличии участника торгов, надлежащим образом исполнившего все требования торгов.

Согласно ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы участников на организаторов торгов и вправе вынести

предписание об устранении нарушений законодательства допущенных при проведении торгов.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Учитывая, что договор по итогам торгов не заключен, срок обращения с жалобой мной не пропущен.

Принимая во внимание вышезложенное, прошу УФАС по Новосибирской области:

- вынести в отношении организатора торгов Индивидуального предпринимателя Пименова Евгения Романовича предписание, согласно которому обязать заключить договор купли-продажи Здания гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер 73:24:011401:0000:0260920002, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62 по цене предложения 1 555 555 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей со мной Жигаловой Анной Алексеевной

- Протокол торгов №27963.doc об отмене торгов составленный организатором торгов Индивидуальным предпринимателем Пименовым Евгением Романовичем признать незаконным и выдать предписание об его отмене.

Приложение:

1. Копия заявки с предложением о цене в размере 1 555 555 рублей.
2. Копия платежного поручения от 23.11.2016 года №877
3. Копия Протокола торгов №27963.doc от 28.11.2016 года
4. Скрин электронного письма от ЭТП о регистрации и принятии заявки

Жигалова Анна Алексеевна
13.12.2016 года

