

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.22, строение 1, помещение 3 ИНН 3808118383 КПП 770101001  
Тел.:8-916-043-59-92, e-mail: 8466200@gmail.com

Исх. №102 от 15.12.2016г

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

**(Московское УФАС России)**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1 (вход со стороны Боярского переулка).

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «Национальное агентство оценки  
и кадастра»**

ОГРН: 1053808015898 ИНН 3808118383

Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул.

Мясницкая, д.22, корп.1, офис 3

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая,  
д.22, корп.1, офис 3

тел/факс: 8-916-043-59-92; e-mail:8466200@gmail.com

**Заказчик: КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА  
МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА"**

ОГРН 1037719025376, ИНН 7719272800

Юридический адрес: 125375, Москва, Тверская, дом 7;

Почтовый адрес: 125375, Москва, Тверская, дом 7;

номер контактного телефона: +7 (495) 5056080

адрес электронной почты: [torgi@kpugs.ru](mailto:torgi@kpugs.ru)

**Извещение №31604441374**

**Жалоба на положения конкурсной документации  
на проведение открытого запроса предложений в электронной форме на оказание услуг  
по правовой экспертизе документации, необходимой для государственной регистрации,  
и по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности**

**города Москвы на объект/объекты недвижимого имущества к физическим и/или  
юридическим лицам (Лот № 12)**

06.12.2016 года на сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу <http://zakupki.gov.ru/> размещена информация о проведении Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства запроса предложений в электронной форме по правовой экспертизе документации, необходимой для государственной регистрации, и по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности города Москвы на объект/объекты недвижимого имущества к физическим и/или юридическим лицам (Лот № 12).

1) Согласно пункту 1 статье 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее Закон №223-ФЗ) при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;

4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Статьей 3 Закона №223-ФЗ предусмотрено, что Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Разделом 7 «Информационная карта» п.7.5.2.4 Документацией запроса предложений в электронной форме предусмотрено в качестве дополнительного требования к участнику закупки Наличие за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи предложений на участие в запросе предложений в электронной форме, опыта по правовой экспертизе документации, необходимой для государственной регистрации, и по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности города Москвы к физическим и/или юридическим лицам на объект/объекты недвижимого имущества, суммарное количество которых составляет не менее, чем 50 (пятьдесят) процентов от общего количества объектов, по которым проводится закупка (подтверждается копиями исполненных контрактов (договоров) с приложением копий подписанных итоговых актов оказанных услуг).

Считаем, что Заказчик, указав в конкурсной документации информацию о предоставлении документов, подтверждающих опыт именно по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности города Москвы к физическим и/или юридическим лицам, а не опыт по сопровождению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничивает конкуренцию участников закупки, что является нарушением статьи 3 Закона №223-ФЗ.

При этом п. 6.1. Документации запроса предложений предусмотрено, что при рассмотрении предложений на участие в запросе предложений в электронной форме участник закупки, подавший предложение, не допускается Закупочной комиссией к участию в запросе предложений в электронной форме в случае: несоответствия участника процедуры закупки требованиям, установленным документацией о закупке, что противоречит п.14.4. Положения о закупочной деятельности Заказчика.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 2, части 1 статьи 3 статьи 8.2. Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц",

просим

1. Провести внеплановую проверку открытого запроса (**извещение №31604441374**) предложений в электронной форме на оказание услуг по правовой экспертизе документации, необходимой для государственной регистрации, и по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности города Москвы на объект/объекты недвижимого имущества к физическим и/или юридическим лицам (Лот №12) и вынести Предписание об устранении нарушений.
2. Приостановить закупку до момента рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Копия решения акционера о назначении генерального директора в 1 экз. на 1 л.;
2. Извещение на 2 л.

Генеральный директор

Ю.В. Арапова

**Решение единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Национальное агентство оценки и кадастра»**

город Москва

«23» ноября 2015 года

Я, Помулева Надежда Сергеевна паспорт: серия 25 03 №700639, выдан Иркутским РОВД Иркутской области 22.03.2003 г., код подразделения 382-006, зарегистрированная по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, д. 1, кв.22, являясь единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Национальное агентство оценки и кадастра»,

**приняла следующие решения:**

1. Прекратить досрочно полномочия генерального директора ООО «НАО-Кадастр» Зубрилова Александра Олеговича.
2. Назначить на должность генерального директора ООО «НАО-Кадастр» Арапову Юлию Владимировну, паспорт 25 05 № 440843, выдан Управлением внутренних дел города Усть-Илимска Иркутской области 01.03.2006 г. код подразделения 382-011 зарегистрированную по адресу: Иркутская обл., Ангарский район, г. Ангарск, 188 квт., дом 15, кв. 6 с «20» ноября 2015 года.
3. Уполномочить Арапову Юлию Владимировну внести соответствующие изменения в единый государственный реестр юридических лиц.

Единственный учредитель  
ООО «НАО-Кадастр»



Н.С. Помулева

**ООО «Национальное Агентство Оценки и Кадастра»**

101000, г. Москва, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.22, строение 1, помещение 3

Тел.: 8 (902 5) 603 – 999; 8 (902) 510-39-99; 8 (985) 243-80-61

ИНН 3808118383 КПП 770101001

ПРИКАЗ № 1/2015

г. Москва

«23» ноября 2015 г.

В соответствии с Решением единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Национальное агентство оценки и кадастра» от «23» ноября 2015 г., я Арапова Юлия Владимировна, паспорт 25 05 № 440843, выдан Управлением внутренних дел города Усть-Илимска Иркутской области 01.03.2006 г. код подразделения 382-011 Зарегистрирована по адресу: Иркутская обл., Ангарский район, г. Ангарск, 188 квл., дом 15, кв. 6.

1. Вступаю в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Национальное агентство оценки и кадастра»
2. В связи с отсутствием в штате Общества с ограниченной ответственностью «Национальное агентство оценки и кадастра» должности главного бухгалтера его обязанности возлагаю на себя.

Генеральный директор



Ю. В. Арапова

Номер извещения 31604441374

Способ размещения закупки Запрос предложений в электронной форме

Наименование закупки Запрос предложений в электронной форме на оказание услуг по правовой экспертизе документации, необходимой для государственной регистрации, и по сопровождению государственной регистрации перехода права собственности города Москвы на объект/объекты недвижимого имущества к физическим и/или юридическим лицам (Лот № 12)

Закупка осуществляется вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы, при необходимости срочного медицинского вмешательства, а также для предотвращения угрозы возникновения указанных ситуаций Не установлено

Редакция 1

Наименование электронной площадки в сети Интернет АО "ЕЭТП"

Адрес электронной площадки в сети Интернет <http://www.roseltorg.ru/>

Дата размещения извещения 06.12.2016 (МСК)

Дата размещения текущей редакции извещения

(по местному времени заказчика) 06.12.2016 (МСК)

#### ЗАКАЗЧИК

Наименование организации КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ИНН \ КПП 7719272800 \ 771001001

ОГРН 1037719025376

Адрес места нахождения 125375, г МОСКВА, ул ТВЕРСКАЯ, дом ДОМ 7

Почтовый адрес 125375, Москва, Тверская, дом 7

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Организация КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (Заказчик)

Контактное лицо Управление

Электронная почта [torgi@kprugs.ru](mailto:torgi@kprugs.ru)

Телефон +7 (495) 5056080

Факс

#### ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

Требование к отсутствию участников закупки в реестре недобросовестных поставщиков  
Установлено

## ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКУПКИ

Дата и время окончания подачи заявок

(по местному времени заказчика) 16.12.2016 в 10:00 (МСК)

Рассмотрение заявок

Дата и время рассмотрения заявок

(по местному времени заказчика) 16.12.2016 в 11:00 (МСК)

Место рассмотрения заявок 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, подъезд 4, 2 этаж.

Проведение закупки в электронной форме

Дата и время подведения итогов

(по местному времени заказчика) 16.12.2016 в 12:00 (МСК)

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Срок предоставления с 06.12.2016 по 16.12.2016 (МСК)

Место предоставления <https://com.roseltorg.ru/>

Порядок предоставления посредством размещения для скачивания и ознакомления

Официальный сайт, на котором размещена документация [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Внесение платы за предоставление конкурсной документации Требования не установлены