

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатор торгов

Управа района Преображенское ВАО г.Москвы

Место нахождения:

Российская Федерация,

107061, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д.14а.

Телефон, факс:

8(499) 161-91-20, 8(499) 161-91-20

Контактное лицо: Хохлов Андрей Анатольевич

Электронная почта: 1613132@mail.ru

Предмет конкурса:

право управления (в том числе право заключения договора управления) многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр.1;

Извещение

№241116/3098159/01 от 24.11.2016 (открытый конкурс)

Специализированная организация:

Не привлекалась

Заявитель:

ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

Адрес:

111033, г.Москва, ул. Самокатная, д.2А, стр.1

Телефон:

+7 (926) 050-29-01

Контактное лицо: Кузнецов Сергей Александрович

Электронная почта:

kepitalstroy-servis@yandex.ru

Московское УФАС
Фед номер 57189
Зарегистрирован. 19.12.2016



ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Преображенское г.Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации**

24.11.2016г. Управа района Преображенское города Москвы разместила на сайте (www.torgi.gov.ru) открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1, извещение №241116/3098159/01 от 24.11.2016г., лот №1.

В документации открытого конкурса было выявлено нарушение. В конкурсной документации на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> размещён

ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1, наименование файлов в конкурсной документации:

1. Дополнительные виды услуг, дополнительные услуги Наследие.xlsx,

Размер файла, 22 Кб, Дата добавления 24.11.2016г.

- Исправленный вариант дополнительных видов услуг, Дополнит. услуги ЖК Наследие 12.12.2016.xlsx, Размер файла, 17 Кб, Дата добавления 13.12.2016г.

Однако, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» признан утратившим силу подпункт 5 пункта 41 Правил, в результате чего из состава конкурсной документации, утверждаемой организатором конкурса, исключён перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, а также право организатора конкурса самостоятельно определять расчётную стоимость каждой из дополнительных работ и услуг.

ПРОШУ:

- Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
- Провести внеплановую проверку заказчика;
- Признать в действиях заказчика нарушение;
- Выдать организатору конкурса предписание на устранение нарушений;
- При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности, а в случае, если подобные нарушения должностных лиц Управы района Преображенское города Москвы при проведении открытых конкурсов, носят неоднократный характер, применить ч. 2 ст. 14.9 КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ
Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до двух лет ;
- Решение по настоящему Заявлению предоставить мне на руки, копию направить электронной почтой.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Дополнительные виды услуг, дополнительные услуги Наследие .xlsx, Размер файла, 22 Кб, Дата добавления 24.11.2016г. - 1 лист;
- Исправленный вариант дополнительных видов услуг, Дополнит. услуги ЖК Наследие 12.12.2016.xlsx, Размер файла, 17 Кб, Дата добавления 13.12.2016г. - 1 лист;

"19" декабря 2016г.

Генеральный директор
ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»



С.А. Кузнецов