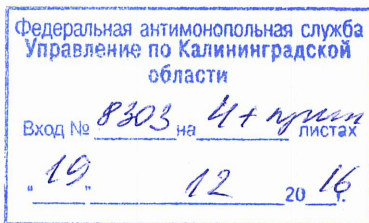


Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
236006, г.Калининград, ул.Барнаульская, 4, бокс 033

Заявитель: ООО «Золотые ключи»
236022, г. Калининград, ул. Чернышевского, д.36
89211051567
Email 89118678098@mail.ru



Лицо, чьи действия обжалуются:
Конкурсный управляющий
ООО «Балтийская финансово-промышленная группа»
Левчук Ольга Ивановна
Адрес: 129090, г. Москва, а/я 52
89851308728

ЖАЛОБА
на неправомерные действия организатора торгов
конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа»
Левчук О.И.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 25 января 2012 года по делу № А21-9703/2011 ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» (далее по тексту - ООО «БФПГ») (ОГРН 1023900764315, ИНН 3905046600) было признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 04.08.2015 года конкурсным управляющим ООО «БФПГ» утверждена Левчук Ольга Ивановна (ИНН 575200494876, 129090, г. Москва, а/я 52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 1839).

14.12.2016 года организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Левчук О.И. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «БФПГ» посредством публичного предложения на электронной площадке <http://www.m-ets.ru/>. Дата и время начала подачи заявок: 17.12.2016г. 00:00. Дата и время окончания подачи заявок: 28.12.2016 г. 00:00.

Имущество, подлежащее продаже (Лот №1): земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 256 535 кв.м, кадастровый номер 39:03:07 10 16:0006, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8, участок находится 600 м. на юго-восток от ориентира с расположенными на нем: здание бетоносмесительного узла со складом цемента, общей площадью 230,2 кв.м, кадастровый (условный) номер 39:03:0171016:190, дробильно-сортировочный комплекс инертных материалов производительностью 160 куб.час.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 111, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также Положением о проведении торгов имущества должника, утвержденным собранием кредиторов.

08.07.2016 года Собранием кредиторов утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства имущества ООО «БФПГ» (далее по тексту – Положение). 10.10.2016 года Собранием кредиторов утверждено Дополнение к

Положению о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства имущества ООО «БФПГ».

В разделе 4 Положения регламентирован порядок проведения торгов. Пунктом 4.2.1. Положения предусмотрена обязанность Организатора торгов опубликовать сообщение о продаже имущества должника (Лота №1) в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также в местном печатном органе. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися, осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о торгах.

Статьей 28 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не регламентирован порядок опубликования сообщения о проведении торгов и сроков его опубликования.

Положением о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства имущества ООО «БФПГ» порядок опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения и сроков его опубликования не установлен.

Согласно п. 3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника в рамках процедуры банкротства - конкурсного производства, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрен срок опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Таким образом, подлежат применению нормы, предусмотренные п. 9 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", которые не содержат исключений для проведения торгов путем публичного предложения.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и в печатном органе по месту нахождения должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Как следует из материалов дела, датой начала проведения торгов установлено 17.12.2016 года.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) объявление о торгах № 1485673 опубликовано 14.12.2016 года, за три дня до начала проведения торгов, в нарушение п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Частью 14 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Из системного толкования приведенных выше положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц. Проведение торгов ранее срока, установленного п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», то есть ранее срока, необходимого потенциальным покупателям для ознакомления с предметом торгов, документами, оформления электронной цифровой подписи и аккредитации на электронной

торговой площадке, является грубым нарушением процедуры проведения торгов и приводит к сокращению их потенциальных участников, и невозможности продажи имущества должника по наиболее высокой цене.

Несмотря на то, что статьями 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен порядок продажи имущества и проведения торгов в ходе проведения процедур, определенных данным Законом, конкурсный управляющий и лица, осуществляющие реализацию имущества организации, признанной банкротом, обязаны соблюдать нормы и ограничения, установленные антимонопольным законодательством и в частности, установленные статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции» требования к торгам. Так, названной нормой Закона установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Допущенное организатором торгов нарушение является грубым нарушением процедуры проведения торгов и приводит к сокращению их потенциальных участников, и невозможности продажи имущества должника по наиболее высокой цене, чем нарушает права Заявителя, как конкурсного кредитора.

В соответствии с п.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 18.1 п. 3¹ ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Приостановить торги по продаже имущества должника ООО «БФПГ» посредством публичного предложения на электронной площадке <http://www.m-ets.ru/>.
Лот 1: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования), площадью 256 535 кв.м, кадастровый номер 39:03:07 10 16:0006 расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8, участок находится 600 м. на юго-восток от ориентира с расположенными на нем: Здание бетоносмесительного узла со складом цемента, общей площадью 230,2 кв.м, кадастровый (условный) номер 39:03:0171016:190. Дробильно-сортировочный комплекс инертных материалов производительностью 160 куб.час.
2. Признать ненадлежащим исполнение конкурсным управляющим ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Левчук Ольгой Ивановной, возложенных на нее обязанностей, выразившееся в опубликовании информационного сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/> объявление о торгах № 1485673 от 14.12.2016 года) за три дня до начала проведения торгов.
3. Выдать предписание о прекращении нарушения порядка организации торгов.
4. Материалы дела передать должностному лицу Калининградского УФАС России для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства РФ к административной ответственности.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Золотые ключи»

2. Копия Решения Арбитражного суда Калининградской области от 25 января 2012 года по делу № А21-9703/2011
3. Копия Определения Арбитражного суда Калининградской области от 04.08.2015 года - конкурсным управляющим ООО «БФПГ» утверждена Левчук Ольга Ивановна
4. Копия Определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.05.2015 года о включении в реестр требований кредиторов ООО «Золотые ключи».
5. Объявление о торгах № 1485673 от 14.12.2016 года из Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>)
6. Копия Дополнения к Положению о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства имущества ООО «БФПГ» от 10.10.2016 года
7. Заявление по количеству лиц участвующих в деле.

Генеральный директор
ООО «Золотые ключи»



Ходорков А.М.