



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

15 декабря 2016 года

№ Т - 142/2016

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе:

Ведущий заседание:	В.А. Грибко	Заместитель руководителя Калининградского УФАС России;
члены Комиссии:	Е.И. Можаро	начальник отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	З.К. Никитина	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Курышева Михаила Васильевича (далее – Заявитель, проживающий по адресу: 238710, Калининградская обл., г. Неман, ул. Победы, д. 73/41) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - конкурсного управляющего Рябова Дмитрия Дмитриевича (ИНН 550308826571, СНИЛС 06450440841, адрес: 644100, г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 9, dmitryd.ryabov@gmail.com, член СРО некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434; 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, офис 200)), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 31.03.2016 по делу №А21-7777/2015, совершенные при проведении торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО «БалтСтройИнжиниринг» (ОГРН 1113926021417, ИНН 3906239925; юридический адрес: 236006, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6), не находящегося в залоге.

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 07.12.2016 (вх. 8037) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Рябова Д.Д.

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные пунктами 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

### **В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы**

На заседании Комиссии Заявитель не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом, письменно сообщил антимонопольному органу следующее.

Организатором торгов Рябовым Д.Д. 28.10.2016 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) размещено объявление № 1385129 по торгам о реализации имущества должника ООО «БалтСтройИнжиниринг» (ОГРН 1113926021417, ИНН 3906239925; юридический адрес: 236006, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6).

Предметом торгов является лот №1 – автомобильная техника в количестве 3 единиц (автомобиль Volvo FH 500 тягач седельный 2011 г.в., цвет серебристый, 510 л.с.; полуприцеп – самосвал Berger 2013 г.в., полуприцеп - самосвал Berger 2013 г.в.). Начальная цена лота – 2900000,00 рублей, сумма задатка 290000,00 рублей.

Заявитель утверждает, что перед подачей заявки на участие в торгах на сайте <https://fedresurs.ru/> не смог ознакомиться с отчетом об оценке имущества, нет описания и фотографий продаваемого имущества.

Организатором торгов в объявлении указан контактный телефон 8-913-675-55-03, по которому можно ознакомиться с лотом, его характеристиками, всеми необходимыми документами, а также заключить договор задатка по предварительной записи.

По указанному контактному телефону Заявитель не смог связаться с организатором торгов, так как телефон не отвечал.

По мнению заявителя из-за нарушений организатора торгов Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Заявитель не смог подать заявку на участие в торгах по приобретению имущества.

Заявитель просит:

- рассмотреть жалобу по существу;
- торги приостановить, а в случае, если они состоятся, признать их недействительными;
- обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

### **Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований**

На заседании Комиссии организатор торгов не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом, письменно сообщил антимонопольному органу следующее.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 31.03.2016 по делу № А21-7777/2015 ООО «БалтСтройИнжиниринг» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рябов Дмитрий Дмитриевич.

В Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 28.10.2016, 29.10.2016 в газете «Коммерсантъ» (объявление № 540303341343) опубликовано сообщение о проведении торгов № 1385129. В размещенных публикациях о торгах, а также на электронной площадке указаны электронный адрес и телефоны: 8-913-651-47-56, 8-913-675-55-03, dmitryd.ryabov@gmail.com.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Рябов Д.Д. при организации и проведении торгов действует в соответствии с Законом о банкротстве, приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При организации и проведении торгов используется электронно-цифровая подпись, что является необходимым условием для перечисления задатка на счет организатора торгов, а не подписанием договора о задатке.

В соответствии с положениями о реализации имущества, утвержденными собранием кредиторов ООО «БалтСтройИнжиниринг» конкурсный управляющий – организатор торгов в одном лице – Рябов Д.Д. вправе использовать свой расчетный счет для принятия задатков от участников торгов.

Организатор торгов указывает на то, что Заявителем в период подачи заявок с 31.10.2016 по 06.12.2016 ни по одному из средств коммуникаций Заявитель за разъяснениями не обращался, задаток на участие в торгах не перечислял.

На торги по реализации имущества ООО «БалтСтройИнжиниринг» было направлено 5 заявок, которые были допущены до участия в торгах. Торги в соответствии с сообщением № 1385129 от 28.10.2016 состоялись 07.12.2016 и с победителем торгов в течение 5 дней после получения предложения конкурсного управляющего заключается договор купли-продажи.

На основании изложенного, конкурсный управляющий Рябов Д.Д. отметил, что Курышев М.В. не является участником торгов и, следовательно, рассмотрение жалобы должно быть прекращено.

#### **Учитывая позицию сторон участников дела, проанализировав материалы дела, Комиссией установлено следующее**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18 Закона о защите конкуренции действия (бездействие)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве отчет об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем *осмотра, фотографирования* указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной

площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссией установлено, что решением Арбитражного суда Калининградской области от 31.03.2016 по делу № А21-7777/2015 ООО «БалтСтройИнжиниринг» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рябов Дмитрий Дмитриевич.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Рябов Дмитрий Дмитриевич (ИНН 550308826571, СНИЛС 06450440841; адрес: 644100, г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 9, dmitryd.ryabov@gmail.com, член СРО некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434; 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, офис 200). Согласно объявлению торги проводятся посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО «БалтСтройИнжиниринг» (ОГРН 1113926021417, ИНН 3906239925; юридический адрес: 236006, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6), не находящегося в залоге. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота. Имущество, выставленное на торги, подлежит продаже одним лотом.

28.10.2016 года в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении торгов № 1385129.

29.10.2016 указанное сообщение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» (объявление № 540303341343).

Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах, внести задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет ИП Рябова Д.Д. №40802810845000007294 в Омском филиале №8634 Сбербанка России, г. Омск, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru> с 00.00 часов 31.10.2016 г. по 00.00 часов 06.12. Подведение итогов первых торгов состоится 07.12.2016 в 10.00 час. на сайте <http://www.rus-on.ru>.

К заявке должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы удостоверяющие личность (для физических лиц); для юридического лица: копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, ИНН; для ИП заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, ИНН; для физического лица: согласие супруга (супруги) на приобретение имущества, также для всех лиц договор задатка и документ, подтверждающий перечисление задатка. Документы прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Победителем торгов по продаже имущества должника признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подписания итогового протокола.

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИП Рябова Д.Д. Ознакомление с лотом, его характеристиками, всеми

необходимыми документами, а также заключить договор задатка производится по предварительной записи по телефону: 8-913-675-55-03. Проекты договоров купли продажи, договора задатка размещены на сайте <http://www.rus-on.ru>.

В ходе рассмотрения материалов дела комиссией установлено, что организатор торгов не смог должным образом организовать ознакомление с подлежащим к продаже имущества должника - размещение фото на сайте <https://fedresurs.ru/> и его местонахождение.

Комиссией установлено, что Заявитель перед подачей заявки на участие в торгах из всех средств коммуникаций для получения разъяснений воспользовался только контактным телефоном 8-913-675-55-03 при наличии электронного адреса конкурсного управляющего - [dmitryd.ryabov@gmail.com](mailto:dmitryd.ryabov@gmail.com).

По мнению Заявителя, в связи с невозможностью связаться с организатором торгов по указанному номеру телефона он был лишен возможности подать заявку на участие в торгах по приобретению имущества должника.

В связи с отсутствием Заявителя на заседании комиссии пояснения об отсутствии возможности получить разъяснения по торгам имущества должника по электронному адресу конкурсного управляющего - [dmitryd.ryabov@gmail.com](mailto:dmitryd.ryabov@gmail.com). не были представлены.

В ходе заседания Комиссии установлено, что в соответствии с пунктом 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве отчет об определении рыночной стоимости имущества должника № 04/09/2016 включен конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 25.09.2016. Согласно отчету № 04/09/2016 по состоянию на 22.09.2016 рыночная стоимость имущества должника составила 2 900 000,00 руб., в том числе: автомобиль Volvo FH грузовой тягач седельный 2011 г. в., цвет серебристый, 510 л.с. – 1 700 000,00 рублей, 2 полуприцепа – самосвала Berger 2013 г.в. по 600 000,00 руб. каждый.

В период подачи заявок с 31.10.2016 по 06.12.2016 организатору торгов поступило 5 заявок, которые были допущены до участия в торгах. Торги в соответствии с сообщением № 1385129 от 28.10.2016 состоялись 07.12.2016.

По результатам открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «БалтСтройИнжиниринг» определен победитель – участник торгов Александра Н.Ю., предложившая наиболее высокую цену в размере 4 495 000,00 рублей (протокол №2722-ОАОФ/1/2).

Проанализировав информацию, размещенную с сети Интернет на сайте <https://fedresurs.ru/> Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов – конкурсным управляющим Рябовым Д.Д. нарушены требования, установленные частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в части отсутствия порядка ознакомления с предприятием.

На основании изложенного Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Курышева М.В. (проживающий по адресу: 238710, Калининградская обл., г. Неман, ул. Победы, д. 73/41) признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «БалтСтройИнжиниринг» Рябова Д.Д. нарушившим часть 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.
4. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области материалы рассмотрения жалобы

Курышева М.В. с целью рассмотрения вопроса о привлечении конкурсного управляющего Рябова Д.Д. к административной ответственности, предусмотренной частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ведущий заседание



В.А.Грибко

Члены комиссии:



Е.И. Можаро

З.К.Никитина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.