

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Советский жилищный-коммунальный сервис №5»

Руководителю ФАС по  
Оренбургской области

**Заявитель:**

ООО «СЖКС-5»  
462408 г. Орск, ул. Перегонная дом 6

**Ответчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации г. Орска  
462404, г. Орск, ул. Нефтяников, 10

*Ане расеевская*

*Семин*

заявление

19.11.15

Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Орска был проведен открытый конкурс по управлению МКД № 11 6 мкр., № 31 по ул. Огородная, № 44 по ул. Крайняя. По итогам конкурса были заключены договора № 25/2015, № 26/2015, № 27/2015 с ООО «ЖКС-2». Но на момент проведения торгов жители выбрали способ управления и заключили договора с ООО «СЖКС-5».

Собственники МКД по адресам: № 11 6 мкр., № 31 по ул. Огородная, № 44 по ул. Крайняя. Направляли в адрес УЖКХ г. Орска 19.11.2015 года сообщение о проведении общего собрания, которое состоится 29.11.2015 года.

Пункт 39 постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года гласит, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в МКД выбрали способ управления МКД или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ последствия нарушения правил проведения торгов. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Собственники МКД, расположенных по адресу: ул. Огородная, д.31, ул. Крайняя, д.44 6 МКР, д.11. 29 ноября 2015 года заключили договора управления МКД, предусмотренные ст. 162 ЖК РФ, т.е. способы управления считаются реализованным. При этом в качестве одной стороны заключенных договоров выступали собственники помещений, в данном доме обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Следовательно, собственники помещений в указанном МКД выбрали и реализовали способ управления до дня проведения конкурса.

В адрес УЖКХ г. Орска 19.11.2015 года направлялись сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД. В повестке дня общего собрания указывалось изменение способа управления и заключение договора управления.

Так же на основании ст. 198 ЖК РФ установлен порядок размещения лицензиатом сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, согласно которому лицензиат в течении 3 рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения договора управления МКД обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а так же направить их в органы государственного жилищного надзора.

Управляющая организация ООО «СЖКС-5» своевременно, 02.12.2015 года разместила на официальном сайте сведения о заключении вышеуказанных договоров. А так же 02.12.2015 года направила эти сведения в органы государственного жилищного надзора. И начальнику УЖКХ администрации г. Орска!

Орган государственного жилищного надзора в свою очередь, после получения указанных сведений, 08.12.2015 года внес изменения в реестр лицензий субъекта РФ (ООО «СЖКС-5»).

19.12.2016 года УЖКХ Администрации города Орска на официальном сайте торгов извещает о проведении новых торгов по трем домам: 6МКР дом 11, ул. Крайняя дом 44, ул. Огородная дом 31.

На данный момент собственники выбрали и реализовали способ управления, договора заключенные с ООО «СЖКС-5» сроком на пять лет.

#### ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту законности проводимых торгов по адресам: 6МКР дом 11, ул. Крайняя дом 44, ул. Огородная дом 31..

#### Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.
2. Огородная 31 договор
3. Крайняя 44 договор
4. 6МКР дом 11

Директор ООО «СЖКС № 5»

