

**Управление** **Федеральной**  
**антимонопольной службы по г. Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: (495) 784-75-05; 8 (495)  
607-49-29  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Эколайн»**

ИНН 5005056550  
КПП 500501001  
ОКПО 18205211  
ОГРН 1135005000118  
Юридический адрес 140251, Россия,  
Московская область, Воскресенский район,  
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,  
дом 29 а.  
Фактический адрес 140251, Россия,  
Московская область, Воскресенский район,  
посёлок Белоозёрский, улица Пионерская,  
дом 29 а.  
Корреспондентский счет  
30101810900000000576  
Расчетный счет 40702810086450906310 Ф-Л  
БАНКА "ТРАСТ" (ПАО) В Г.МОСКВА  
БИК 044583576  
ОКАТО 46206554000  
Контактные телефоны  
Телефон/факс +7(926)847-63-17  
Ekoline.vos@yandex.ru  
Генеральный директор Бондарев Анатолий  
Владимирович  
ИНН 500507966081

**Организатор аукциона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО  
ХОЗЯЙСТВА" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Местоположение: 119435, г МОСКВА, ул  
ПИРОГОВСКАЯ Б., д. 21, корп. 1  
Телефон: 8(495)693-48-28  
Электронный адрес: mr.vladiss@mail.ru

Московское УФАС  
Рег.номер 57300  
Зарегистрирован: 20.12.2016



## **ЖАЛОБА**

Извещением №211116/10397223/01 от 21.11.2016 (аукцион), лот

№1 Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже Круглые лесоматериалы смешанных пород длиной от 2 до 8 метров в объеме 126 363 м. куб., начальная цена продажи имущества: 91 559 672,24 руб., местонахождение: Ленинградская область, Морозовское лесничество Министерства обороны Российской Федерации – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации (кв.71 лес.1 (выд.13); кв.71 лес.2 (выд.15,16); кв.72 лес.3 (выд.3); кв.115 лес.4 (выд.8); кв.132 лес.5 (выд.9); кв. 167 лес.6 выд.13); кв. 179 лес. 7 (выд.6); кв.192 лес.8 (выд.13); кв.85 лес.9 (выд.12); Борковское участковое лесничество (кв.23 лес.1 (выд.9,15,18,20,28,29); кв.23 лес.2 (выд.4,8,9,13-16,18,20, 29); кв.66 лес.1 (выд.15); кв.47 лес.1 (выд.22); кв.47 лес.2 (выд.23); кв.66 лес.3 (выд.7));Боровское участковое лесничество (кв.14 лес.1 (выд.5);кв.114 лес.2 (выд.16,18,22); кв.115 лес.3 (выд.6);кв.122 лес.4 (выд.15);кв.129 лес.5 (выд.1);кв.150 лес.6 (выд.14,16,17);кв. 115 лес.7 (выд.12);кв.122 лес.8 (выд.1);кв.156 лес.9 (выд.17);кв.164 лес.10 (выд.1);кв.150 лес.11 (выд.21);кв.8 лес.1 (выд.18);кв.14 лес.2 (выд.7);кв.9 лес.3 (выд.18);кв.115 лес.4 (выд.11);кв.115 лес.5 (выд.12,13);кв.122 лес.6 (выд.2);кв.122 лес.7 (выд.6);кв.129 лес.8 (выд.9);кв.150 лес.9 (выд.15);кв.115 лес.10 (выд.1);кв.8 лес.11 (выд.14));Веденеевское участковое лесничество (кв.22 лес.1 (выд.12,13));Иликовское участковое лесничество (кв.8 лес.1 (выд.17));Северное участковое лесничество (кв.135 лес.1 (выд.8);кв.136 лес.2 (выд.5,6);кв.170 лес.3 (выд.1,5);кв. 178 лес.4 (выд.18);кв.179 лес.5 (выд.10);кв.179 лес.6 (выд.14,15);кв.192 лес.7 (выд.6,9,16);кв. 192 лес.8 (выд.17,18);кв.192 лес.9 (выд.25);кв.215 лес.10 (выд.16);Озерское участковое лесничество (кв.1 лес.1 (выд.3,5,6,9);кв.2 лес.2 (выд.5,13); кв.3 лес.3 (выд.2,3,5,6,9);кв.6 лес.4 (выд.4,8);кв.7 лес.5 (выд.6);кв.7 лес.6 (выд.9);кв.10 лес.7 (выд.3,5,7);кв.11 лес.8 (выд.1);кв.11 лес.9 (выд.11);кв.15 лес.10 (выд.1);кв.27 лес.11 (выд.4);кв.27 лес.12 (выд.12);кв.37 лес.13 (выд.1);кв.75 лес.14 (выд.7);кв.6 лес.1 (выд.13);кв.6 лес.2 (выд.6);кв.6 лес.3 (выд.9);кв.7 лес.4 (выд.5,7);кв.11 лес.5 (выд.14);кв.15 лес.6 (выд.1);кв.15 лес.7 (выд.1);кв.22 лес.8 (выд.5,14);кв. 23 лес.9 (выд.12);кв.24 лес.10 (выд.5,7,10);кв.27 лес.11 (выд.3,10);кв.27 лес.12 (выд.13);кв.29 лес.13 (выд.1,4);кв.30 лес.14 (выд.4,8);кв.31 лес.15 (выд.4);кв.31 лес.16 (выд.12);кв.36 лес.17 (выд.8);кв.42 лес.18 (выд.23);кв.49 лес.19 (выд.5);кв.50 лес.20 (выд.8);кв.2 лес.21 (выд.8);кв.75 лес.22 (выд.1);кв.70 лес.23 (выд.19);кв.59 лес.24 (выд.12);кв.58 лес.25 (выд.4,5,6,7);кв.51 лес.26 (выд.5);кв.50 лес.27 (выд.16);кв.52 лес.28 (выд.13);кв.19 лес.29 (выд.9,13,14)) в соответствии с информационным сообщением о продаже круглых лесоматериалов ФГАУ «Оборонлес» Минобороны России от 21 ноября 2016 г. в соответствии с решением начальника ФГАУ «Оборонлес» Минобороны России от 21 ноября 2016 г. №321.

Следует отметить, что конкретные характеристики реализуемого имущества в составе аукционной документации отсутствуют.

Согласно примечанию, размещенному на сайте торгов, Сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) определен официальным источником для размещения

информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации (Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"), а также о продаже федерального недвижимого имущества федеральными государственными унитарными предприятиями (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.06.2003 № 333).

В соответствии со ст. 217 гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) государственного и муниципального жилищного фонда;

4) государственного резерва;

5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного вклада Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) государственного и муниципального имущества на основании

судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

17) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как

горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

Порядок приватизации государственного имущества определен ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Согласно п. 2 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Министерство обороны Российской Федерации для организации продажи движимого военного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) осуществления функций продавца движимого военного имущества вправе своим решением привлекать юридических лиц в качестве организаторов продаж путем проведения конкурсного отбора организаторов продаж в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Согласно п. 2 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

В то же время сведения, позволяющие индивидуализировать предмет торгов, Организатором аукциона не размещены.

Согласно п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении

торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещении и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен, Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанном аукционе.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона по продаже имущества по извещению №211116/10397223/01 от 21.11.2016 (аукцион), лот №1, а именно об аннулировании вышеуказанного аукциона по лоту №1.

**Приложение:**

**1. Извещение о проведении торгов №211116/10397223/01 от 21.11.2016**

Генеральный директор  В. Бондарев/

16 декабря 2016 г.