



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.12.2016 № 23888/04

На № _____ от _____

Заявитель

Леонова Н.П.
664057, г. Иркутск, а/я 4
e-mail: natalia.leonova.1952@gmail.com
тел.: 8-914-952-00-06

**Организатор торгов
(арбитражный управляющий)**

Богатырев С.Г.
344019, г. Ростов-на-Дону
пер. Краснофлотский, д. 22, оф. 132
e-mail: bogatirovsg@mail.ru
тел.: 8 -928-761-13-47; 8 (863) 201-33-24

**Уведомление № 2544/04 о поступлении жалобы Леоновой Н.П. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 21.12.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Леоновой Н.П. (вх. № 18887) на действия организатора торгов – Богатырева С.Г., допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.bepspb.ru, публичное предложение № 5225 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 21.12.2016 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 27.12.2016 г. до 16 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов, в том числе залоговых кредиторов;
- 3) Заявление залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой с подтверждением даты поступления такого заявления;
- 4) Заключен ли договор по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Леоновой Н.П.

Явка организатора Торгов или его представителя, а также Заявителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

В Ростовское УФАС России
to61@fas.gov.ru

Заявитель: Леонова Наталья Петровна
Место жительства: г.Усть-Кут, ул.Кирова, д.32 кв.4
Почтовый адрес: 664057 г.Иркутск, а/я 4
Эл.почта: natalia.leonova.1952@gmail.com
Тел. 89149520006, факса нет

Организатор торгов: арбитражный управляющий Богатырев Сергей Геннадьевич
Место нахождения и почтовый адрес:
344019, г.Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, оф. 132
Эл.почта: bogatirovsg@mail.ru
Тел. 2013324, 79287611347

Адреса сайтов, на котором размещена информация о торгах:
<http://www.bepspb.ru/supplier/public-offers/view/5226/>
<http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=609999>

**Жалоба на действия организатора торгов
(в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)**

На электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (далее – ЭП), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было размещено сообщение о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Кургановой Татьяны Николаевны.

На торги выставлялось следующее имущество: дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пер. 3-й Хоровой, №13.

Организатор торгов: Богатырев Сергей Геннадьевич (арбитражный управляющий).

В сообщении о торгах были указаны периоды снижения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
01.12.2016 09:00	01.12.2016 09:00	03.12.2016 17:00	04.12.2016 00:00	0,00	288 000,00	1 440 000,00
04.12.2016 00:00	04.12.2016 09:00	06.12.2016 17:00	07.12.2016 00:00	10,00	259 200,00	1 296 000,00
07.12.2016 00:00	07.12.2016 09:00	09.12.2016 17:00	10.12.2016 00:00	10,00	230 400,00	1 152 000,00
10.12.2016 00:00	10.12.2016 09:00	12.12.2016 17:00	13.12.2016 00:00	10,00	201 600,00	1 008 000,00
13.12.2016 00:00	13.12.2016 09:00	15.12.2016 17:00	16.12.2016 00:00	10,00	172 800,00	864 000,00
16.12.2016 00:00	16.12.2016 09:00	18.12.2016 17:00	19.12.2016 00:00	10,00	144 000,00	720 000,00
19.12.2016	19.12.2016	21.12.2016	22.12.2016	10,00	115 200,00	576 000,00

00:00	09:00	17:00	00:00			
22.12.2016 00:00	22.12.2016 09:00	24.12.2016 17:00	25.12.2016 00:00	10,00	86 400,00	432 000,00
25.12.2016 00:00	25.12.2016 09:00	27.12.2016 17:00	28.12.2016 00:00	10,00	57 600,00	288 000,00
28.12.2016 00:00	28.12.2016 09:00	30.12.2016 17:00	31.12.2016 00:00	10,00	28 800,00	144 000,00
31.12.2016 00:00	31.12.2016 09:00	11.01.2017 17:00	11.01.2017 17:00	9,99	23,80	144,00

По итогам периода проведения торгов с 13.12.16 по 15.12.16 не был определен победитель торгов.

С 16.12.16 по 18.12.16 наступил следующий период проведения торгов с начальной ценой 720 000 руб.

Убедившись на ЭП, что начался прием заявок, я совершила следующие действия для участия в торгах:

16.12.16 перечислила задаток в сумме 144 000 руб.;

18.12.16 подала заявку на участие в торгах с ценой предложения 737 000 руб.

19.12.16 организатор торгов составил протокол о результатах проведения торгов, которым отменили торги. Причина отмены: оставление предмета залога за собой залоговым кредитором по цене 864 000 рублей на интервале с 13.12.16 по 15.12.16.

Считаю, что организатор торгов неправомерно отменил торги и, как следствие, неправомерно уклонился от рассмотрения моей заявки, не составил протокол об определении участников торгов, не определил победителя торгов.

Согласно ст.139 Закона о банкротстве "Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения".

Организатор торгов нарушил данное мое право приобретения имущества должника.

Нарушения организатора торгов сводятся к следующему:

Согласно п.4.2 ст.138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

"Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества."

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой."

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению"

Я попросила организатора торгов предоставить мне доказательства соблюдения данных требований закона, он мне эту информацию не предоставил.

Поэтому я исхожу из того, что не были соблюдены установленные законом условия досрочного завершения торгов, а именно:

1. отмена торгов произошла при наличии заявок на участие в торгах;
2. залоговый кредитор Чернышова О.П. не перечислил денежные средства на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой;
3. на момент подписания протокола о результатах проведения торгов, которым и были отменены торги (т.е. на 19.12.16), у организатора торгов отсутствовали доказательства поступления денежных средств на специальный банковский счет от залогового кредитора Чернышовой О.П.

Если не было оснований для досрочного завершения торгов, то по итогам периода проведения торгов с 16.12.16 по 18.12.16 организатор торгов должен был рассмотреть мою заявку и определить победителя торгов.

Кроме того, организатор торгов составил протокол о результатах проведения торгов с нарушением п.15 ст.110 Закона о банкротстве, согласно которому в данном протоколе обязательно должен быть указан победитель торгов.

Согласно п.7.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) по результатам проведения торгов составляется один из двух документов: или протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

При этом здесь же указано: "В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах".

Организатор же торгов не составил решение о признании торгов несостоявшимися, он подписал протокол о результатах проведения торгов, в котором в силу закона должен быть указан победитель торгов.

Согласно подп.3 п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать действия организатора торгов Богатырева Сергея Геннадьевича, выразившиеся в: досрочном завершении торгов, уклонении от рассмотрения моей заявки на участие в торгах и от определения победителя торгов, составлении протокола о результатах проведения торгов без указания победителя торгов, противоречащими подп.3 п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Богатыреву Сергею Геннадьевичу предписание:
 - об отмене протокола о результатах проведения торгов от 19.12.16;
 - о рассмотрении им заявок на участие в торгах, которые были поданы в период с 16.12.16 по 18.12.16;
 - об определении победителя торгов по итогам периода проведения торгов с 16.12.16 по 18.12.16;
 - о составлении надлежащего протокола о результатах проведения торгов.

В рамках рассмотрения настоящей жалобы прошу истребовать у организатора торгов следующие доказательства соблюдения условий досрочного завершения торгов, указанных в п.4.2 ст.138 Закона о банкротстве:

1. Заявление залогового кредитора Чернышовой О.П. об оставлении предмета залога за собой и доказательство даты его поступления арбитражному управляющему.
2. Платежное поручение Чернышовой О.П. о перечислении денежных средств на специальный банковский счет и доказательство даты поступления денег на этот счет.

Приложение:

1. извещение о проведении торгов
2. моя заявка на участие в торгах
3. платежное поручение на уплату задатка
4. протокол о результатах проведения торгов от 19.12.16

Леонова Наталья Петровна
21.12.16

