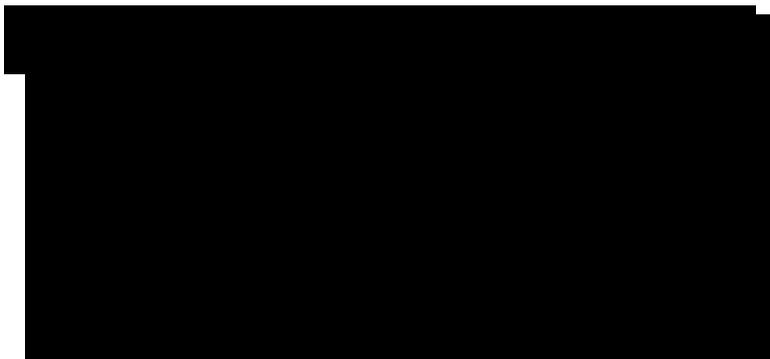


Управление Федеральной антимонопольной службы
по Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Митрофанов Игорь Иванович



Лицо, в отношении которого подается жалоба:

**1. Организатор аукциона - Департамент города
Москвы по конкурентной политике**

Юридический адрес:

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1

Фактический адрес:

107045, Москва, Печатников пер., д.12

сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты
mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00

**2. Продавец- ГУП г.Москвы «Дирекция
гаражного строительства»**

117152г. Москва, Загородное ш., д.4

сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной
почты: op@mskgarage.ru, телефон: 8(495) 651-91-
92.

Московское УФАС
Рег.номер 57539
Зарегистрирован. 20.12.2016



Жалоба на проведение аукциона (извещение №141116/0336103/09 от 14.11.2016г.)

Сообщаю Вам, что организатором торгов - Департаментом города Москвы по конкурентной политике (продавец- ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), было размещено извещение о проведении торгов №141116/0336103/09 от 14.11.2016г. на сайте <http://torgi.gov.ru> о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15.

Подача данной жалобы обусловлена следующими нарушениями продавцом и организатором торгов моих прав и интересов, а именно:

На сегодняшний момент, со мной заключен договор оказания услуг паркования № 011-1-0472-12 от 01.12.2012года в гараже по адресу: г.Москва, ул.

Новослободская д. 52 стр. 15 с ГУП города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» с ежегодной пролонгацией.

Я ежемесячно оплачиваю услуги паркования в ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Несмотря на то, что ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» получало с меня денежные средства, гараж по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15 был выставлен на продажу.

Уведомлений о расторжении договора и направлении гаража на продажу не поступало. Согласно п. 6.2 Дополнительного соглашения №4 К Договору №011-1-0472-12 от 01.12.12г. если Заказчик не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания договора не уведомил Исполнителя о расторжении договора, то договор считается пролонгированным на аналогичный срок на тех же условиях.

Кроме того, в документации об аукционе в Приложении к Распоряжению № 22694 от 02 декабря 2015 г. о согласовании ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия в перечне объектов гаражного назначения, согласованных Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» для совершения сделок по продаже по итогам аукциона отсутствует адрес: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр 15. (копия прилагается). По сути, нет оснований проводить данный аукцион.

Таким образом, аукцион по продаже имущества по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр 15 проводится незаконно.

Также сообщаю Вам, что в 2008 год Управой Тверского района города Москвы на заседании гаражно-стояночной комиссией Тверского района, в связи с тем, что я являлся инвалидом 2 группы и очередником на получение машиноместа в гаражах или автостоянках, было принято решение о заключении со мной договора с ЦТА Департамента имущества города Москвы на аренду нежилого помещения – гаража, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Новослободская д. 52 стр. 15 сроком на 5 лет с последующим продлением.

Префектурой ЦАО города Москвы на заседании Межведомственной гаражно-стояночной комиссии ЦАО г.Москвы от 17.11.2008года было решено подготовить Градостроительное заключение о возможности использования земельного участка под существующим гаражом, а также об оформлении земельно-правовых отношений на вышеуказанный участок.

Данный объект находится в ведении Департамента городского имущества города Москвы и является нежилым помещением, общей площадью 28,8 кв. м.

С 2008 года я использую нежилое помещение (гараж) по адресу: г.Москва, ул. Новослободская д. 52 стр. 15 для целей паркования личного автомобиля.

Несмотря на многочисленные обращения по вопросу заключения договора аренды, только в 2012 году со мной был заключен Договор оказания услуг паркования № 011-1-0472-12 от 01.12.2012года в гараже по адресу: г.Москва, ул. Новослободская д. 52 стр. 15 с ГУП города Москвы «Дирекция строительства и

эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» с ежегодной пролонгацией.

Также отмечаю тот факт, что в 2007 году в результате обследования гаража ГУП ДЕЗ Тверского района, было установлено, что деревянные входные двери сгнили, имеются щели с шириной раскрытия до 10 см., металлическое покрытие крыши ржавое, листы металла оторваны, имеются сквозные отверстия, штукатурный слой на стенах потрескался, осыпается по всей площади. В кирпичной кладке имеются множественные сквозные трещины с шириной раскрытия до 6 см., внутри гаража имеется проседание грунта, провал грунта на площади 6,0 кв. м, помещение захламлено. Заключение - помещение данного гаража является потенциально опасным объектом пожарной и террористической опасности, что требует оперативного вмешательства. Также был составлен комиссионный акт обследования нежилого помещения (гаража) по адресу: ул. Новослободская д. 52 стр. 15 от 27.07.2007 года.

В связи с тем, что мне был выделен вышеуказанный гараж в ветхом, непригодном и потенциально опасном состоянии, согласно акту обследования, а также выписки из технического паспорта ТБТИ (износ составлял 56%) я, по рекомендации Межведомственной гаражно-стояночной комиссии Префектуры ЦАО г.Москвы произвел полное его восстановление и ремонт нежилого помещения (гаража).

Все произведенные мной работы имеют капитальный характер.

Сумма восстановления и ремонта гаража составила 716377 (семьсот шестнадцать тысяч триста семьдесят семь) рублей 93 копеек. Все документы, оформленные надлежащим образом имеются.

Таким образом, фактические обстоятельства и неопровержимые доказательства подтверждают, что я из руин, которые мне были переданы, полностью восстановил гараж за собственные средства.

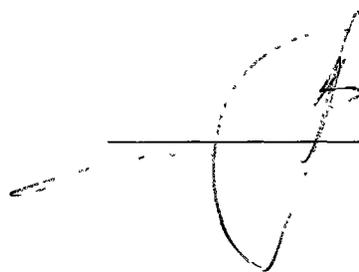
Таким образом, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15 считаю незаконным. Объявленный аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15 нарушает мои законные права и интересы.

На основании изложенного, прошу Вас провести проверку Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», Департамента города Москвы по конкурентной политике, а также отменить аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15.

Приложение:

- 1.Извещение о проведении торгов №141116/0336103/09 от 14.11.2016г.
- 2.Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Новослободская д. 52 стр. 15.

3. Выписка из протокола № 14 заседания Гаражно-стояночной комиссии управы Тверского района г.Москвы от 27.12.2007года. № 14/73 от 09.01.2008г.
4. Выписка из протокола № 9 заседания Гаражно-стояночной комиссии управы Тверского района г.Москвы от 29.10.2008г. № 9/105 от 11.11.2008г.
5. Выписка из протокола № 3 заседания Межведомственной гаражно-стояночной комиссии ЦАО г.Москвы от 07.11.2008г. № 181-ГС-2008 от 17.11.2008г.
6. Договор оказания услуг паркования № 011-1-0472-12 от 01.12.2012года с дополнительными соглашениями.
7. Акт обследования нежилого помещения (гаража) по адресу: ул. Новослободская д. 52 стр. 15 от 27.07.2007 года.
8. Договор подряда № 13/02-10 от 01 февраля 2010года
9. Распоряжение № 22694 от 02 декабря 2015 г. о согласовании ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, приложение к Распоряжению № 22694 от 02 декабря 2015г. с перечнем объектов гаражного назначения, согласованных Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» для совершения сделок по продаже по итогам аукциона
10. Паспорт заявителя Митрофанова И.И.



И.И.Митрофанов

20.12.16г.