



КОМСЕРВИС
управление недвижимостью

ООО «КОМСЕРВИС»
КПП 771701001, ИНН 7717015783, ОКВЭД 70.32,
ОКПО 53796298, ОГРН 1167746154916,
БИК 044525225
ПАО Сбербанк
р/с 40702810638000100065
к/с 30101810400000000225

юридический адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, оф.26
фактический адрес: 121351, г.Москва,
ул. Молодогвардейская, д.24
e-mail: office@yk-komservice.ru
www.yk-komservice.ru
тел.: +7(495)235-05-20

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

Ханян А.Э.

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1. Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05; 8 (495) 607-49-29
e-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Комсервис»**

Юридический адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, ком.26
Почтовый адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, ком.26
E-mail: office@yk-komservice.ru
Телефон: 8 (495) 235-05-20
Факс: 8 (495) 235-05-20

Контактное лицо: Аржинт Евгения Равильевна

**Организатор торгов: Управа Можайского района
города Москвы**

121596, г.Москва, ул. Кубинка, д. 3, корп. 5
8 (495) 444-84-35
8 (495) 444-84-35
gkh2081@yandex.ru

Контактное лицо: Борячев Андрей Васильевич

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Управу Можайского района города Москвы (реестровый номер торгов 141116/2828861/01).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 14.11.2016 размещено извещение о проведении Конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом Москва г, Красных Зорь, д. 59Б (реестровый номер торгов 141116/2828861/01).

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 14.11.2016 дата окончания подачи заявок - 16.12.2016, дата подведения итогов Конкурса - 16.12.2016, дата публикации итогового протокола 19.12.2016 г.

Из протокола рассмотрения от 16.12.2016 г. следует, что ООО «Комсервис» отказано в участии в конкурсе по следующим основаниям:

В связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Постановлением Правительства №75 (пункт 18). К заявке претендента на участие в конкурсе не

Московское УФАС
Рег.номер 57791
Зарегистрирован. 21.12.2016



приложен документ, определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав). Копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены надлежащим образом.

На основании пп. 1 п. 18 Правил – непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений – в заявке претендента отсутствуют копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Считаем, что организатором торгов допущены нарушения при проведении Конкурса вызвавшие в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

В соответствии с пунктом 53 Правил:

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Вместе с тем, согласно пункту 3.5.3 Конкурсной документации Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Также согласно пункту 12 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом Конкурсной документации Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ООО «Комсервис» в составе заявки были представлены копии документов (приказ и решение), подтверждающих полномочия участника Конкурса, и бухгалтерский баланс за последний отчетный период (в связи с тем, что ООО «Комсервис» создано 11.02.2016г., был представлен промежуточный бухгалтерский баланс) сшитые, пронумерованные, скрепленные и заверенные надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
2. добросовестная конкуренция;
3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в

многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

На основании изложенного и руководствуясь положениями Закона о защите конкуренции

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 4, 18,54 Правил проведения торгов
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, обязав организатора торгов допустить ООО «Комсервис» до участия в конкурсе (реестровый номер торгов 141116/2828861/01).

Приложение на 2 л.:

Копии документов, подтверждающего полномочия заявителя на подписание жалобы.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Комсервис»

(Протокол № 2 от 30.03.2016г., приказ № 2 от 30.03.2016г.)



Аржинт Е.Р.