

Чувашское УФАС России

Адрес: 428018, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

от ООО «Лайнер- Тур»

428000, г. Чебоксары,

проспект Мира, д.90, пом.8

ЖАЛОБА

Просим Вас отменить закупку №31604508326 на оказание услуг по техническому обслуживанию зданий, сооружений, инженерных сетей БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии по следующим причинам: Заказчик нарушил принцип требования к участникам закупки:

1. Согласно карте проведения котировочной заявки, установлены следующие требования к участникам проведения запроса котировок:

<p>Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям</p>	<p>При закупке товаров, работ, услуг устанавливаются следующие требования к участникам закупки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки; 2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке; 4) отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; 5) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных Подрядчиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в реестре недобросовестных Подрядчиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". <p>В котировочной заявке на участие в закупке декларируется соответствие участника закупки требованиям, предусмотренным в пунктах 1-5 настоящей позиции документации.</p>
--	---

Фх.06-01/3200

22.12.2016
Т.О.К. 351

Согласно, установленному перечню работ и оказания услуг, подрядчик обязан проводить :

Проверку пожарных кранов с составлением акта (проверку имеет право проводить только специализированная организация, у которой имеется соответствующая лицензия в области пожарной безопасности, т.к. проверку внутреннего противопожарного водопровода (пожарных кранов) проводятся с целью установления исправности запорных клапанов, установленных на пожарных кранах, а также проверки соответствия основных гидравлических параметров (давление при подаче и высота струи воды, расход пожарного ствола) требованиям СП. 10.13130.2009 и СНиП 2.04.01-85).

Производить обработку деревянных стропил и обрешетки чердачного помещения огнезащитным составом (соответствии с п.3.5 СП 2.13130.2012 при проведении работ по огнезащите должен разрабатываться проект огнезащиты (проект огнезащиты: проектная документация и (или) рабочая документация, содержащая обоснование принятых проектных решений по способам и средствам огнезащиты строительных конструкций для обеспечения их предела огнестойкости по ГОСТ 30247, с учётом экспериментальных данных по огнезащитной эффективности средства огнезащиты, а также результатов прочностных и теплотехнических расчетов строительных конструкций с нанесенными средствами огнезащиты, данный вид работы может выполнять только организация, имеющая соответствующую лицензию в области пожарной безопасности).

Мы считаем, что Заказчик в требованиях к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям, и характеристикой выполняемых работ, не указал наличие лицензии в области пожарной безопасности.

Заказчик нарушил принципы и основные положения закупки товаров, работ, услуг

2. Заказчиком установлено следующие объемы (площади) работ:

Согласно Технического задания:

1.2. Место оказания услуг: объекты БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии:

- г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 53;
- г.Чебоксары, ул. Гагарина, д. 51;
- г.Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д.21;
- г.Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 14а;
- г. Чебоксары, п. Восточный, д. 18.

Общая площадь обслуживания 16 235,80 м². Количество обслуживаемых зданий 13.

Заказчиком определена общая площадь объектов. Считаем, что Заказчик должен конкретизировать площадь по каждому зданию с расшивкой- площадью обслуживания территории, т.к. согласно техническому заданию, Подрядчик должен проводить уборку территории (по тексту: в дни снегопадов должна убираться до начала рабочего дня сотрудников больницы). Заказчик не обозначил количество сантехнического оборудования (количество туалетов, кранов, батарей, тепловых узлов, количество манометров и т.п.).

3. Из условий Технического задания и перечня выполнения работ, вообще не понятно- Заказчик пишет: Исполнитель должен иметь в собственности технику (бульдозер, вышка, снегоуборочная машина, газонокосилка и т.д.), которая может применяться для обслуживания зданий и сооружений, а также выполнять работы (услуги) по содержанию и уборке прилегающей и закрепленной территории больницы в зимний и летний период, используя свой собственный или арендуемый рабочий инвентарь (лопата, лента, молоток, топор, пила, дрель, перфоратор, шуруповерт и т.д. и т.п.). Территория в дни снегопадов должна убираться до начала рабочего дня сотрудников больницы.

Считаем, требование Заказчика иметь в собственности технику, не правомерно.

Заказчик в Техническом задании ссылается на уборку территории, а в ПЕРЕЧЕНЕ работ по техническому обслуживанию зданий, сооружений, их элементов, инженерных систем, данный вид работ отсутствует.

4. Далее, Заказчик требует, согласно технического задания: 13. Работа (услуга) по санитарному содержанию зданий, прилегающей и закрепленной территории включает в себя: уборку прилегающей к зданиям ЛПУ и закрепленных площадей:

- озеленение территории (посадка, пересадка, вырубка (с использованием техники) и разделка деревьев, корчевка пней, устройство цветника и уход за ним);

Согласно Решению Чебоксарского городского собрания депутатов № 1136 от 24 сентября 2013 г. О Правилах благоустройства территории города Чебоксары: Озеленение - это элемент благоустройства. Считаем не правомерным в запросе котировок на оказание услуг по техническому обслуживанию зданий, сооружений, их элементов, инженерных систем БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии, включать работы по благоустройству территории, т.к. запрос котировок должен тогда звучать, как «на оказание услуг по благоустройству и техническому обслуживанию зданий, сооружений, их элементов, инженерных систем БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии.

5. Согласно технического задания: 14. **Вспомогательные работы (услуги) включают в себя:** осуществление погрузочно-разгрузочных работ по необходимости и непредвиденные работы.

Считаем, данный пункт не правомерным, т.к. Заказчик не уточняет какие именно непредвиденные работы могут быть и что включает в себя погрузочно-разгрузочные работы (если разгрузка материалов, используемых при обслуживании или погрузочно-разгрузочные работы (как пример-разгрузить лекарства, медицинского оборудования и т.п.).

6. Согласно технического задания : 15. Для размещения рабочего персонала и хранения инструментов, материалов, рабочего инвентаря БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии имеет возможность предоставить победителю запроса котировок (при согласии направленного в письменном виде в адрес заказчика) на основании решения Учредителя и Уполномоченного органа будет заключен договор аренды за плату на нежилые помещения №№ 19, 20 общей площадью 51,5м² и на движимое имущество, расположенные в подвальном помещении четырехэтажного кирпичного здания поликлиники (подвальный этаж И1, И3 лит.) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д.53.

Точный годовой размер арендной платы будет установлен на основании оценки рыночной величины ставки аренды в год недвижимого и движимого имущества. Рыночная величина ставки аренды в год объектов оценки производится без учета коммунальных платежей.

Исполнитель обязуется принять во временное пользование нежилые помещения и движимое имущество, предназначенные для размещения рабочего персонала и хранения инструментов, материалов, рабочего инвентаря, но он не осуществляет коммерческую деятельность на площадях и оборудовании Заказчика.

Заказчиком обозначена площадь 51,5 м2, почему данная площадь не может быть уменьшена или увеличена. Считаем, что Заказчик должен конкретизировать сумму аренды за нежилые помещения. Т.к. при подачи ценовых предложений, подрядчику трудно «предположить» сумму аренды- может быть 10 рублей, а может 100 000,00 рублей.

7. Согласно технического задания : 16. Цена Договора кроме работ, включает все возможные расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий Договора, в том числе:

- стоимость материалов, принадлежностей и оборудования, приобретаемых Исполнителем для устранения выявленных в результате планово-предупредительных осмотров неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования зданий, а также устранения аварийных ситуаций по результатам этих осмотров, обследований;

- стоимость материалов, принадлежностей и оборудования, приобретаемых Исполнителем для наладки инженерного оборудования зданий и сооружений;

- стоимость материалов, принадлежностей и оборудования, приобретаемых Исполнителем для подготовки зданий и сооружений, инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации;

- стоимость материалов, принадлежностей и оборудования, приобретаемых Исполнителем для уборки прилегающей обслуживаемой территории больницы;

- аренда нежилых помещений и движимого имущества, коммунальные платежи;

Заказчиком не обозначена сумма на закупку материалов. Считаем данный пункт без конкретизации суммы на закупку материалов не законен. Т.к. сумма на закупку может составлять 500 рублей, а может и 100 000,00 рублей ежемесячно.

8. Согласно техническому заданию : Установка, текущий ремонт в процессе эксплуатации замена индивидуальных приборов учета расхода тепла, газа, холодной и горячей воды.

Заказчиком не обозначены количество индивидуальных приборов.

9. Согласно техническому заданию : Госповерка приборов учёта тепловой энергии и ХВС через метрологическую службу.

Заказчиком не обозначены количество приборов учета тепловой энергии и ХВС.

На основании вышеизложенного просим вас отменить закупку №31604508326 до уточнения и конкретизации объекта закупки и условий.

Приложение:

1. Информационная карта закупки
№31604508326

Директор

22.12.2016г.